

Årsredovisning 2021



Bostadsrättsföreningen Furan 12

Org Nr: 769609-9394

Styrelsen för Brf Furan 12

Org.nr: 769609-9394

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen Furan 12.

Verksamheten

Mål och visioner

I föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler för kommersiella verksamheter och därigenom främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov samt främja serviceverksamhet med anknytning till boendet

- I all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig, hållbar utveckling
- Vara en äkta förening senast 2024
- Minska skuldsättningen i föreningen
- Konvertera 80% av hyresrätterna till bostadsrätter, avveckla skulden till Wallenstam samt säkerställa finansiering av underhållsplanen
- Positivt rörelseresultat

Föreningens fastighet

Två hyresrätter har under året ombildats till bostadsrätter. Föreningen definieras som en oäkta förening per 31 december 2021.

Föreningens fastighet har beteckningen Vasastaden 12:21. Det finns i denna fastighet sammanlagt 15 lokaler och 114 lägenheter. Vid årsskiftet var 15 lägenheter upplåtna med hyresrätt och 99 med bostadsrätt.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Den totala uthyrningsbara ytan i fastigheten är 12.228 kvm, varav lägenhetsytan är 8.014 kvm och total lokalytan är 4.214 kvm. Fastigheten utgörs huvudsakligen av ett fem/sex-våningars bostadshus inklusive lokaler med adresserna Föreningsgatan 16 A-E samt Viktoriagatan 19, 21 och 23 i Göteborg.

Föreningens 114 bostäder fördelar sig enligt följande:

19 st 1 r o k
48 st 2 r o k
26 st 3 r o k
19 st 4 r o k
2 st 5 r o k

te

1/21 1/18 1/18

Väsentliga aktiviteter och händelser under räkenskapsåret

- Arbete har genomförts för att säkerställa funktionen för gårdens bärlager. Arbete med utformning av innergården har påbörjats.
- Styrelsen har genomfört en utredning med syfte att klarställa behovet av stambyte/relining. Styrelsen har därefter fattat beslut om att påbörja planering för stambyte 2028 samt att genomföra relining av bottenplattan.
- Arbete har genomförts för att säkerställa god ventilation i flera av föreningens lokaler.
- Föreningen har utrett vilka åtgärder som skulle behövas för att få ett bättre fungerande värmesystem. En projektering har också genomförts. Styrelsen har tagit in offerter men beslut har ej fattats om ett genomförande.
- Under december 2021 tecknades avtal om ytterligare en ombildning av en hyresrätt till bostadsrätt. Tillträde sker i januari 2022.

Medlemsinformation

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15/6-2021. I stämman deltog 30 medlemmar, varav 2 var fullmakter.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets början 155 medlemmar samt vid årets slut 154 medlemmar. Under året har 22 (13) lägenheter överlåtits.

Styrelse samt suppleanter

Lars Gustafsson Hessel	ordförande
Barbro Granelli	vice ordförande
Tommy Widing	kassör
Felicia Stojanoski	sekreterare
Lennart Granelli	ledamot
Johannes Rosenqvist	ledamot
Kajsa Svensson	ledamot
Josefine Eliasson	suppleant

Lennart Granelli, Johannes Rosenqvist och Felicia Stojanoski är valda på två år fram till årsstämman 2023. Lars Gustafsson Hessel, Barbro Granelli, Tommy Widing och Josefine Eliasson förordnanden går ut vid årsstämman 2022.

Firmatecknare har varit styrelsen, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Carina Eriksson, samt revisorssuppleant Magnus Emilsson, vid BoRevision AB valda av stämman.

Valberedning

Valberedning har varit Staffan Jarskär och Marie Rasmuson, de är valda på två år av stämman, fram till stämman 2022.





Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Resultat och ställning	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning i tkr	10 814	10 876	10 545	10 915	11 181
Resultat efter finansiella poster i tkr	247	1 228	804	1 821	2 251
Balansomslutning i tkr	328 797	326 938	326 228	308 415	306 575
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	686	686	686	686	686
Fond för yttre underhåll	2 399	2 460	2 472	2 131	1 375
Soliditet (eg kap/balansomslutning)	58%	57%	57%	54%	52%

Avgifter

Inga avgiftshöjningar har skett under året. Efter räkenskapsårets utgång höjdes årsavgiften med 3% och uppgår därefter till i genomsnitt 728 kr/kvm.

