

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Mjölaren

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2035.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fotnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1969-05-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1971-03-18 och nuvarande stadgar registrerades 2021-01-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Katarina Bergegård	Ordförande
Jonathan Hellsten	Ledamot
Patrik Jedefors	Ledamot

Lars Bjerlov	Suppleant
Rikard Eliasson	Suppleant
Lena Ternér	Suppleant
Monica Tranquilli	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Josefine Johansson	Ordinarie Extern	BDO Mälardalen AB
--------------------	------------------	-------------------

Valberedning

Helena Pettersson
Mia Törnqvist

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mjölaren 4	1970	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1971 och består av 1 flerbostadshus.

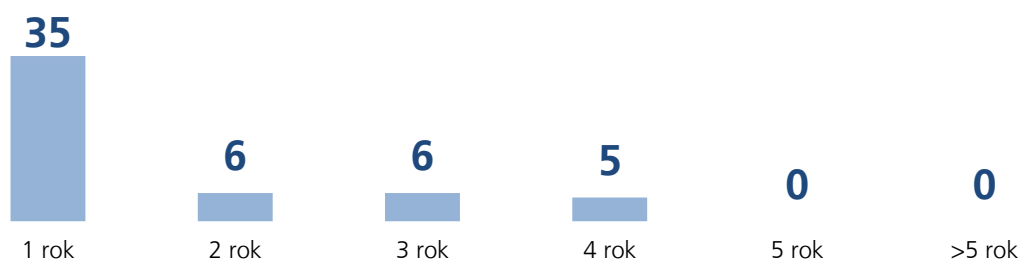
Värdeåret är 1971.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 171 m², varav 2 521 m² utgör boyta och 650 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 52 lägenheter och 2 lokaler med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster samt individuell mätning av elen för lägenheterna.

Gemensamhetsutrymmen

Upplandsgatan 18
Rådmansgatan 75

Kommentar

Kadampa Meditationscenter
Engelbrektson & Co Flaggfabrik AB

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035.

Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Stambyte (se "Väsentliga händelser under räkenskapsåret")	2021
Byte av belysning i trapphus	2020
Byte av undercentral	2019
Nödbelysning, allmänna utrymmen	2018
Filmning och spolning, stammar	2018
OVK	2018
Ventilationsåtgärder m.m.	2016 - 2017
Byte av fönster i samtliga lägenheter	2015
Byte av stammar i lokalerna på gatuplanet.	2014

Planerat underhåll	År
Byte av hiss	2023
Tak, byte av plåt	2024
Putsfasad, renovering	2025

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

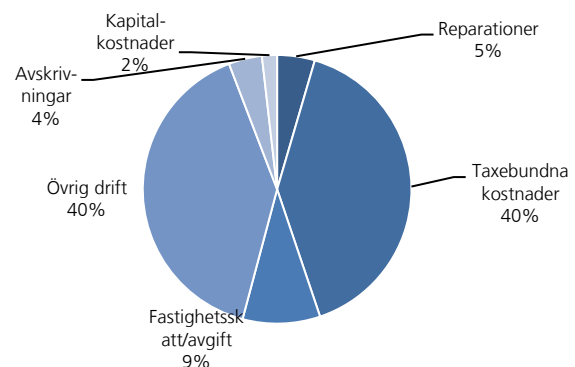
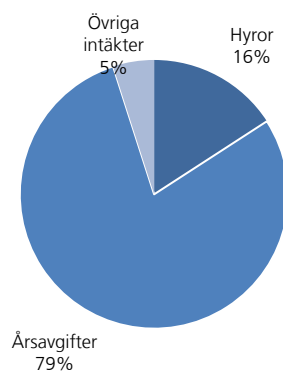
Föreningens ekonomi

Avgifterna höjdes med 15 % per 1 oktober 2021 för att finansiera stambytet.

Avgifterna höjdes med 2 % per 1 januari 2022 för att möta kostnadsökningar (inflation).

Se förvaltningsberättelsen för ytterligare information om höjda avgifter och ökad belåning under 2021.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under året utgörs av stambyte i fastigheten, upptagande av nya banklån, höjning av avgifter samt hantering av inträffade vattenskador.

Stambytesprojektet har pågått från våren 2021 med avslut under januari 2022. Stammar för avlopp har bytts ut tillsammans med färskvattenledningar, nya elstigare har dragits från elcentralen, och ventilationskanalerna bytts ut mot grövre dimension för att förbättra flödet i den mekaniska frånluftsventilationen. I lägenheterna har badrum och WC bytts ut där rivning krävts för att frilägga befintliga ingjutna avloppsrör. Lägenheterna har i samband med omdragningen av elstigare försetts med trefas-matning samt individuell elmätning. Under 2022 kommer IMD (individuell mätning och debitering) av elförbrukning att införas för boende i föreningens fastighet. Lägenheterna har även anpassats för framtida installation av fiber för bredband genom att tomma kabelrör har dragits till varje lägenhet. Detta omfattande renoveringsprojekt har väsentligt höjt fastighetens tekniska standard och sänkt risken för vattenskador i framtiden.

