

Årsredovisning för
Brf Glöden 5
716421-8443

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Glöden 5 (716421-8443) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-09-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-12-06 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Glöden5 i Stockholms kommun omfattande adresserna Gävlegatan 2, Vanadisplan 4 samt Sankt Eriksgatan 109. Fastigheten Glöden5 byggdes år 1928. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
45	lägenheter, bostadsrätt	2868
1	lägenheter, hyresrätt	72
5	lokaler, hyresrätt	665

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-05-29. På stämman deltog 17 medlemmar

Extra föreningsstämma ägde rum 2018-10-16. 10 medlemmar deltog. På stämman behandlades frågan om att ändra stadgarna med anledning av 2016 års ändringar i lagen om ekonomiska föreningar. Ändringarna berör bl.a. kallelsetid till föreningsstämma och principer kring stadgeändringar. Observera att de uppdaterade stadgarna ännu inte registrerats av Bolagsverket.

Styrelsen har utgjorts av:

Bruno Barbieri	Ordförande
Tobias Hedman	Ledamot
Alexandra Kriss	Ledamot
Elis Nycander	Ledamot
Maria Träisk	Ledamot
Sara Edberg	Suppleant
Johan Hermansson	Suppleant
Elena Miroshkina	Suppleant

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Jan-Ove Brandt med Stefan Adebahr som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Kerstin Fahlskog (sammankallande), Dan Brännström och Christina Kjellsson

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2004	Fasadrenovering
2005	Renovering tak
2008	Stambyte
2010	Nya balkonger
2013-2014	Dränering av innergård, ny marksten samt källarrenovering.
2016	Renovering/ommålning av fönster och balkongdörrar
2018	Byte av takvärmeanläggning (system för snö och is-smältning)

Under 2019 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Takvärmeanläggning. Den gamla anläggningen bedömdes, efter en besiktning, inte värd att reparera och en ny anläggning installerades i november.

OVK. De sista anmärkningarna efter den OVK (obligatorisk ventilationskontroll) som utfördes 2018 åtgärdades.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar (läs: lägenheter) 45 st. Under året har 3 lägenheter bytt ägare. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar (lägenheter) 45 st.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Desk Bygg AB

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	1 934	1 740	1 784	1 780
Resultat efter fin. poster (tkr)	10	-331	-900	126
Soliditet (%)	95,4	94	94	94

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	14 500 070	24 711 758	2 566 865	-9 081 444	-331 110
<i>Resultatdisposition enligt förenings-stämman:</i>					
Reservering till fond för yttre underhåll			269 400	- 269 400	
Balanseras i ny räkning				- 331 110	331 110
Årets resultat					9 878
Belopp vid årets utgång	14 500 070	24 711 758	2 836 265	-9 681 954	9 878

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat/ansamlad förlust	-9 681 954
Årets resultat	9 878
Totalt	<hr/> -9 672 076

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	269 400
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-
Balanseras i ny räkning	-9 941 476
Totalt	<hr/> -9 672 076

