

# Årsbokslut

BRF Byggmästaren 1719

2018

**Innehåll:**

Balans & Resultaträkning  
Bokslutsbilagor

# Balansrapport BRF

Brf Byggmästaren 1719

Bokslut 201812 tom ver 1 217 - Prel IB

Sida 1 av 1

Räkenskapsår 2018-01-01 - 2018-12-31

	ING BALANS 1801	DENNA PERIOD 1801-1812	UTG SALDO =>1812
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Fastighet</b>			
1110 Byggnader	10 141 718,00	0,00	10 141 718,00
1119 Ack avskr, byggnader	-489 718,00	-89 000,00	-578 718,00
1130 Mark	5 261 000,00	0,00	5 261 000,00
<b>Summa fastighet</b>	<b>14 913 000,00</b>	<b>-89 000,00</b>	<b>14 824 000,00</b>
<b>Inventarier</b>			
1220 Inventarier och verktyg	68 540,00	112 315,00	180 855,00
1229 Ack avskr, invent och ver	-36 540,00	-7 000,00	-43 540,00
<b>Summa inventarier</b>	<b>32 000,00</b>	<b>105 315,00</b>	<b>137 315,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fordringar</b>			
1511 Avräkning hyror/avgifter	-33 816,00	2 437,00	-31 379,00
1630 Skattekonto	-6,00	24,00	18,00
1700 Förutbet kostn, upplupna	10 258,00	937,00	11 195,00
<b>Summa fordringar</b>	<b>-23 564,00</b>	<b>3 398,00</b>	<b>-20 166,00</b>
<b>Kassa och bank</b>			
1930 Checkräkningskonto	1 862 743,03	-844 144,50	1 018 598,53
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 862 743,03</b>	<b>-844 144,50</b>	<b>1 018 598,53</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>16 784 179,03</b>	<b>-824 431,50</b>	<b>15 959 747,53</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>16 784 179,03</b>	<b>-824 431,50</b>	<b>15 959 747,53</b>
<b>EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
2083 Inbetalda insatser	-9 911 052,00	0,00	-9 911 052,00
2084 Upplätesleavgift	-2 310 512,00	0,00	-2 310 512,00
2088 Yttre fond	0,00	-27 000,00	-27 000,00
2091 Balanserad vinst eller fö	722 828,46	250 984,51	973 812,97
2099 Årets resultat	223 984,51	-321 590,01	-97 605,50
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-11 274 751,03</b>	<b>-97 605,50</b>	<b>-11 372 356,53</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
2351 Fastighetslån 618966	-1 427 500,00	1 036 770,00	-390 730,00
2352 Fastighetslån 918594	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00
2353 Fastighetslån 993996	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-5 427 500,00</b>	<b>1 036 770,00</b>	<b>-4 390 730,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2440 Leverantörsskulder	-33 152,00	-115 789,00	-148 941,00
2510 Skatteskulder	-33 592,00	-1 128,00	-34 720,00
2900 Interima kostnader	-13 000,00	0,00	-13 000,00
2960 Upplupna räntekostnader	-2 184,00	2 184,00	0,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-81 928,00</b>	<b>-114 733,00</b>	<b>-196 661,00</b>
<b>SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>	<b>-16 784 179,03</b>	<b>824 431,50</b>	<b>-15 959 747,53</b>