Detta omfattande renoveringsarbete på fastigheten har finansierats med nya banklån. Belåningen har ökat med 22,7 Mkr sedan 31 dec 2020. Föreningen har kraftigt sänkt sin genomsnittliga låneränta under året, från 1,4 % år 2020 till 0,39 % år 2021. Räntekostnaden väntas öka med ca. 59 600 kr per år till följd av den ökade belåningen, givet nuvarande ränteläge.

Med anledning av den ökade belåningen höjdes årsavgifterna med 15 % från tredje kvartalet 2021 för att möta de ökade räntekostnaderna. De höjda avgifterna ger också föreningen kapacitet att samla kapital för kommande större renoveringar och amortera på befintliga lån. Styrelsen har även genomfört en höjning om 2 % 1 januari 2022 för att möta förväntad genomsnittlig inflation i samhället. Styrelsen har för avsikt att fortsatt genomföra höjningar för att möta inflationen vid början av varje nytt år.

Dessvärre har fastigheten drabbats av flera vattenskador som konstaterats under den pågående stamrenoveringen. Dessa är ej orsakade av stambytet utan av skador och förslitningar på befintliga installationer. Under början av 2022 har renoveringsarbeten inletts för att återställa de lägenheter som vattenskadats.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 52 st
Medlemslokaler: 2 st
Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 79
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 82

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	554	534	534	513
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 637	974	912	493
Elkostnad/m ² totalyta	115	70	92	101
Värmekostnad/m ² totalyta	142	115	125	127
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	23	6	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	14	13	9	7
Soliditet (%)	3	30	23	61
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-377	406	-1 800	-312
Nettoomsättning (tkr)	2 055	1 965	1 980	1 871

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 521 m² bostäder och 650 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 050 000	0	0	6 050 000
Fond för yttre underhåll	1 546 768	227 144	-280 988	1 600 612
S:a bundet eget kapital	7 596 768	227 144	-280 988	7 650 612
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-6 156 978	-227 144	687 186	-6 617 020
Årets resultat	-377 422	-377 422	-406 198	406 198
S:a ansamlad förlust	-6 534 400	-604 566	280 988	-6 210 822
S:a eget kapital	1 062 368	-377 422	0	1 439 790

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-377 422
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 929 834
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-227 144
summa balanserat resultat	-6 534 400

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-6 534 400
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 055 034	1 964 867
Övriga rörelseintäkter	Not 3	14 429	619 684
Summa rörelseintäkter		2 069 463	2 584 551
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 565 622	-1 758 604
Övriga externa kostnader	Not 5	-698 026	-261 238
Personalkostnader	Not 6	-41 681	-47 354
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-98 205	-69 883
Summa rörelsekostnader		-2 403 533	-2 137 079
RÖRELSERESULTAT		-334 070	447 472
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 740	-41 332
Summa finansiella poster		-43 352	-41 274
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-377 422	406 198
ÅRETS RESULTAT		-377 422	406 198

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	3 902 585	4 000 790
Pågående byggnation	Not 9	19 623 106	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 525 691	4 000 790
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 525 691	4 000 790
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2 125	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	7 367 726	843 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	30 480	0
Summa kortfristiga fordringar		7 400 331	843 405
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		5 165	-46
Summa kassa och bank		5 165	-46
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 405 496	843 359
SUMMA TILLGÅNGAR		30 931 188	4 844 149

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 050 000	6 050 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 546 768	1 600 612
Summa bundet eget kapital		7 596 768	7 650 612
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 156 978	-6 617 020
Årets resultat		-377 422	406 198
Summa ansamlad förlust		-6 534 400	-6 210 822
SUMMA EGET KAPITAL		1 062 368	1 439 790
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	0	1 112 530
Summa långfristiga skulder		0	1 112 530
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	25 574 060	1 772 530
Leverantörsskulder		3 718 811	64 901
Skatteskulder		6 240	4 680
Övriga skulder		35 800	33 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	533 909	416 166
Summa kortfristiga skulder		29 868 820	2 291 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 931 188	4 844 149

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, vilket kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Undantag från regeln att räkna om jämförelsetalen har tillämpats. Ingångsbalansräkning har upprättats per 2021-01-01.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas från och med 2021-01-01. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	-	104 år
Inventarier	Fullt avskriven	5 år
Stomme och grund	60 år	-
Yttertak	5 år	-
Fasader/balkonger	5 år	-
Fönster/dörrar och portar	10 år	-
Stomkomplettering förening	5 år	-
Värmesystem	20 år	-
Luftbehandlingssystem	10 år	-
Hissar	15 år	-