Förändringar av eget kapital

Under året har eget kapital förändrats enligt följande:

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	165 791 749	0	3 158 140	168 949 889
Upplåtelseavgifter	14 048 584	0	0	14 048 584
Fond för yttre underhåll	2 459 585	-60 337	0	2 399 248
S:a bundet eget kapital	182 299 918	-60 337	3 158 140	185 397 721
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	4 290 339	1 288 349	0	5 578 688
Årets resultat	1 228 012	-1 228 012	247 402	247 402
S:a ansamlad vinst/förlust	5 518 351	60 337	247 402	5 826 090
S:a eget kapital	187 818 269	0	3 405 542	191 223 811

ca

16/8 165 15

Resultatdisposition

Förslag till disposition av årets resultat

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	5 578 688
Årets resultat	<u>247 402</u>
	5 826 090

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-1 059 063
Avsättning till underhållsfond	530 000
Balanserat resultat	<u>6 355 153</u>
	5 826 090

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

u

LG *KS* *KS* *KS*

Brf Furan 12

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	10 813 874	10 875 758
Övriga rörelseintäkter	Not 2	24 271	710 265
Summa rörelseintäkter		10 838 145	11 586 023
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-5 374 452	-5 588 295
Underhållskostnader	Not 4	-1 059 063	-590 337
Övriga externa kostnader	Not 5	-563 518	-559 461
Personalkostnader	Not 6	-137 311	-144 068
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-2 219 547	-2 196 539
Summa rörelsekostnader		-9 353 891	-9 078 700
Rörelseresultat		1 484 254	2 507 323
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 060	6 075
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-1 237 912	-1 285 386
Summa finansiella poster		-1 236 852	-1 279 311
Årets resultat	Not 10	247 402	1 228 012

C



 LF

 KS

Brf Furan 12**Balansräkning****2021-12-31****2020-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 314 755 598 309 402 995

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 12 2 582 640 182 617

317 338 238 309 585 612

Summa anläggningstillgångar

317 338 238 309 585 612**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 19 2 366

Övriga fordringar

Not 14 9 730 544 5 613 637

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 366 992 410 373

10 097 555 6 026 376

Kassa och bank

1 361 068 11 326 450

Summa omsättningstillgångar

11 458 623 17 352 826**Summa tillgångar****328 796 861 326 938 438**

cl

26 10 10/5

Brf Furan 12

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	182 998 473	179 840 333
Underhållsfond	2 399 248	2 459 585
	<u>185 397 721</u>	<u>182 299 918</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 578 688	4 290 339
Årets resultat	247 402	1 228 012
	<u>5 826 090</u>	<u>5 518 351</u>
Summa eget kapital	191 223 811	187 818 269
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16 88 400 000	130 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17 3 560 269	6 718 409
	<u>91 960 269</u>	<u>136 718 409</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	41 600 000	0
Leverantörsskulder	2 119 231	535 366
Skatteskulder	44 866	22 757
Övriga kortfristiga skulder	Not 18 80 484	80 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 1 768 199	1 763 605
	<u>45 612 780</u>	<u>2 401 759</u>
Summa skulder	137 573 049	139 120 168
Summa Eget kapital och skulder	328 796 861	326 938 438

16-10-2021

Brf Furan 12

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1,02%

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 4 258 644 kr (4 890 654 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

ca

LG KG 14/5

Brf Furan 12

Noter	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	4 628 288	4 589 581
Hyror	5 822 322	5 956 958
Elintäkter	71 285	74 302
Vattenintäkter	60 168	60 000
Övriga intäkter	231 811	194 917
	10 813 874	10 875 758
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	24 271	710 265
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetskötsel och lokalvård	576 794	590 973
Reparationer	887 445	1 564 419
El	802 586	850 738
Uppvärmning	1 828 092	1 342 839
Vatten	259 636	264 203
Sophämtning	181 575	204 279
Övriga avgifter	174 811	172 091
Förvaltningsarvoden	471 151	478 029
Övriga driftskostnader	192 363	120 724
	5 374 452	5 588 295
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	34 330	63 175
VVS	573 219	373 330
El och tele	0	35 328
Byggnad utvändigt	388 675	37 250
Utrustning	62 839	81 254
	1 059 063	590 337
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	538 326	534 906
Medlemsavgifter	15 971	19 009
Övriga externa kostnader	9 221	5 546
	563 518	559 461
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	79 102	83 448
Sammanträdesersättningar	34 000	31 600
Sociala kostnader	24 209	29 020
	137 311	144 068
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	2 062 720	2 042 868
Markanläggningar	156 827	153 671
	2 219 547	2 196 539
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	1 060	6 075
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 235 880	1 285 107
Övriga finansiella kostnader	2 032	279
	1 237 912	1 285 386
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	247 402	1 228 012
Avsättning till underhållsfond	-530 000	-530 000
Disposition ur underhållsfond	1 059 063	590 337
Resultat efter underhållspåverkan	776 465	1 288 349

