

Brf Riddarsten i Lerum
Org nr 769632-6706

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Riddarsten i Lerum är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-07-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-04-20 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-26 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Lerum Torp 2:282 i Lerum kommun vilken förvärvades 2017. Fastigheten har nybyggnads år 2006 och värdeår 2006. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 236 kvm och fördelas på 20 lägenheter varav 3 är hyresrätter. Bostadsrätternas del är 990 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Fastighetens anskaffnings och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnader	13 000 000 kr
Anskaffningsvärde mark	2 736 000kr
Taxeringsvärde byggnad	13 000 000 kr
Taxeringsvärde mark	2 736 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	15 736 000 kr
Lokaler	0 kr

Lägenheter är fördelade enligt:

2 rok	3 rok
9+3	7+1

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Sålt 1 st hyreslägenhet.

Fiberinstallantion.

Grovstäd av gemensamma utrymmen.

HSB avtal.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	25
Antal tillkommande medlemmar	2
Antal avgående medlemmar	2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	25

Under året har 2 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Likviditet (tkr)

	2018	2019
	<u>Utfall</u>	<u>Prognos</u>
IB Likvida medel	1 156	1 361
Inbetalningar		
Rörelsens intäkter	1 134	1 161
Försäljning lägenhet	1 749	
Minskning förutbetalda kostnader	-40	
Summa inbetalningar	2 843	1 161
Utbetalningar		
Rörelsens kostnader exkl. avskrivningar	-1 223	-1 033
Ökning eller minskning kortfristiga skulder	208	
Installation	-125	
Amortering lån	-1 498	-120
Summa utbetalningar	-2 638	-1 153
Förändring under året	205	8
Utgående balans likvida medel	1 361	1 369

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Therese Andersson	Ledamot	
Jerry Andersson	Ledamot	
Rebecka Jansson	Ordförande	
Ann-Kristin Nilsson	Suppleant	
Åsa Sundberg	Ledamot	Avgått 2018-10-17

Valberedning

Föreningen har ingen valberedning

Revisorer

Mikael Thorell, Auktoriserad revisor, Revisionsaktiebolaget Trirev

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-29

Extra föreningsstämma hölls den 2018-09-12 där det togs beslut om att anta nya stadgar.

Föreningens ekonomi

Skatter

För bostadsrätter utgår en fastighetsavgift om 1 337 kr per lägenhet.

Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentar

Stabil ekonomi med oförändrade avgifter. Inga större, kostsamma, renoveringar planderade. Föreningen har 3 st hyreslägenheter vilket kan ses som en tillgång för föreningens ekonomi i framtiden.

Den ekonomiska ställningen framgår i övrigt av bifogad resultat- och balansräkning samt noter.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsättning	tkr	1 134	768
Resultat efter finansiella poster	tkr	-262	-24 934
Soliditet	%	12,6	3,7

~

Förändring i eget kapital

	<u>Belopp vid årets ingång</u>	<u>Förändring under året</u>	<u>Disposition enl stämma</u>	<u>Belopp vid årets utgång</u>
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	21 318 891	1 242 808	-	22 561 696
Upplåtelseavgifter	12 313	506 195	-	518 508
Fond för yttre underhåll	27 538	47 208	-	74 746
Uppskrivningsfond	<u>4 215 592</u>	<u>-34 980</u>	-	<u>4 180 612</u>
Summa bundet eget kapital	25 574 334	1 761 231	0	27 335 562
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-7 130	-12 228	-24 934 084	-24 953 442
Årets resultat	<u>-24 934 084</u>	<u>-261 547</u>	<u>24 934 084</u>	<u>-261 547</u>
Summa fritt eget kapital	-24 941 214	-273 775	0	-25 214 989
Summa eget kapital	633 120	1 487 456	0	2 120 573

2018-12-31

2017-12-31

Fond för yttre underhåll

Vid årets ingång	27 538	-
Årets avsättning enligt stadgar	<u>47 208</u>	<u>27 538</u>
Vid årets slut	74 746	27 538

W

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-24 941 214
Årets resultat före förändring av yttre fond	-261 547
Årets avsättning till yttre fond	-47 208
Årets avskrivning på uppskrivning	34 980
Totalt	<u>-25 214 989</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	<u>-25 214 989</u>
Totalt	-25 214 989

✓

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2016-07-26 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning	2	1 134 227	768 433
Övriga rörelseintäkter		10 905	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 145 132	768 433
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-683 778	-331 533
Underhållskostnader	4	-	-83 636
Övriga externa kostnader	5	-98 139	-14 687
Personalkostnader	6	-176 896	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-133 125	-75 833
Summa rörelsekostnader		-1 091 938	-505 689
Rörelseresultat		53 194	262 744
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-50 000	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-24 999 810
Räntekostnader		-264 741	-197 018
Summa finansiella poster		-314 741	-25 196 828
Resultat efter finansiella poster		-261 547	-24 934 084
Resultat före skatt		-261 547	-24 934 084
Årets resultat		-261 547	-24 934 084