# Resultatrapport budget

Brf Byggmästaren 1719

Sida 1 av 2

Bokslut 201812 tom ver 1 217 - Prel IB

Räkenskapsår 2018-01-01 - 2018-12-31

	Utfall period 1801-1812	Budget period 1801-1812	Period föreg år 1701-1712	Utfall totalt =>1812	Budget totalt =>1812	Föregående år =>1712
<b>Föreningens intäkter</b>						
<b>Avgifter och hyror</b>						
3011 Avgifter lägenheter	356 736	307 000	316 144	356 736	307 000	316 144
3013 Parkeringsavgifter	59 650	61 000	58 900	59 650	61 000	58 900
3014 Hyror bostäder	196 342	232 000	222 742	196 342	232 000	222 742
3050 Upplåtelseavgifter	3 130	2 000	3 080	3 130	2 000	3 080
<b>Summa intäkter</b>	<b>615 858</b>	<b>602 000</b>	<b>600 866</b>	<b>615 858</b>	<b>602 000</b>	<b>600 866</b>
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>615 858</b>	<b>602 000</b>	<b>600 866</b>	<b>615 858</b>	<b>602 000</b>	<b>600 866</b>
<b>Föreningens kostnader</b>						
<b>Fastighetskostnader</b>						
5120 El gemensam	-52 195	-50 000	-52 671	-52 195	-50 000	-52 671
5130 Uppvärmning	-77 406	-70 000	-71 887	-77 406	-70 000	-71 887
5140 Vatten och avlopp	-18 143	-15 000	-17 329	-18 143	-15 000	-17 329
5160 Renhållning	-9 192	-11 000	-9 200	-9 192	-11 000	-9 200
5161 Städning av trappor	-9 500	-10 000	-10 125	-9 500	-10 000	-10 125
5164 Snöröjning	0	0	-3 350	0	0	-3 350
5165 Fastighetservice	-21 725	-20 000	-19 415	-21 725	-20 000	-19 415
5170 Rep och underhåll fastigh	-5 804	-60 000	-24 348	-5 804	-60 000	-24 348
5171 Reparation lägenheter	0	0	-201 754	0	0	-201 754
5175 Trädgårdsarbeten	0	0	-1 500	0	0	-1 500
5191 Fastighetsskatt	-18 128	-18 000	-17 620	-18 128	-18 000	-17 620
5192 Fastighetsförsäkringsprem	-10 201	-12 000	-11 130	-10 201	-12 000	-11 130
5195 Tomträttsavgäld	-39 000	-39 000	-39 000	-39 000	-39 000	-39 000
5210 Hyra/avgifter kabel-tv	-32 114	-2 000	-1 516	-32 114	-2 000	-1 516
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-293 408</b>	<b>-307 000</b>	<b>-480 845</b>	<b>-293 408</b>	<b>-307 000</b>	<b>-480 845</b>
<b>Övriga kostnader</b>						
5460 Förbrukningsmaterial	0	-1 000	0	0	-1 000	0
6410 Styrelsekostnader	-451	-1 000	-861	-451	-1 000	-861
6420 Revisionsarvoden	-6 250	-7 000	-6 250	-6 250	-7 000	-6 250
6530 Redovisningstjänster	-31 232	-23 000	-29 857	-31 232	-23 000	-29 857
6550 Konsultkostnader	0	0	-8 874	0	0	-8 874
6590 Mäklararvode	0	0	-35 000	0	0	-35 000
6980 Föreningsavgifter	-4 406	-4 000	-4 406	-4 406	-4 000	-4 406
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>-42 339</b>	<b>-36 000</b>	<b>-85 248</b>	<b>-42 339</b>	<b>-36 000</b>	<b>-85 248</b>
<b>Arvoden och personal</b>						
<b>Summa arvoden/personal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>						
7821 Avskrivning byggnader	-89 000	0	-89 000	-89 000	0	-89 000
7830 Avskrivningar inventarier	-7 000	0	-7 000	-7 000	0	-7 000
7890 Prel. avskrivningar	0	-96 000	0	0	-96 000	0
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-96 000</b>	<b>-96 000</b>	<b>-96 000</b>	<b>-96 000</b>	<b>-96 000</b>	<b>-96 000</b>
<b>Finansiella poster</b>						
8314 Skattekontoränta	24	0	-88	24	0	-88
8400 Räntekostnader	-85 008	-143 000	-161 147	-85 008	-143 000	-161 147
8490 Övriga finansiella kostna	-1 522	-2 000	-1 523	-1 522	-2 000	-1 523
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-86 506</b>	<b>-145 000</b>	<b>-162 758</b>	<b>-86 506</b>	<b>-145 000</b>	<b>-162 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>97 606</b>	<b>18 000</b>	<b>-223 985</b>	<b>97 606</b>	<b>18 000</b>	<b>-223 985</b>
<b>Bokslutsdispositioner/skatt</b>						
<b>Summa bokslutsdisp/skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Resultatrapport budget

Brf Byggmästaren 1719

Sida 2 av 2

Bokslut 201812 tom ver 1 217 - Prel IB

Räkenskapsår 2018-01-01 - 2018-12-31

	Utfall period 1801-1812	Budget period 1801-1812	Period föreg år 1701-1712	Utfall totalt =>1812	Budget totalt =>1812	Föregående år =>1712
<b>Resultat</b>	<b>97 606</b>	<b>18 000</b>	<b>-223 985</b>	<b>97 606</b>	<b>18 000</b>	<b>-223 985</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>97 606</b>	<b>18 000</b>	<b>-223 985</b>	<b>97 606</b>	<b>18 000</b>	<b>-223 985</b>

