

Årsredovisning för
Brf Jenny Linds Gata
769607-8778

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10-13
Noter till resultaträkning	10-12
Övriga noter	13-14
Underskrifter	14

Handwritten notes in blue ink: A, R, DM, AOS, P.

Styrelsen för Brf Jenny Linds Gata (769607-8778) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-12-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-04-19 och nuvarande stadgar registrerades 2020-06-23. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Spetshandsken 1 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Jenny Linds Gata 2-18. Spetshandsken 1 byggdes år 1957. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2026-06-30.

Föreningen äger fastigheten Tumvanten 1 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Jenny Linds Gata 1-17. Tumvanten 1 byggdes år 1957. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2026-06-30.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
90	Lägenheter, bostadsrätt	5 879
1	Lägenheter, hyresrätt	60
18	Lokaler, hyresrätt	1 992
2	Antal p-platser	
13	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-05-23. På stämman deltog 25 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Jessica Brander	Ordförande
Rolf Amble	Ledamot
David Madsen	Ledamot
Sven Yvling	Ledamot
Anders Öhman	Ledamot
Daniel Sandberg	Suppleant
Thommy Sundkvist	Suppleant

d

RP
DM
PSY

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Rolf Amble, Jessica Brander, Simon Isaksen, Daniel Sandberg, Thommy Sundkvist och Sven Yvling.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Carina Toresson.

Internrevisor har varit Simon Isaksen.

Valberedningen har utgjorts av Alexandra Larsson Kafka och Eva Ohlsson.

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 127 st. Under året har 12 tillkommit samt 14 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 125 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Sophämtning	Stockholm Vatten & Avfall
Vatten	Stockholm Vatten & Avfall
Parkeringsbevakning	Aimopark
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
El	Energiförsäljning Sverige
Internet & TV	ComHem
Fastighetsskötsel	Adfingo
Trappstädning	HSB Städ
Tomthyra	Stockholms Stad

0

AS
AO SEC
DM
[Signature]

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2020	Installation Mekanisk frånluft JLG 10-18
2020	Individuell mätning för debitering av el (IMD)
2020	Byte låssystem till elektromekaniskt
2020	Byte av elserviser bägge fastigheterna
2019	Nya plattor uteplats vid JLG 8
2019	Ny LED belysning i garaget
2019	Installation Mekanisk frånluft JLG 6-8
2019	Ny garageport
2019	Nytt trappräcke JLG 18 samt portal JLG 14-16
2018	Renovering av hyresrätt inför försäljning JLG 17
2018	Reparation av trappor utomhus bägge gårdar
2018	Nya plattor och utemöbler vid JLG 18
2018	Utbyte av tvättmaskin bruna gården
2017	Renovering av föreningslokal JLG 5
2017	Målning av dörrar till tvättstugan
2017	Fasadrenovering inkl tilläggsisolering
2016	Byte undercentral
2015	Renovering av lokal JLG 3
2014	Byte av avloppsrör i garaget
2014	Målning av plåttaken
2012	Renovering av lokal efter brand JLG 16(i portalen)
2011	Ny gräsmatta gröna gården
2011	Nytt cykelgarage JLG 10
2010–2011	Byte av alla fönster till 3 glas
2010	Ommålning trapphus
2009	renovering av föreningslokal
2008	Ny trappa på gröna gården
2007	Sop & glassortering
2006	Målning källargångar
2006	Ny trappa utanför JLG 1-3
2006	Snickerilokal
2005	Renovering av fönster
2005	Nya tvättmaskiner
2005	Installation av tre hål i väggen (Com hem)
2005	Gästlägenhet skapades
2004	Staket bruna gården
2004	Renovering trappa utanför JLG 2-4

U

Handwritten notes and initials in blue ink, including a large arrow pointing upwards and the letters "AO", "SC", "DM", "PB", and "R".

