

# Årsredovisning 2018

**BRF ROXEN 6**  
**716417-9819**

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1982-12-30.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Roxen 6 på adressen Årstavägen 24 i Årsta. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 440 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Karolina Wettergren	Ordförande
Björn Wallin	Kassör
Jakob Rickardsson	Sekreterare
Sofie Hallén	Ledamot
Johannes Tovatt	Ledamot
Bitte Fossbo	Suppleant
Helena Östlund	Suppleant

#### Valberedning

Henrik Andersson och Gunnar Wettergren.

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

#### Revisorer

Håkan Daniels    Revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

u>

Utförda historiska underhåll

1995	Omläggning tak
1998	Elstambyte
2001	Rörstambyte
2003	Fönsterrenovering
2011	Renovering av piskbalkong
2013	Byte av värmecentral
2014	Balkongrenovering
2017	Fasadrenovering
2017	Ventilationsuppgradering
2017	Montering av solpaneler
2017	Renovering av gästlägenhet
2017	Låssystem installerat

Planerade underhåll

2019	Stambyte av bottenplattan ca 1,2 Mkr
2019	Hissbyte ca 1,3 Mkr

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Rådtrum
Bredband och TV	Comhem

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Övriga uppgifter

Föreningen genomförde två städdagar under året.  
I oktober godkändes nya stadgar i föreningen.  
Detaljerad undersökning av bottenplattan utfördes.  
Uppföljning av fasadrenoveringen.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.



### Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 063	1 065	1 063	1 066
Resultat efter fin. poster	-332	-3 039	146	233
Soliditet, %	38	39	45	43
Yttre fond	349	232	116	42
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	736	734	736	736
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	4 383	4 390	1 948	1 955

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	1 306	-	-	1 306
Upplåtelseavgifter	2 576	-	-	2 576
Fond, yttre underhåll	232	-	116	349
Uppskrivningsfond	5 000	-	-	5 000
Balanserat resultat	-1 696	-3 039	-116	-4 852
Årets resultat	-3 039	3 039	-332	-332
<b>Eget kapital</b>	<b>4 379</b>	<b>0</b>	<b>-332</b>	<b>4 047</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 736
Reservering yttre underhållsfond	-116
Årets resultat	-332
<b>Totalt</b>	<b>-5 184</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-5 184</u>
	<b>-5 184</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 063	1 065
Rörelseintäkter		11	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 074</b>	<b>1 065</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 012	-3 735
Övriga externa kostnader	7	-72	-96
Personalkostnader	8	-43	-12
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192	-197
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 318</b>	<b>-4 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-245</b>	<b>-2 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-88	-63
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88</b>	<b>-63</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-332</b>	<b>-3 039</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-332</b>	<b>-3 039</b>

↪

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	9 105	9 286
Maskiner och inventarier	11	312	469
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 417</b>	<b>9 755</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3	3
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 420</b>	<b>9 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		13	0
Övriga fordringar	13	15	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	75	65
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103</b>	<b>82</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 125	1 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 125</b>	<b>1 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 228</b>	<b>1 606</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 649</b>	<b>11 364</b>

↪

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 882	3 882
Uppskrivningsfond		5 000	5 000
Fond för yttre underhåll		349	232
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 231</b>	<b>9 114</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 852	-1 696
Årets resultat		-332	-3 039
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 184</b>	<b>-4 735</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 047</b>	<b>4 379</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	6 303	6 313
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 303</b>	<b>6 313</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		9	9
Leverantörsskulder		110	498
Skatteskulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	180	165
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>298</b>	<b>673</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 649</b>	<b>11 364</b>

↳

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Roxen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag, K2.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	119 år
Piskbalkong	20 år
Balkonger	40 år
Stambyte	60 år
Värmeanläggning	40 år
Elanläggning	23 år
Fönster	20 år
Installationer	30 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

### Not 2, Rörelseintäkter

	2018	2017
Årsavgifter, bostäder	1 060	1 057
Övriga intäkter	14	9
<b>Summa</b>	<b>1 074</b>	<b>1 065</b>





<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Besiktning och service	36	29
Snöskottning	13	0
Städning	46	29
Övrigt	7	4
<b>Summa</b>	<b>102</b>	<b>63</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Reparationer	300	3 108
<b>Summa</b>	<b>300</b>	<b>3 108</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fastighetsel	37	39
Sophämtning	14	14
Uppvärmning	304	263
Vatten	43	40
<b>Summa</b>	<b>398</b>	<b>355</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fastighetsförsäkringar	32	30
Fastighetsskatt	32	32
Kabel-TV	40	40
Tomträttsavgälder	108	108
<b>Summa</b>	<b>212</b>	<b>209</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Förbrukningsmaterial	1	0
Kameral förvaltning	37	37
Revisionsarvoden	16	14
Övriga förvaltningskostnader	18	46
<b>Summa</b>	<b>72</b>	<b>96</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sociala avgifter	13	2
Styrelsearvoden	30	10
<b>Summa</b>	<b>43</b>	<b>12</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	88	63
<b>Summa</b>	<b>88</b>	<b>63</b>

↪

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	12 644	7 644
Årets inköp	0	5 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>12 644</u>	<u>12 644</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-3 359	-3 178
Årets avskrivning	-181	-181
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-3 540</u>	<u>-3 359</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>9 105</u></u>	<u><u>9 286</u></u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	12 400	12 400
Taxeringsvärde mark	12 200	12 200
<b>Summa</b>	<b>24 600</b>	<b>24 600</b>
<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	673	188
Inköp	0	486
Erhållet bidrag	-146	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>528</u>	<u>673</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-204	-188
Avskrivningar	-11	-16
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-215</u>	<u>-204</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>312</u></u>	<u><u>469</u></u>
<b>Not 12, Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Insats Branschorganisation	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Not 13, Övriga fordringar</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Skattefordringar	0	1
Skattekonto	15	15
<b>Summa</b>	<b>15</b>	<b>17</b>

↳

<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Förutbet försäkr premier	11	10
Förvaltning	10	0
Kabel-TV	12	0
Räntor	7	0
Tomträtt	27	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	55
<b>Summa</b>	<b>75</b>	<b>65</b>

<b>Not 15, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek	2019-02-04	1,45 %	793	793
Stadshypotek	2019-02-04	1,45 %	3 526	3 526
Stadshypotek	2019-04-30	1,35 %	897	907
Stadshypotek	2019-03-19	1,45 %	800	800
Stadshypotek	2019-03-07	1,45 %	296	296
<b>Summa</b>			<b>6 313</b>	<b>6 322</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			9	9

<b>Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	15	14
El	4	4
Förutbetalda avgifter/hyror	88	77
Löner	10	10
Sociala avgifter	6	3
Uppvärmning	43	43
Utgiftsräntor	13	13
<b>Summa</b>	<b>180</b>	<b>163</b>

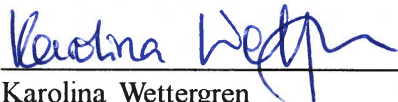
43

Not 17, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	6 403	6 403
<b>Summa</b>	<b>6 403</b>	<b>6 403</b>

## Underskrifter

Årsta, 2019 - 04 - 03

Ort och datum

  
Karolina Wettergren

Ordförande

  
Björn Wallin

Kassör

  
Jakob Rickardsson

Sekreterare

  
Sofie Hallén

Ledamot

  
Johannes Tovatt

Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04 - 04

  
Håkan Daniels

Revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Roxen 6  
Org.nr. 716417-9819

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Roxen 6 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag eventuellt identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Roxen 6 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 4 april 2019

Håkan Daniels

Auktoriserad revisor