



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Ejvind



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ejvind

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2044.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1938-03-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1938-03-17 och nuvarande stadgar registrerades 2007-11-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Maria Jansson	Ledamot
Linnéa Mandelholm	Ledamot
Jessika Sundberg	Ledamot

Carin Andersson	Suppleant
Annika Langö	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Björn Ramén	Ordinarie Intern
Nikolas Århem	Suppleant Intern

Valberedning

Emelie Carlbaum	Sammankallande
Jan Olander	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-10.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Luthagen 42:1	1938	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.
Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.

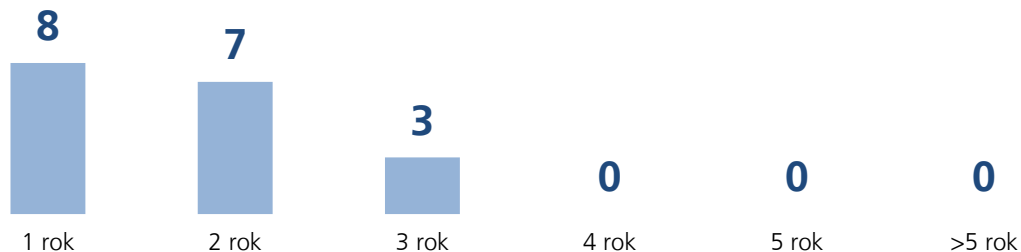
Värdeåret är 1951.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 852 m², varav 852 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga samt torkrum på källarplan
Mangel-/strykrum på källarplan
Cykelförvaring på källarplan
Hobbyrum på källarplan

Kommentar

Bokas på lista utanför tvättstugan
Finns tillgängligt för medlemmarna utan bokning
Finns tillgänglig för medlemmarna året runt
Finns tillgängligt för medlemmarna utan bokning

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Rivning av potatislårar i matkällare	2017
Byte av fjärrvärmecentral	2017
Skrapning och oljning av fönster	2017
Tätning av hål och springor i källaren	2017
Renovering av dörrar	2015
Installation av ny värmecentralspump	2015
Inköp av ny tvättmaskin	2014 - 2015
Byte av takfönster	2013
Spolning av stammar	2013
Renovering av tak och balkonger	2012 - 2013
Renovering av trösklar till balkonger	2008
Målning av fönster	2008
Bredband	2002
Omputsning av fasad	1999
Renovering av balkonger	1999
Rörstambyte	1992
Elstambyte	1992

Planerat underhåll	År
Renovering av dagvattensystem	2018
Fönsterrenovering	2018

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bredbandsbolaget
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Undercentral styr- och reglerteknik	Söderbyrör
Kabel-TV	Bredbandsbolaget
Undercentral VVS och rörinstallationer	Söderbyrör
Trappstäd och snöröjning	Skansholmens fastighetsskötsel

Övrig information

- Bostadsrättsföreningen ser över sina stadgar. Stadgarna anpassas enligt nya lagändringar så att de är giltiga.

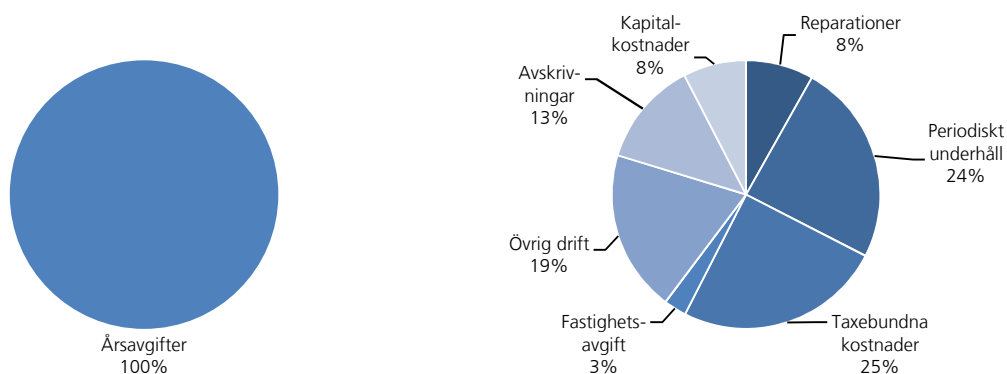
Föreningens ekonomi

- Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2018-04-01 med 3 %.
- Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2017-04-01 med 4 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	836 188	733 733
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	665 213	640 660
Finansiella intäkter	20	40
Minskning kortfristiga fordringar	0	431
	665 233	641 131
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	696 471	384 959
Finansiella kostnader	66 635	66 099
Ökning av kortfristiga fordringar	559	0
Minskning av långfristiga skulder	39 580	39 580
Minskning av kortfristiga skulder	3 586	48 038
	806 831	538 676
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	694 589	836 188
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-141 598	102 455