Företag Brf Byggmästaren 1719		Bokslutsbilaga Rörelsebyggnader med olika avskrivningsprocent			Klar <input type="checkbox"/>	
Organisationsnummer 769614-2228	Kundnummer					
Räkenskapsår 20180101-20181231	Upprättad av	Datum 2019-04-05	Kontrollerad av		Bilagenr 1	
Kontonummer 1100-1199	IB 14 913 000,00	Förändring -89 000,00	UB 14 824 000,00			

Fastighetsbeteckning Årsboken 7
------------------------------------

Specifikation	Anskaffningsdatum	Avskr. i procent	Anskaffningsvärde	Ack. avskr. från tidigare år	Årets avskrivning	Ack. avskr. inkl. årets	Oavskrivet restvärde
Byggnad							
Förvärv	2011-01-21	0,50	2 009 683	68 000	10 048	78 048	1 931 635
Uppskrivning	2011-01-21	0,50	6 231 800	216 406	31 159	247 565	5 984 235
Lagfart	2011-01-21	0,50	89 450	3 105	447	3 552	85 898
Ombildning	2011-01-21	0,50	300 000	10 602	1 500	12 102	287 898
Fönster	2012-01-01	4,00	587 650	106 847	23 506	130 353	457 297
Takreovering	2013-05-01	2,00	480 138	45 547	9 602	55 149	424 989
El stammar	2014-05-01	2,00	269 522	19 692	5 390	25 082	244 440
Stensättning	2015-06-01	4,00	173 475	19 519	7 348	26 867	146 608
Mark							
Förvärv	2011-01-21		1 601 000				1 601 000
Uppskrivning	2011-01-21		3 660 000				3 660 000
Transport			15 402 718	489 718	89 000	578 718	14 824 000
<b>Summa</b>			<b>15 402 718</b>	<b>489 718</b>	<b>89 000</b>	<b>578 718</b>	<b>14 824 000</b>

**Anteckningar**

--

Företag Brf Byggmästaren 1719		Bokslutsbilaga <span style="float: right;">Klar <input type="checkbox"/></span> <b>Rörelsebyggnader</b> <b>med olika avskrivningsprocent</b>			
Organisationsnummer 769614-2228	Kundnummer	Datum 2019-04-05	Kontrollerad av		Bilagenr 2
Räkenskapsår 20180101-20181231	Upprättad av	IB 32 000,00	Förändring 105 315,00	UB	137 315,00
Kontonummer 1200-1299					

Fastighetsbeteckning Årsboken 7
------------------------------------

Specifikation	Anskaffningsdatum	Avskr. i procent	Anskaffningsvärde	Ack. avskr. från tidigare år	Årets avskrivning	Ack. avskr. inkl. årets	Oavskrivet restvärde
Tvättmaskin	2011-04-01	10,00	37 850	27 220	3 785	31 005	6 845
Torkskåp	2015-01-12	10,00	30 690	9 320	3 069	12 389	18 301
Säkerhetsdörrar	2018-12-01	4,00	112 315		146	146	112 169
Transport			180 855	36 540	7 000	43 540	137 315
<b>Summa</b>							

**Anteckningar**

Klar

## Bokslutsbilaga Kundfordringar (momsen ej specificerad)

<b>Företag</b> Brf Byggmästaren 1719		Kundnummer		Datum	Kontrollerad av	Bilagenr
Organisationsnummer 769614-2228				2019-04-05		3
Räkenskapsår 20180101-20181231		Upprättad av		IB	Förändring	UB
Kontonummer	Kontobenämning			-33 816,00	2 437,00	-31 379,00
1511	Avräkning hyror/avgifter					

Namn	Fakturanummer	Fakturadatum	Förfalldatum	Betaldnings- datum	Intäkts- konto	Fakturabelopp
Briljant						-31 379,00
				Transport	<b>Summa</b>	-31 379,00

**Anteckningar**

Klar 

## Bokslutsbilaga

## Diverse kortfristiga fordringar

Företag Brf Byggmästaren 1719		Organisationsnummer 769614-2228		Kundnummer	Datum 2019-04-05	Kontrollerad av	Bilagenr 4
Räkenskapsår 20180101-20181231		Upprättad av		IB	Förändring -6,00	UB 24,00	18,00
Kontonummer 1630	Kontobenämning Skattekonto						