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	15 652 042	15 660 167
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>15 652 042</u>	<u>15 660 167</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	-	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		15 652 042	15 710 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	50 030	14 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	37 973	22 803
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		88 003	36 928
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	12	1 360 962	1 155 926
<i>Summa kassa och bank</i>		1 360 962	1 155 926
Summa omsättningstillgångar		<u>1 448 965</u>	<u>1 192 854</u>
Summa tillgångar		<u>17 101 007</u>	<u>16 903 021</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		22 561 696	21 318 891
Upplåtelseavgift		518 508	12 313
Fond för yttre underhåll		74 746	27 538
Uppskrivningsfond		4 180 612	4 215 592
<i>Summa bundet eget kapital</i>		27 335 562	25 574 334
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 953 442	-7 130
Årets resultat		-261 547	-24 934 084
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-25 214 989	-24 941 214
Summa eget kapital		<u>2 120 573</u>	<u>633 120</u>
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	13	<u>14 545 367</u>	<u>16 043 172</u>
Summa långfristiga skulder		14 545 367	16 043 172
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		167 129	57 200
Skatteskulder		26 740	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	241 198	169 529
Summa kortfristiga skulder		<u>435 067</u>	<u>226 729</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>17 101 007</u>	<u>16 903 021</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Byggnader 100 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2016-07-26</u> <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	763 109	482 068
Årsavgifter bredband	46 345	-
Övrigt	2	3
Hysesintäkter bostäder	324 771	286 362
Summa	<u>1 134 227</u>	<u>768 433</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2016-07-26</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetskötsel	129 104	91 382
Reparationer	123 987	8 165
El	63 704	27 861
Uppvärmning	99 306	70 916
Vatten	59 065	57 156
Sophämtning	40 081	24 393
Övriga driftskostnader	168 531	51 660
Summa	683 778	331 533

Not 4 Underhållskostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2016-07-26 <u>-2017-12-31</u>
Underhåll invändigt	-	83 636
Summa	0	83 636

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2016-07-26 <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsavgift	26 740	-
Övriga externa kostnader	71 399	14 687
Summa	98 139	14 687

Not 6 Personal

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2016-07-26 <u>-2017-12-31</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Styrelsearvode	134 601	-
Sociala kostnader	42 295	-
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	176 896	0

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2016-07-26 <u>-2017-12-31</u>
Byggnader och ombyggnader	133 125	75 833
Summa	133 125	75 833

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 500 000	-
- Inköp fastighet	-	9 501 064
- Inköp	125 000	-
- Uppskrivning byggnad	-	3 498 936
- Inköp mark	-	1 998 936
- Uppskrivning mark	-	737 064
 Utgående anskaffningsvärde	 <u>11 625 000</u>	 <u>15 736 000</u>
Ingående avskrivningar	-55 425	-
- Årets avskrivningar	-98 145	-55 425
- Avskrivning uppskrivning	-	-20 408
 Utgående avskrivningar	 <u>-153 570</u>	 <u>-75 833</u>
- Ingående uppskrivning	4 215 592	-
- Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-34 980	-
- Utgående uppskrivning	4 180 612	0
 Redovisat värde	 15 652 042	 15 660 167

Not 9 Andelar i koncernföretag

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
- Tillkommande värdepapper	-	50 000
- Ingående avskaffningsvärde	50 000	-
 Utgående anskaffningsvärden	 50 000	 50 000
- Likvidation	-50 000	-
 Redovisat värde	 0	 50 000

Andelarna avser 100 % av aktierna. Koncernredovisning har inte upprättats enligt årsredovisningslagen 7 kap 3§. Aktiebolaget har försatts i likvidation under 2018. Slutredovisning kommer att ske under åren 2019.

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Övriga fordringar	50 030	14 125
Summa	50 030	14 125

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	21 890	17 666
Förutbetalda försäkringspremier	4 491	4 486
Förutbetald Kabel-TV	11 592	651
Summa	37 973	22 803

Not 12 Kassa och Bank

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Transaktionskonto	1 360 962	1 155 926
Summa	1 360 962	1 155 926

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Årets amortering	Utg. skuld
Swedbank	1,59 %	2020-04-24	4 975 000	-50 000	4 925 000
Swedbank	1,98 %	2022-04-25	4 975 000	-50 000	4 925 000
Swedbank	1,08 %	2019-01-30	1 990 000	-20 000	1 970 000
Swedbank	1,70 %	2019-01-30	<u>4 103 172</u>	<u>-1 377 805</u>	<u>2 725 367</u>
			16 043 172	-1 497 805	14 545 367

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda hyror och avgifter	110 925	102 904
Löner och sociala avgifter	59 800	-
El	7 255	7 063
Värme	12 999	12 462
Vatten	-	5 934
Sophämtning	7 462	6 026
Extern revisor	15 000	-
Räntekostnader	26 360	31 976
Övriga upplupna kostnader	1 397	3 164
Summa	241 198	169 529

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Trivselregler har tagits fram och ska fastställas utav styrelsen.
Balkonginglasning, ej tvång.



Not 16 Ställda säkerheter

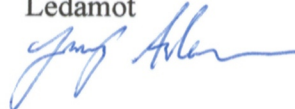
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ställda säkerheter <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	18 750 000	18 750 000
Summa ställda säkerheter	18 750 000	18 750 000

Göteborg 2019 - 03 - 18

Therese Andersson
Ledamot



Jerry Andersson
Ledamot



Rebecca Jansson
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 03 - 23.



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Riddarsten i Lerum,
org.nr 76932-6706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Riddarsten i Lerum för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadresser: Jonservedsvägen 21, 433 75 Jonsered
Lendahlgatan 12, 441 31 Alingsås
Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05
Fax: 031 – 795 79 06
www.trirev.se



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Riddersten i Lerum för år 2018 samt av förslaget till behandling beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till behandling av föreningens förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jonsered den

23/3-2019

Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadress: Jonseredsvägen 21, 433 75 Jonsered

Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05 • Fax: 031 – 795 79 06