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Garantibesiktning av tidigare takarbeten utfördes av Bjerking i maj. Några mindre fel hittades som åtgärdades av Husrestauratörerna under hösten.
- Bjerking påpekade att vi måste ha skyddsfilm på fönstren i trapphuset högst upp, samt barnsäkra lås. Det är nu åtgärdat.
- Spolning och filmning av stuprören gjorden under sommaren och det konstaterades att 4 av 5 stuprör var ur funktion, de är av och sten och grus har fyllt upp rören.
- Schneider gjorde oss uppmärksamma på att vår styrcentral i pannrummet var mycket gammal och det fanns inga reservdelar sedan länge till den. Hela systemet byttes därför ut.
- Under året har också gamla gasledning rivits ut, en avhärdningsanläggning för vattnet har monterats bort och en gammal tork anläggning har rivits ut ur torkrummet.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 18 st

Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 28

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 28

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	774	752	744	744
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 413	5 459	5 506	5 552
Elkostnad/m ² totalyta	20	17	19	19
Värmekostnad/m ² totalyta	189	191	192	160
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	36	35	48
Kapitalkostnader/m ² totalyta	78	78	95	149
Soliditet (%)	0	1	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-209	79	-40	11
Nettoomsättning (tkr)	660	641	634	634

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 852 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	56 440	0	0	56 440
Fond för yttre underhåll	361 604	152 188	0	209 416
S:a bundet eget kapital	418 044	152 188	0	265 856
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-357 227	-152 188	78 559	-283 599
Årets resultat	-208 955	-208 955	-78 559	78 559
S:a ansamlad förlust	-566 183	-361 143	0	-205 039
S:a eget kapital	-148 139	-208 955	0	60 817

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-208 955
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-205 040
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-152 188
summa balanserat resultat	-566 183

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

202 602
-363 581

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	659 867	640 600
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 346	60
Summa rörelseintäkter		665 213	640 660
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-606 245	-314 544
Övriga externa kostnader	Not 5	-66 965	-46 290
Personalkostnader	Not 6	-23 260	-24 124
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-111 082	-111 082
Summa rörelsekostnader		-807 553	-496 041
RÖRELSERESULTAT		-142 340	144 619
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		20	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 635	-66 099
Summa finansiella poster		-66 615	-66 059
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-208 955	78 559
ÅRETS RESULTAT		-208 955	78 559

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8 3 870 097	3 981 179
Maskiner och inventarier	Not 9 0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	3 870 097	3 981 179
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	3 870 097	3 981 179
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	60	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 329 637	470 736
Summa kortfristiga fordringar	329 697	470 736
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	366 330	366 330
Summa kassa och bank	366 330	366 330
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	696 026	837 066
SUMMA TILLGÅNGAR	4 566 123	4 818 245

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		56 440	56 440
Fond för yttre underhåll	Not 11	361 604	209 416
Summa bundet eget kapital		418 044	265 856
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-357 227	-283 599
Årets resultat		-208 955	78 559
Summa fritt eget kapital		-566 183	-205 039
SUMMA EGET KAPITAL		-148 139	60 817
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	4 611 843
Summa långfristiga skulder		0	4 611 843
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 611 843	39 580
Leverantörsskulder		33 919	28 714
Skatteskulder		31	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	68 469	77 291
Summa kortfristiga skulder		4 714 262	145 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 566 123	4 818 245

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	-	-
Fastighetsförbättringar	30 år och 50 år	30 år och 50 år
Maskiner	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Tak- och balkongrenovering	50 år	50 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	659 838	640 619
Öresutjämnin	29	-19
	659 867	640 600

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Övriga intäkter	5 346	60
	5 346	60

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	30 875	0
	Fastighetskötsel beställning	1 639	0
	Snöröjning/sandning	9 063	10 625
	Städning entreprenad	10 043	23 256
	Gemensamma utrymmen	0	4 121
	Gård	979	219
	Serviceavtal	6 594	3 783
	Förbrukningsmateriel	4 317	3 055
	Fordon	0	585
		63 510	45 644
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	4 695
	Källare	7 058	249
	Entré/trapphus	5 543	0
	VVS	14 345	1 131
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	13 946	0
	Fönster	19 367	0
	Balkonger/altaner	963	0
	Skador/klotter/skadegörelse	10 000	0
		71 222	6 075
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	212 602	0
		212 602	0
	Taxebundna kostnader		
	El	17 441	14 907
	Värme	161 175	163 078
	Vatten	23 181	30 269
	Sophämtning/renhållning	16 488	15 205
		218 285	223 459
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	11 224	10 642
	Bredband	5 732	5 900
		16 956	16 542
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	23 670	22 824
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	606 245	314 544
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	3 982	612
	Föreningskostnader	175	1 941
	Fritids- och trivselkostnader	1 251	0
	Förvaltningsarvode	42 794	41 652
	Administration	2 143	2 085
	Konsultarvode	12 500	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 120	0
		66 965	46 290

