

Årsredovisning för
BRF Harpan 19
716416-7566

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	11

M

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Harpan 19, organisationsnummer 716416-7566, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under året bestått av Magnus Lindvall (ordförande), Carl Tivelius (kassör), Fredric Bratt (ledamot), Britt Westerlind (ledamot), Sevil Bremer (ledamot), Henrik Lundén (suppleant) och Christian Falk (suppleant).

Under 2019 har det hållits fem styrelsemöten och en årsstämma.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Revisor har varit Richard Lindberg.

Valberedningen har bestått av Urban Strand och Jan-Eric Hansson.

Teknisk och kameral förvaltning har skötts av BÅ Fastighetskonsult AB.

En lägenhetsförsäljning har skett under året då Christina Lindenius blev ny medlem i föreningen efter Christian Falk. I föreningen finns det 14 lägenheter upplåtna med bostadsrätt med total boyta om 1404 kvm. Föreningen hade 23 medlemmar 2018-12-31 och 23 medlemmar 2019-12-31.

Större händelser under året:

- Fasadrenovering och iordningställande av innergård avslutades under året.
- Nya lån om 1 600 000 SEK har upptagits under året för finansiering av fasadrenovering och iordningställande av innergård.
- Avgifterna höjdes med 15 % från och med Q2 2019 i enlighet med beslut 2018.

Föreningens lån uppgick 2019-12-31 totalt till 5 301 480 kronor. Lånen har under året amorteras med 71 580 kronor.

Arvode har utgått till revisor Richard Lindberg med 25 500 kronor för utfört arbete.

I övrigt har inga arvoden utgått till revisorer eller styrelsemedlemmar under året.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Avgifter från medlemmar	1 130 402	987 316	865 668	808 326
Resultat efter finansiella poster	-398 595	41 648	32 353	-101 787
Balansomslutning	10 492 699	10 730 017	9 320 787	6 359 825
Soliditet %	45	48	55	79
Lån per kvadratmeter	3 776	2 687	2 728	693

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Andelskapital	Yttre underhållsfond	Fritt eget kapital	Övrigt eget kapital
Vid årets början	2 580 806	4 967 543	551 480	-3 008 441	36 531
Överfört till yttre underhållsfond			116 400	-116 400	
Årets resultat				-398 595	
Vid årets slut	2 580 806	4 967 543	667 880	-3 523 436	36 531

Handwritten signature

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Avsättning till fond för yttre och gemensamt inre underhåll (0,3% av gällande taxeringsvärde) sker över resultatdispositionen varvid stämman har att ta ställning till nedanstående disposition.

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-3 124 841
årets resultat	-398 595
Totalt	-3 523 436
disponeras för	
överföring till fond för yttre underhåll	163 800
balanseras i ny räkning	-3 687 236
Summa	-3 523 436

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Nettoomsättning		1 130 402	987 316
		1 130 402	987 316
<i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader	3	-1 200 925	-715 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 571	-170 670
Rörelseresultat		-324 094	101 341
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	7 936	7 936
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-82 437	-67 629
Resultat efter finansiella poster		-398 595	41 648
Resultat före skatt		-398 595	41 648
Årets resultat		-398 595	41 648

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	9 832 622	7 688 291
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 625	2 436
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	132 038	2 421 025
		9 966 285	10 111 752
Summa anläggningstillgångar		9 966 285	10 111 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		248 360	190 974
Övriga fordringar		1 368	1 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	111 690	150 412
		361 418	342 816
Kassa och bank	10	164 996	275 449
Summa omsättningstillgångar		526 414	618 265
SUMMA TILLGÅNGAR		10 492 699	10 730 017
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		2 580 806	2 580 806
Övrigt eget kapital		36 531	36 531
Andelskapital		4 967 543	4 967 543
Fond för yttre underhåll		667 880	551 480
		8 252 760	8 136 360
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-3 124 841	-3 050 089
Årets resultat		-398 595	41 648
		-3 523 436	-3 008 441
Summa eget kapital		4 729 324	5 127 919
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	5 243 326	3 701 480
		5 243 326	3 701 480
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	58 154	71 580
Leverantörsskulder		110 743	1 505 631
Skatteskulder		803	1 697
Övriga kortfristiga skulder		-	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	350 349	321 610
		520 049	1 900 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 492 699	10 730 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utranteras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	50
Tak	30
Fasad	35
Fönster	20
Hiss	20
VA/värme	20
Markanläggningar	30
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Leasing

Inga leasingavtal förekommer.

Skatt

Då föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna.

M

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och inte betalat ut några ersättningar under året.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskötsel och städning	84 922	75 135
Sophantering	41 278	39 338
El	42 482	33 190
Värme	218 320	217 802
Vatten och avlopp	22 417	22 024
Underhållskostnader	188 525	54 489
Hisskötsel	17 040	7 400
Fastighetsskatt	19 278	18 718
Försäkring	25 381	24 948
Förvaltning	78 252	76 325
Konsultarvoden	367 218	53 000
Administration	77 395	52 336
Övrigt	18 417	40 600
Summa	1 200 925	715 305

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Utdelning	7 936	7 936
Summa	7 936	7 936

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader	82 437	67 629
Summa	82 437	67 629