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 298 367	1 251 438
Årsavgifter - lokaler	340 688	328 374
Hyror garage moms	144 400	132 107
Hyror garage	183 600	164 965
Bredbandsintäkter	87 984	87 984
Öresutjämning	-5	-1
	2 055 034	1 964 867

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader	0	2 565
	Försäkringsersättning	0	606 834
	Återbäring försäkringsbolag	7 370	7 035
	Övriga intäkter	7 059	3 250
		14 429	619 684
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	6 211	3 007
	Städning entreprenad	22 820	34 712
	Städning enligt beställning	1 294	13 070
	Mattvätt/Hyrmattor	2 438	4 390
	Hissbesiktning	2 685	2 639
	Myndighetstillsyn	0	11 175
	Gemensamma utrymmen	0	7 449
	Serviceavtal	7 672	17 199
	Förbrukningsmateriel	448	4 203
	Störningsjour och larm	2 665	0
	Brandskydd	9 626	6 621
		55 859	104 465
	Reparationer		
	Tvättstuga	3 093	5 958
	Entré/trapphus	0	12 459
	Lås	4 040	0
	VVS	4 075	33 518
	Värmeanläggning/undercentral	3 815	94 076
	Ventilation	23 483	37 089
	Elinstallationer	17 642	7 554
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	8 471
	Hiss	45 869	5 906
	Tak	2 277	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	2 768
	Vattenskada	7 463	0
		111 757	207 799
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	14 013
	Stambyte	0	157 719
	Elinstallationer	0	109 256
		0	280 988
	Taxebundna kostnader		
	El	365 764	223 515
	Värme	449 820	366 096
	Vatten	81 036	74 013
	Sophämtning/renhållning	88 022	67 570
		984 642	731 194
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	61 811	88 354
	Kabel-TV	123 685	119 496
		185 496	207 850
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	227 868	226 308
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 565 622	1 758 604

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	2 175	0
	Inkassering avgift/hyra	1 483	1 800
	Revisionsarvode extern revisor	70 457	16 964
	Föreningskostnader	12 760	15 913
	Styrelseomkostnader	125	0
	Förvaltningsarvode	205 024	212 872
	Administration	398 618	7 609
	Konsultarvode	1 244	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 140	6 080
		698 026	261 238
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	34 007	37 600
	Sociala kostnader	7 674	9 754
		41 681	47 354
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	0	68 928
	Stomme och grund K3	28 968	0
	Yttertak K3	5 958	0
	Fasader/balkonger K3	10 724	0
	Fönster/dörrar och portar K3	6 771	0
	Stomkomplettering förening K3	14 299	0
	Värmesystem K3	9 304	0
	Luftbehandlingssystem K3	9 504	0
	Hissar K3	4 090	0
	Utemiljö allmänt K3	8 588	0
	Inventarier	0	954
		98 205	69 883

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	8 627 394	8 627 394
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	8 627 394	8 627 394
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 626 604	-4 557 676
	Årets avskrivningar enligt plan	-98 205	-68 928
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 724 809	-4 626 604
	Planenligt restvärde vid årets slut	3 902 585	4 000 790
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 486 000	1 486 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	38 600 000	38 600 000
	Taxeringsvärde mark	67 600 000	67 600 000
		106 200 000	106 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	91 000 000	91 000 000
	Lokaler	15 200 000	15 200 000
		106 200 000	106 200 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	19 623 106	0
		19 623 106	0
Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	161 401	161 401
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	161 401	161 401
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-161 401	-160 447
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-954
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-161 401	-161 401
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR		2021-12-31	2020-12-31	
	Kundfordringar		2 478	2 478	
	Skattekonto		13 641	13 641	
	Klientmedel hos SBC		6 301 255	826 250	
	Fordringar		0	1 036	
	Räntekonto hos SBC		1 050 352	0	
			7 367 726	843 405	
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		2021-12-31	2020-12-31	
	Försäkring		30 480	0	
			30 480	0	
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2021-12-31	2020-12-31	
	Vid årets början		1 600 612	1 688 941	
	Reservering enligt stadgar		227 144	459 400	
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		-280 988	-547 729	
	Vid årets slut		1 546 768	1 600 612	
Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag	
	Handelsbanken	-	0	300 000	-
	Handelsbanken	1,530 %	312 530	312 530	2022-06-30
	Handelsbanken	1,540 %	800 000	800 000	2022-09-01
	Handelsbanken	-	0	312 530	-
	Handelsbanken	0,390 %	12 000 000	0	2022-12-01
	Handelsbanken	0,290 %	5 461 530	0	2022-06-30
	Handelsbanken	0,290 %	7 000 000	0	2022-09-30
	Handelsbanken	-	0	285 000	-
	Handelsbanken	-	0	875 000	-
	Summa skulder till kreditinstitut		25 574 060	2 885 060	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-25 574 060	-1 772 530	
			0	1 112 530	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 574 060 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 600 000	6 575 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	60 803	0
	Värme	60 683	0
	Vatten	20 110	17 892
	Sophämtning	13 710	0
	Extern revisor	30 000	0
	Arvoden	38 000	41 993
	Sociala avgifter	10 434	13 194
	Ränta	10 517	4 154
	Avgifter och hyror	207 569	181 214
	Stambyte	82 083	157 719
		533 909	416 166