LG KSD KOS

Brf Furan 12

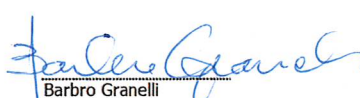
Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	198 659 956	198 659 956
Årets investeringar	6 425 025	0
Årets utrangeringar	-265 158	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 819 823	198 659 956
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 974 040	-11 931 172
Årets avskrivningar	-2 062 720	-2 042 868
Årets utrangeringar	265 158	0
Utgående avskrivningar	-15 771 602	-13 974 040
Bokfört värde byggnader	189 048 221	184 685 916
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	3 073 421	3 073 421
Årets investeringar	1 147 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 220 546	3 073 421
Ingående ackumulerade avskrivningar	-307 342	-153 671
Årets avskrivningar	-156 827	-153 671
Utgående avskrivningar	-464 169	-307 342
Bokfört värde markanläggningar	3 756 377	2 766 079
Bokfört värde mark	121 951 000	121 951 000
Bokfört värde byggnader och mark	314 755 598	309 402 995
Taxeringsvärde för Vasastaden 12:21		
Byggnad - bostäder	97 000 000	97 000 000
Byggnad - lokaler	25 000 000	25 000 000
	122 000 000	122 000 000
Mark - bostäder	188 000 000	188 000 000
Mark - lokaler	12 200 000	12 200 000
	200 200 000	200 200 000
Taxeringsvärde totalt	322 200 000	322 200 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	130 000 000	130 000 000
Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott		
<i>Terrasser</i>	182 617	0
Kostnad under året	6 242 408	182 617
Investering	-6 425 025	0
	0	182 617
<i>Ventilation</i>	0	0
Kostnad under året	2 582 640	0
(Beräknas slutfört våren 2022 till en total slutkostnad av 3 400 000 kr)	2 582 640	0
	2 582 640	182 617
Not 13 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	19	2 366
Not 14 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	9 705 616	5 588 713
Skattekonto	24 928	24 924
	9 730 544	5 613 637
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	291 992	299 373
Avräkning hyresrabatt	75 000	111 000
	366 992	410 373


16 12 18 18

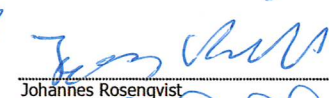
Brf Furan 12


Noter	2021-12-31	2020-12-31			
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	74962	0,59%	2023-09-30	20 400 000	0
*Swedbank Hypotek	2759599158	1,17%	2022-12-22	41 600 000	0
Swedbank Hypotek	2851347423	0,96%	2023-03-24	20 000 000	0
Swedbank Hypotek	2952175731	0,91%	2024-11-25	8 000 000	0
Swedbank Hypotek	2952175749	0,91%	2024-11-25	40 000 000	0
				130 000 000	0
Nästa års amortering beräknas uppgå till					0
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					41 600 000
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					41 600 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					88 400 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					130 000 000
Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut				3 560 269	6 718 409
Revers Wallenstam Lägenheter AB					
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				53 313	51 004
Arbetsgivaravgifter				24 205	29 027
Övriga kortfristiga skulder				2 966	0
				80 484	80 031
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				122 864	122 864
Övriga upplupna kostnader				501 307	610 184
Förutbetalda hyror och avgifter				1 144 028	1 030 557
				1 768 199	1 763 605


Göteborg 22 / 2 2022



 Barbro Granelli

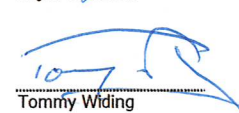

 Felicia Stojanoski


 Johannes Rosenqvist

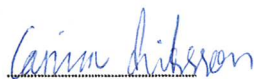

 Kajsa Svehsson


 Lars Gustafsson Hessel


 Lennart Granelli


 Tommy Widing

Min revisionsberättelse har 2022-02-24 avgivits beträffande denna årsredovisning


 Carina Eriksson
 BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Furan 12, org.nr. 769609-9394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Furan 12 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Furan 12 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

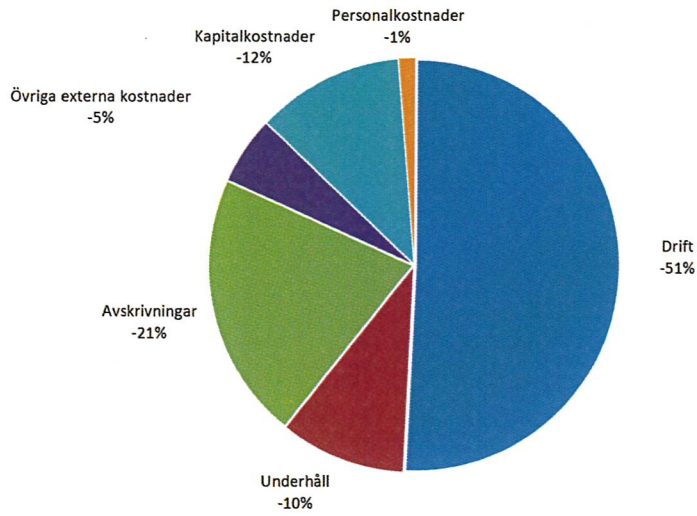
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 24/2 2022



Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