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	18 390	18 390
	Sociala kostnader	4 870	5 734
		23 260	24 124
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Förbättringar	111 082	111 082
		111 082	111 082
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	5 677 993	5 677 993
	Utgående anskaffningsvärde	5 677 993	5 677 993
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 696 814	-1 585 732
	Årets avskrivningar enligt plan	-111 082	-111 082
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 807 896	-1 696 814
	Planenligt restvärde vid årets slut	3 870 097	3 981 179
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	65 700	65 700
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	6 400 000	6 400 000
	Taxeringsvärde mark	5 000 000	5 000 000
		11 400 000	11 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	11 400 000	11 400 000
		11 400 000	11 400 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	202 565	202 565
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	202 565	202 565
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-202 565	-202 565
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-202 565	-202 565
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto	63	63
	Skattefordran	0	815
	Klientmedel hos SBC	328 260	469 858
	Fordringar	1 314	0
		329 637	470 736

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	209 416	104 887
	Reservering enligt stadgar	152 188	152 188
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-47 659
	Vid årets slut	361 604	209 416

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	2,950 %	1 444 110	1 451 690	2018-04-30
	Swedbank	0,700 %	586 099	592 099	Rörligt
	Swedbank	0,800 %	2 581 634	2 607 634	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		4 611 843	4 651 423	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 611 843	-39 580	
			0	4 611 843	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 413 943 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 806 000	4 806 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Arvoden	11 790	11 790
	Sociala avgifter	3 393	3 393
	Ränta	9 267	9 234
	Avgifter och hyror	44 019	52 874
		68 469	77 291

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

- Byte av trasig torktumlare till en värmepumpstumlare som är mest energisnål.

Styrelsens underskrifter

UPPSALA den 18 / 4 2018



Maria Jansson
Ledamot



Linnéa Mandelholm
Ledamot



Jessika Sundberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 / 4 2018



Björn Ramén
Intern revisor

Brf Ejvind
Org.nr. 717600-1357

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2017

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ejvind

Undertecknad är utsedd att verkställa revision av bostadsrättsföreningen Ejvinds årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning för år 2017, och kan efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

För att fullgöra revisionsuppdraget har granskning gjorts av ett urval av underlagen för belopp och annan information i föreningens räkenskapshandlingar. Även styrelsens och föreningsstämmans protokoll har gått igenom samt har i övrigt vidtagits de granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med allmänna bestämmelser om årsredovisning och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är också förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Efter utförd revision tillstyrkes att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar årets resultat enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för år 2017 års förvaltning

Uppsala den 20 april 2018



Björn Ramén
Föreningens revisor

Budget

BUDGET	Budget 2018	Utfall 2017	Budget 2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	671 667	659 838	640 600
Öresutjämning	0	29	0
Övriga intäkter	0	5 346	0
	671 667	665 213	640 600
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel entreprenad	-12 000	-30 875	0
Fastighetskötsel beställning	-2 000	-1 639	0
Snöröjning/sandning	-11 000	-9 063	-11 000
Städning entreprenad	0	-10 043	-24 000
Gemensamma utrymmen	-1 000	0	-2 000
Gård	-1 000	-979	-500
Serviceavtal	-7 000	-6 594	-11 000
Förbrukningsmateriel	-3 000	-4 317	-1 000
Fordon	0	0	-1 000
	-37 000	-63 510	-50 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-40 000	0	-20 000
Källare	0	-7 058	0
Entré/trapphus	0	-5 543	0
VVS	0	-14 345	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-13 946	0
Fönster	0	-19 367	0
Balkonger/altaner	0	-963	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-10 000	0
	-40 000	-71 222	-20 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-100 000	0	0
Värmeanläggning	0	-212 602	0
Elinstallationer	0	0	-5 600
Fönster	-485 000	0	0
	-585 000	-212 602	-5 600
Taxebundna kostnader			
El	-17 000	-17 441	-16 000
Värme	-113 000	-161 175	-165 000
Vatten	-29 000	-23 181	-33 000
Sophämtning/renhållning	-17 000	-16 488	-15 000
	-176 000	-218 285	-229 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-12 000	-11 224	-10 900
Bredband	-6 000	-5 732	-6 100
	-18 000	-16 956	-17 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-24 400	-23 670	-23 700
	-24 400	-23 670	-23 700

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	0	-3 982	0
Föreningskostnader	-1 000	-175	-1 000
Fritids- och trivselkostnader	0	-1 251	0
Förvaltningsarvode	-44 000	-42 794	-42 700
Administration	-3 000	-2 143	-3 000
Konsultarvode	0	-12 500	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	-4 120	0
	-48 000	-66 965	-46 700
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-17 400	-17 400	-17 400
Revisionsarvode arvoderad	-990	-990	-990
Arbetsgivaravgifter	-5 000	-4 870	-5 500
	-23 390	-23 260	-23 890
Avskrivningar och nedskrivningar			
Förbättringar	-111 100	-111 082	-111 100
	-111 100	-111 082	-111 100
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 062 890	-807 553	-527 490
RÖRELSERESULTAT	-391 223	-142 340	113 110
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	20	0
Låneräntor	-95 000	-66 604	-96 000
Övriga räntekostnader	0	-31	0
	-95 000	-66 615	-96 000
RESULTAT	-486 223	-208 955	17 110