2003	Staket och friggebod gröna gården
1997	Rörstambyte
1997	Renovering av alla balkonger

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2021	Byte cykelställ ute samt i cykelrum JLG 10 KLART
2021	Kameraövervakning KLART
2021	Ombyggnation lokal till lägenheter JLG 15-17 källare (beroende av bygglov)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har haft vår & höststädning
- Genomgång brandskydd
- Mekanisk frånluftsventilation installerades för lägenheterna på JLG 10-18
- Byte av låssystem till iLoq
- Införande av IMD el
- Serviscentraler bytta JLG 12 & 13
- Hyressänkning för lokalhyresgäster pga Covid-19

d

AS SY DM
KJ JB

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	5 611	5 756	5 492	5 519
Resultat efter fin. poster (tkr)	-802	522	550	-13 091
Soliditet (%)	53,8	53,6	53,4	63

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	48 638 751	11 751 946	2 837 510	-17 003 803	522 439	46 746 843
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			116 625	-116 625		
Balanseras i ny räkning				522 439	-522 439	
Årets resultat					-801 842	-801 842
Belopp vid årets utgång	48 638 751	11 751 946	2 954 135	-16 597 989	-801 842	45 945 001

d

GA
40 54 DM
126 100

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-16 597 989
Årets resultat	-801 842
Totalt	<u>-17 399 831</u>
Avsättning till yttre fond	408 522
Uttag ur yttre fond	-1 523 658
Balanseras i ny räkning	<u>-16 284 695</u>
Summa	<u>-17 399 831</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

d


AD SY DM
RB RB

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 611 040	5 755 563
Övriga rörelseintäkter		600	900
Summa rörelseintäkter		5 611 640	5 756 463
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-4 697 776	-3 583 016
Övriga externa kostnader	4	-110 866	-49 150
Personalkostnader och arvoden	5	-208 060	-188 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-796 294	-808 564
Summa rörelsekostnader		-5 812 996	-4 629 137
Rörelseresultat		-201 356	1 127 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 273	3 913
Räntekostnader och liknande resultatposter		-606 759	-608 800
Summa finansiella poster		-600 486	-604 887
Resultat efter finansiella poster		-801 842	522 439
Resultat före skatt		-801 842	522 439
Skatter			
Årets resultat		-801 842	522 439

0

AS SY DM





Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	82 065 264	82 707 918
Inventarier, maskiner och installationer	7	854 395	143 752
Summa materiella anläggningstillgångar		82 919 659	82 851 670
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		82 924 659	82 856 670
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57	4 033
Övriga fordringar		75 518	32 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 085	190 350
Summa kortfristiga fordringar		255 660	226 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	2 266 717	4 052 277
Summa kassa och bank		2 266 717	4 052 277
Summa omsättningstillgångar		2 522 377	4 278 841
SUMMA TILLGÅNGAR		85 447 036	87 135 511

0


 WJ SY DM
 R RB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 390 697	60 390 697
Fond för yttre underhåll		2 954 135	2 837 510
Summa bundet eget kapital		63 344 832	63 228 207
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 597 989	-17 003 803
Årets resultat		-801 842	522 439
Summa fritt eget kapital		-17 399 831	-16 481 364
Summa eget kapital		45 945 001	46 746 843
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	22 000 000	39 000 000
Summa långfristiga skulder		22 000 000	39 000 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	9	16 000 000	-
Leverantörsskulder		419 512	335 859
Skatteskulder		48 069	30 598
Övriga skulder		235 173	263 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		799 281	758 393
Summa kortfristiga skulder		17 502 035	1 388 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 447 036	87 135 511

U


 AS SE DM
 RA JS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5 %	(0,5%)
Fastighetsförbättringar	6,10,20 %	(6,10,20 %)
Yttre anläggningar	10%	(10%)
Tvättstuga	20%	(20%)
Säkerhetsdörrar	-	-
Inventarier	20%	(20%)
Standardförbättringar	-	-
Fönsterbyten	2,5%	(2,5%)
Trapphus	6,6%	(6,6%)
Lokal	-	-
Undercentral	20%	(20%)
Installation IMD	10%	(-)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

d

h vto rd sc DM

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	3 705 523	3 721 416
Hyror	1 865 459	1 992 929
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	22 689	19 477
Övriga hyresintäkter	17 369	21 741
	5 611 040	5 755 563