Namn eller beskrivning	Kontonummer	Belopp
Skattekonto		18,00
	Transport	18,00
	<b>Summa</b>	<b>18,00</b>

## Anteckningar

--



Klar 

Företag Brf Byggmästaren 1719		Bokslutsbilaga		Interimsfordringar		förutbet. kostn./upplupna intäkter	
Organisationsnummer 769614-2228		Kundnummer		Datum 2019-04-05		Kontrollerad av	
Räkenskapsår 20180101-20181231		Upprättad av				Bilagenr 5	
Kontonummer 1700	Kontobenämning Förutbet kostn, upplupna	IB 10 258,00	Förändring 937,00	UB 11 195,00			

Namn eller beskrivning	Period	Bilaga	Konto	Totalt belopp	Periodiserat belopp	
Försäkring 1 mån			5192		929,00	
Avgäld Q1			5195		9 750,00	
Com hem Q1			5210		516,00	
				Transport	Summa	11 195,00

## Anteckningar

--

Klar

## Bokslutsbilaga Kassa, plusgiro och bank

Företag Brf Byggmästaren 1719		Datum 2019-04-05		Kontrollerad av		Bilagenr 6	
Organisationsnummer 769614-2228	Kundnummer	IB 1 862 743,03		Förändring -844 144,50	UB 1 018 598,53		
Räkenskapsår 20180101-20181231		Upprättad av					
Kontonummer 1900-1999							

Kassa	Bilaga	Kontonr	Belopp
Plusgiro	Kontonummer	Bilaga	Belopp
Checkräkning	Kontonummer	Bilaga	Belopp
Checkräkningskonto		1930	1 018 598,53
Bankkonto	Kontonummer	Bilaga	Belopp
<b>Summa</b>			1 018 598,53

**Anteckningar**

Klar 

Företag Brf Byggmästaren 1719		Bokslutsbilaga Eget kapital ekonomisk förening		
Organisationsnummer 769614-2228	Kundnummer	Datum 2019-04-05		Kontrollerad av
Räkenskapsår 20180101-20181231	Upprättad av	IB -11 274 751,03		Bilagenr 7
Kontonummer 2083-2099		Förändring -97 605,50	UB -11 372 356,53	

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		
	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgift	Yttre fond
Ingående balans	9 911 052,00	2 310 512,00	
Ökning av insatskapital			
Minskning av insatskapital			
Disposition enligt beslut av årets föreningsstämma:			
Yttre fond			27 000,00
Övrigt			
Övrigt			
Utgående balans	9 911 052,00	2 310 512,00	27 000,00

Förändring av eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	-722 828,46	-223 984,51	11 274 751,03
Fondemission			
Nyemission			
Disposition enligt beslut av årets föreningsstämma:			
			27 000,00
Yttre fond	-27 000,00		-27 000,00
Omföring av föregående års resultat	-223 984,51	223 984,51	
Utdelning			
Årets resultat		97 605,50	97 605,50
Utgående balans	-973 812,97	97 605,50	11 372 356,53

### Anteckningar

Företag	
Brf Byggmästaren 1719	
Organisationsnummer	Kundnummer
769614-2228	
Räkenskapsår	Upprättad av
20180101-20181231	
Kontonummer	
2300-2399	

## Bokslutsbilaga

### Långfristiga skulder och checkräkningskrediter

Datum	Kontrollerad av	Bilagenr
2019-04-05		8
IB	Förändring	UB
-5 427 500,00	1 036 770,00	-4 390 730,00

#### Skulder

Namn eller beskrivning	Lån nr	Bilaga	Konto	Belopp
Fastighetslån	618966		2351	390 730,00
Fastighetslån	918594		2352	2 000 000,00
Fastighetslån	993996		2353	2 000 000,00
			<b>Transport Summa</b>	<b>4 390 730,00</b>

#### Checkräkningskrediter

Bank/Kreditinstitut	Checkkredit nr	Bilaga	Konto	Beviljad kredit	Utnyttjad kredit
				<b>Transport Summa</b>	

#### Anteckningar

--

Klar

**Bokslutsbilaga  
Leverantörsskulder  
momsen ej specificerad**

Företag Brf Byggmästaren 1719		Kundnummer		Datum 2019-04-05	Kontrollerad av	Bilagenr 9
Organisationsnummer 769614-2228		Upprättad av		IB	Förändring	UB
Räkenskapsår 20180101-20181231				-33 152,00	-115 789,00	-148 941,00
Kontonummer 2440	Kontobenämning Leverantörsskulder					