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 912 410	1 739 858
Övriga rörelseintäkter	3	23 287	31 760
Summa rörelseintäkter		<u>1 935 697</u>	<u>1 771 618</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 492 348	-1 701 477
Övriga externa kostnader	5	-14 933	-14 852
Personalkostnader och arvoden	6	-118 387	-111 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-280 649	-254 652
Summa rörelsekostnader		<u>-1 906 317</u>	<u>-2 082 488</u>
Rörelseresultat		<u>29 380</u>	<u>-310 870</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 501	-20 304
Summa finansiella poster		<u>-19 501</u>	<u>-20 240</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>9 879</u>	<u>-331 110</u>
Resultat före skatt		<u>9 879</u>	<u>-331 110</u>
Årets resultat		<u>9 878</u>	<u>-331 110</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	32 002 705	32 257 357
Inventarier, maskiner och installationer	8	191 021	-
Summa materiella anläggningstillgångar		32 193 726	32 257 357
Summa anläggningstillgångar		32 193 726	32 257 357
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 410	-
Övriga fordringar		148 151	147 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 112	33 471
Summa kortfristiga fordringar		183 673	181 175
Kassa och bank	9		
Kassa och bank		1 569 113	1 940 876
Summa kassa och bank		1 569 113	1 940 876
Summa omsättningstillgångar		1 752 786	2 122 051
SUMMA TILLGÅNGAR		33 946 512	34 379 408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 211 828	39 211 828
Fond för yttre underhåll		2 836 265	2 566 865
Summa bundet eget kapital		42 048 093	41 778 693
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 681 954	-9 081 444
Årets resultat		9 878	-331 110
Summa fritt eget kapital		-9 672 076	-9 412 554
Summa eget kapital		32 376 017	32 366 139
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 000 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		145 958	99 575
Skatteskulder		10 425	14 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 112	398 731
Summa kortfristiga skulder		570 495	513 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 946 512	34 379 408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(avskr. föreg år)</i>
Byggnad	100 år	(100 år)
Ombyggnad	100 år	(100 år)
Anslutningsavgifter	100 år	(100 år)
Maskiner & Inventarier	5 år	(5 år)
Installationer	10 år	(0 år)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	695 027	694 755
Hyror	1 151 163	977 691
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 031	8 624
Bredbandsintäkt	59 188	58 788
	<u>1 912 410</u>	<u>1 739 858</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Gästlägenhet	21 407	31 760
Övriga intäkter	1 880	-
Summa	<u>23 287</u>	<u>31 760</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	48 744	47 536
Städning	115 432	110 586
Tillsyn, besiktning, kontroller	6 927	-
Trädgårdsskötsel	450	4 675
Snöröjning	28 363	15 188
Sotning	-	2 468
Reparationer	160 000	153 307
El	48 237	46 684
Uppvärmning	500 271	475 149
Vatten	55 759	53 164
Sophämtning	78 688	79 211
Försäkringspremie	72 278	67 393
Fastighetsavgift bostäder	61 502	60 490
Fastighetsskatt lokaler	108 000	108 000
Övriga fastighetskostnader	13 051	10 730
Kabel-tv/Bredband/IT	61 196	61 192
Förvaltningsarvode ekonomi	85 909	83 690
Panter och överlåtelser	5 808	8 577
Juridiska åtgärder	3 744	11 788
Övriga externa tjänster	9 156	9 093
	<u>1 463 515</u>	<u>1 408 921</u>
Underhåll		
Renovering hyreslägenhet	-	292 556
Byggnad, fönsterventiler	28 833	-
	<u>28 833</u>	<u>292 556</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>1 492 348</u>	<u>1 701 477</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Porto / Telefon	2 933	2 602
Revisionsarvode	12 000	12 250
Summa	14 933	14 852

Not 6 Personalkostnader och arvoden

Styrelsearvode	91 000	89 600
Sociala kostnader	27 387	21 907
	118 387	111 507

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	9 547 188	9 547 188
-Ombyggnad	25 093 063	25 093 063
-Tillkommit under året: Balkong	137 126	-
-Anslutningsavgifter	91 521	91 521
-Mark	7 811 337	7 811 337
	42 680 235	42 543 109
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 285 752	-10 031 100
-Årets avskrivning enligt plan	-254 652	-254 652
-Direktavskrivning balkong	-137 126	-
	-10 677 530	-10 285 752
Redovisat värde vid årets slut	32 002 705	32 257 357
Taxeringsvärde		
Byggnader	30 400 000	30 400 000
Mark	59 400 000	59 400 000
	89 800 000	89 800 000
Bostäder	79 000 000	79 000 000
Lokaler	10 800 000	10 800 000
	89 800 000	89 800 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 740	43 740
-Nyanskaffningar under året	<u>217 018</u>	<u>-</u>
	260 758	43 740
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 740	-43 740
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-25 997</u>	<u>-</u>
	-69 737	-43 740
Redovisat värde vid årets slut	<u>191 021</u>	<u>-</u>

Not 9 Kassa och bank

Kassa	1 574	1 574
Handelsbanken	35 161	536 849
Avräkningskonto Fastighetsägarna	<u>1 532 378</u>	<u>1 402 453</u>
Summa	1 569 113	1 940 876

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta 31/12</i>	<i>Skuldbelopp 2018-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2017-12-31</i>
Stadshypotek	Rörligt	1,35%	1 000 000	1 500 000
			<u>1 000 000</u>	<u>1 500 000</u>

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000
Summa ställda säkerheter	9 400 000	9 400 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2019 - 04-26



Bruno Barbieri




Maria Träisk

Alexandra Kriss



Elis Nycander

Tobias Hedman



Jan-Ove Brandt
Av föreningen vald revisor

Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 05-27



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Glöden 5, org. nr 716421-8443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Glöden 5 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Glöden 5 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

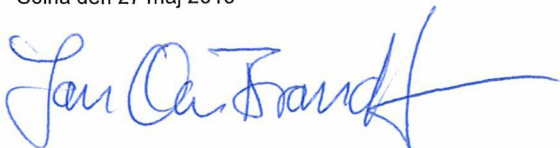
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 27 maj 2019



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