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	104 981	78 200
Städning	164 416	157 359
Tillsyn, besiktning, kontroller	65 384	56 228
Trädgårdsskötsel	56 123	144 212
Snöröjning	12 330	121 887
Reparationer	214 366	336 452
El	253 266	178 495
Uppvärmning	804 731	821 623
Vatten	187 746	178 743
Sophämtning	99 393	86 612
Försäkringspremie	105 994	115 347
Tomträttsavgäld	373 100	373 100
Fastighetsavgift bostäder	130 039	125 307
Fastighetsskatt lokaler	101 740	101 740
Övriga fastighetskostnader	83 155	58 409
Kabel-tv/Bredband/IT	162 081	159 512
Förvaltningsarvode ekonomi	152 782	147 928
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 196	1 238
Panter och överlåtelser	28 676	17 438
Juridiska åtgärder	62 358	20 394
Övriga köpta tjänster (bankavgifter, medlemsavgifter mm)	10 261	10 895
	3 174 118	3 291 119

Underhåll

Gemensamma utrymmen, Brandskydd	10 101	-
Installationer	151 336	64 556
Ventilation	1 002 093	227 341
Lås	321 484	-
Tak	38 644	-


Totalsumma drift- och fastighetskostnader

4 697 776 **3 583 016**

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	9 306	31 144
Projektledning, bygglovshandlingar	48 163	-
Besiktning- och utredningskostnader	35 391	-
Revisionarvode	18 006	18 006
Summa	110 866	49 150

0

Handwritten notes and signatures:
 140 SK DM
 RB PB

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	168 000	146 800
Sociala kostnader	40 060	41 607
	208 060	188 407

Föreningen har ingen anställd personal

Not 6 Byggnad

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	86 283 575	86 283 575
-Ombyggnad	9 429 945	9 429 945
	95 713 520	95 713 520
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 005 602	-12 264 250
-Årets avskrivning enligt plan	-642 654	-741 352
	-13 648 256	-13 005 602
Redovisat värde vid årets slut	82 065 264	82 707 918
Taxeringsvärde		
Byggnader	71 800 000	71 800 000
Mark	64 374 000	64 374 000
	136 174 000	136 174 000
Bostäder	126 000 000	126 000 000
Lokaler	10 174 000	10 174 000
	136 174 000	136 174 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	453 318	453 318
-Nyanskaffningar	864 283	-
	1 317 601	453 318
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-309 566	-242 354
-Årets avskrivning enligt plan	-153 640	-67 212
	-463 206	-309 566
Redovisat värde vid årets slut	854 395	143 752

U

GA 2020 84 DM
RB RB

Not 8 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Handkassa	29 723	37 259
Konto SBAB	1 518 017	2 008 784
Avräkningskonto Fastighetsägarna	718 977	2 006 234
Summa	2 266 717	4 052 277

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
SBAB	2023-11-14	0,92%	6 000 000		7 000 000
SBAB	2022-01-21	1,63%	9 000 000		9 000 000
SBAB	2021-04-16	1,57%	16 000 000		16 000 000
SBAB	2023-11-10	1,74%	7 000 000		7 000 000
			38 000 000		39 000 000

Kortfristig del av långfristig skuld -16 000 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	56 350 000	56 350 000
Summa ställda säkerheter	56 350 000	56 350 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga

d

AO ST DM
R

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Installation av kameraövervakning
- Byte av cykelställ utomhus samt i cykelrum JLG 10.

Underskrifter

Stockholm 2021-03-11



Jessica Brander



Rolf Amble



David Madsen



Anders Öhman



Sven Yvling

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-04-16



Carina Toresson, Toresson Revision AB
Extern Revisor



Simon Isaksen
Intern Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jenny Linds Gata, org.nr 769607-8778.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Jenny Linds Gata för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Jenny Linds Gata för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

d

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 16/4 2021



Carina Toresson
Toresson Revision AB

Simon Isaksen