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Ingen ytterligare information att rapportera.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Katarina Bergegård
Ordförande

Jonathan Hellsten
Ledamot

Patrik Jedefors
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Josefine Johansson
Extern revisor BDO Mälardalen

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-320-2022-05-17.pdf

Unikt dokument-id:

1ff60719-5e32-44ce-a18b-77e82792c034

Dokumentets fingeravtryck:

5f4d3ae4631716b6d8575fb1c7ccba05682fef9bd046529800a95ab9e00a00c2a0642d0b6495cc98f34ee9bb9bcea298e3c6fcacfb1ed2a6edfa37b65adabf7

Undertecknare

 <p>Patrik Jedefors Mjölaren (320)</p> <p>E-post: patrikje@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.119.15.83 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PATRIK JEDEFORS (19850220****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-31 13:05:19 UTC</p> 
 <p>Katarina Bergegård Mjölaren (320)</p> <p>E-post: katarina.bergegard@gmail.com Enhet: Chrome 101.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 90.231.150.67 IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Katarina Bergegård (19730416****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-31 13:20:16 UTC</p> 
 <p>Jonathan Hellsten Mjölaren (320)</p> <p>E-post: jonathan.hellsten@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.78 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartphone) IP nummer: 217.213.134.193 IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JONATHAN HELLSTEN (19850928****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-31 15:47:28 UTC</p> 
 <p>Josefine Johansson Mjölaren (320)</p> <p>E-post: josefine.johansson@bdo.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 85.229.67.214 IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOSEFINE JOHANSSON (19870501****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-31 15:48:43 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-31 15:48:43 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-31 15:48:43 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Josefine Johansson (josefine.johansson@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.67.214 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 15:48:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Josefine Johansson (josefine.johansson@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.67.214 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 15:48:15 UTC

Dokumentet lästes igenom av Josefine Johansson (josefine.johansson@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.67.214 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 15:48:06 UTC

Dokumentet öppnades av Josefine Johansson (josefine.johansson@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.67.214 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 15:47:30 UTC

Dokumentet skickades till Josefine Johansson (josefine.johansson@bdo.se)
Enhet: ()

2022-05-31 15:47:28 UTC

Dokumentet signerades av Jonathan Hellsten (jonathan.hellsten@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.78 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.134.193 - IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 15:47:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonathan Hellsten (jonathan.hellsten@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.78 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.134.193 - IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 15:47:03 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonathan Hellsten (jonathan.hellsten@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.78 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.134.193 - IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 15:46:05 UTC

Dokumentet öppnades av Jonathan Hellsten (jonathan.hellsten@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.78 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.134.193 - IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 13:20:16 UTC

Dokumentet signerades av Katarina Bergegård (katarina.bergegard@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.231.150.67 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 13:20:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Katarina Bergegård (katarina.bergegard@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.231.150.67 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 13:19:49 UTC

Dokumentet lästes igenom av Katarina Bergegård (katarina.bergegard@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.231.150.67 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden



2022-05-31 13:05:19 UTC Dokumentet signerades av Patrik Jedefors (patrikje@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.60 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.15.83 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 13:05:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Jedefors (patrikje@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.60 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.15.83 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 13:04:32 UTC Dokumentet lästes igenom av Patrik Jedefors (patrikje@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.60 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.15.83 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 13:04:16 UTC Dokumentet öppnades av Patrik Jedefors (patrikje@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.60 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.15.83 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 13:02:45 UTC Dokumentet öppnades av Katarina Bergegård (katarina.bergegard@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.231.150.67 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 12:59:52 UTC Dokumentet skickades till Patrik Jedefors (patrikje@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-31 12:59:50 UTC Dokumentet skickades till Jonathan Hellsten (jonathan.hellsten@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-31 12:59:47 UTC Dokumentet skickades till Katarina Bergegård (katarina.bergegard@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-31 12:59:45 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-31 12:59:34 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