Namn	Fakturanummer	Fakturadatum	Betalnings- datum	Kostnads- konto	Fakturabelopp
Enligt spec					148 941,00
			Transport	<b>Summa</b>	148 941,00

**Anteckningar**

Copyright Björn Lundén Information AB

**Bokslutsbilaga**  
**Skatteskuld/skattefordran**

Företag Brf Byggmästaren 1719		Organisationsnummer 769614-2228		Kundnummer	
Räkenskapsår 20180101-20181231		Upprättad av		Datum 2019-04-05	Kontrollerad av
Kontonummer 2510	Kontobenämning Skatteskulder		IB -33 592,00	Förändring -1 128,00	UB -34 720,00
					Bilagenr 10

**Beräkning och sammanställning av skatter**

	Underlag	Resultat
Avkastningsskatt 15,00 %		+
Avkastningsskatt 30,00 %		+
Särskild löneskatt 24,26 % på pensionskostnader		+
<b>Fastighetsavgift och fastighetsskatt 1 jan 2017 och 1 jan 2018</b>		
Småhus 0,75 %		+
Småhus 0,3750 %		+
Tomt/småhus under uppförande 1,00 %		+
Hyreshus bostäder, tomt 0,30 %		+
Hyreshus bostäder, tomt 0,15 %		+
Tomtmark/hyreshus under uppförande 0,40 %		+
Hyreshus, lokaler 1,00 %		+
Industrienhet m.m. 0,50 %		+
Vattenkraftverk 1,60 % (ink.år 2018)		+
Vindkraftverk 0,20 %		+
Inkomstskatt enligt beräkning sidan 2	-347 107	+
Avräkning utländsk skatt		+/-
Fastighetsavgift		+/- 17 360
<b>Slutlig skatt för beskattningsåret (kvarstående skatt + / överskjutande skatt -)</b>		<b>17 360</b>

**Beräkning av total skatteskuld/skattefordran**

Slutlig skatt för beskattningsåret enligt beräkning ovan		+	17 360
Inbetald F-skatt för beskattningsåret		-	
perioder à kronor		-	
perioder à kronor		-	
Debiterad eller beräknad skatt föregående beskattningsår		+	17 360
Inbetald F-skatt föregående beskattningsår		-	
perioder à kronor		-	
perioder à kronor		-	
Fyllnadsinbetalning/Skatteåterbäring		+/-	
Kvarstående/Överskjutande skatt tidigare beskattningsår		+/-	
		+/-	
<b>Summa total skatteskuld (+) / skattefordran (-)</b>		<b>=</b>	<b>34 720</b>

### Beräkning av beskattningsårets inkomstskatt

Resultat enligt resultaträkning före skatt	+/-	97 606	=	97 606
Kostnader som inte får dras av:				
representation och gåvor	+			
föreningsavgifter	+			
restavgifter	+			
nedskrivning av finansiella tillgångar	+			
övrigt	+			
Schablonintäkt för ränta på periodiseringsfonder	+			
Värde fondandelar 1 januari	x	0,40 %	+	
Bokförda intäkter som inte ska tas upp:				
utdelning på andelar	-			
skattefria ränteintäkter	-			
övrigt	-			
Outnyttjade underskott från tidigare år/förlustavdrag	-	444 713		
Övrigt	+/-			
Underlag för beräkning av inkomstskatt	=	-347 107		
Inkomstskatt		22,00 %	=	
Justering differens tidigare års beräkning av inkomstskatt	+/-			
<b>Årets inkomstskatt</b>	=		-	
<b>Resultat efter skatt</b>			=	97 606

### Anteckningar

Företag Brf Byggmästaren 1719		Bokslutsbilaga <b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Organisationsnummer 769614-2228	Kundnummer			
Räkenskapsår 20180101-20181231	Upprättad av	Datum 2019-04-05	Kontrollerad av	Bilagenr 11
Kontonummer 2900-2960	IB	-15 184,00	Förändring 2 184,00	UB -13 000,00

Namn eller beskrivning	Period	Bilaga	Konto	Totalt belopp	Periodiserat belopp	
Revisionsarvode			2900		13 000,00	
				Transport	Summa	13 000,00

**Anteckningar**

--