M

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Stomme		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 707 025	3 707 025
Vid årets slut	3 707 025	3 707 025
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-1 570 784	-1 496 644
-Årets avskrivning	-74 140	-74 140
Vid årets slut	-1 644 924	-1 570 784
Redovisat värde vid årets slut, stomme	2 062 101	2 136 241
Tak		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	926 756	926 756
Vid årets slut	926 756	926 756
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-405 021	-374 161
-Årets avskrivning	-30 860	-30 860
Vid årets slut	-435 881	-405 021
Redovisat värde vid årets slut, tak	490 875	521 735
Fasad		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 309 028	617 837
-Nyanskaffningar	872 224	1 691 191
Vid årets slut	3 181 252	2 309 028
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-267 111	-249 441
-Årets avskrivning	-90 975	-17 670
Vid årets slut	-358 086	-267 111
Redovisat värde vid årets slut, fasad	2 823 166	2 041 917

Fönster

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början 494 270 494 270

Vid årets slut 494 270 494 270

Ackumulerade avskrivningar

-Vid årets början -224 265 -199 552

-Årets avskrivning -24 713 -24 713

Vid årets slut -248 978 -224 265

Redovisat värde vid årets slut, fönster 245 292 270 005

Hiss

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början 185 351 185 351

Vid årets slut 185 351 185 351

Ackumulerade avskrivningar

-Vid årets början -84 099 -74 832

-Årets avskrivning -9 267 -9 267

Vid årets slut -93 366 -84 099

Redovisat värde vid årets slut, hiss 91 985 101 252

VA/värme

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början 247 135 247 135

Vid årets slut 247 135 247 135

Ackumulerade avskrivningar

-Vid årets början -112 132 -99 776

-Årets avskrivning -12 356 -12 356

Vid årets slut -124 488 -112 132

Redovisat värde vid årets slut, VA/värme 122 647 135 003

Trapphus

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början 131 875

-Nyanskaffningar 24 791 131 875

Vid årets slut 156 666 131 875

Ackumulerade avskrivningar

-Vid årets början -

-Årets avskrivning -10 449

Redovisat värde vid årets slut, trapphus 146 217 131 875

Markanläggning

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	106 365	106 365
-Nyanskaffningar	1 500 076	

Vid årets slut	1 606 441	106 365
----------------	-----------	---------

Akkumulerade avskrivningar

-Vid årets början	-106 365	-105 512
-Årets avskrivning	-	-853

Vid årets slut	-106 365	-106 365
----------------	----------	----------

Redovisat värde vid årets slut, markanläggning	1 500 076	-
---	------------------	----------

Mark	2 350 263	2 350 263
-------------	------------------	------------------

Totalt ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	10 458 068	8 635 002
-Nyanskaffningar	2 397 091	1 823 066

Vid årets slut	12 855 159	10 458 068
----------------	------------	------------

Totalt ackumulerade avskrivningar

-Vid årets början	-2 769 777	-2 599 918
-Årets avskrivning	-252 760	-169 859

Vid årets slut	-3 022 537	-2 769 777
----------------	------------	------------

Redovisat värde vid årets slut	9 832 622	7 688 291
---------------------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärde byggnader:	16 600 000	13 800 000
---------------------------	------------	------------

Taxeringsvärde mark:	38 000 000	25 000 000
----------------------	------------	------------

	54 600 000	38 800 000
--	------------	------------

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
--	------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden

-Vid årets början	33 243	33 243
-------------------	--------	--------

	33 243	33 243
--	--------	--------

Akkumulerade avskrivningar

-Vid årets början	-30 807	-29 996
-------------------	---------	---------

-Årets avskrivning	-811	-811
--------------------	------	------

	-31 618	-30 807
--	---------	---------

Redovisat värde vid årets slut	1 625	2 436
---------------------------------------	--------------	--------------

ml

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella

anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början	2 421 025	1 227 262
Omklassificeringar	-2 421 025	
Investeringar	132 038	1 193 763
Redovisat värde vid årets slut	132 038	2 421 025
Gårdsprojekt		1 044 094
Sättningskador		1 376 931
Terrass	132 038	
	132 038	2 421 025

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förvaltningsarvode	23 107	22 776
Fastighetsförsäkring	26 414	25 381
Internet	6 865	6 865
Fordran leverantör	44 250	44 250
Förutbetald el	11 054	13 640
Kostnad som vidarefaktureras		37 500
	111 690	150 412

Not 10 Checkräkningskredit

	2019-12-31	2018-12-31
Beviljad kreditlimit	220 000	220 000
Outnyttjad del	-220 000	-220 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 11 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	58 154	71 580
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	232 616	286 320
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 010 710	3 560 160
Summa	5 301 480	3 918 060

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	5 338 000	4 150 000
	5 338 000	4 150 000

PK

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förskottsbetalda avgifter	292 126	254 023
Ber revisionskostnad	25 000	35 000
Arkitektarvode		-
Fjärrvärme	27 686	30 110
Räntekostnad		2 477
Sophämtning	1 792	-
Vatten och avlopp	3 745	
	350 349	321 610

Underskrifter

Stockholm 2020-02- 24



Magnus Lindvall
Styrelseordförande



Carl Tivelius
Ledamot



Fredric Bratt
Ledamot



Britt Westerlind
Ledamot



Sevil Bremer
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2020.



Richard Lindberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelseförslus

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Harpan 19

Org.nr 716416-7566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Harpan 19 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Harpan 19 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 april 2020

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor