

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Myggan 1**  
769603-4086

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar/underskrifter	6-9

*M*

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Myggan 1, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2019-01-01-2019-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen innehar med tomträtt fr.o.m. 2002-11-29 fastigheten Myggan 1 i Stockholms kommun. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen omfattar 18 bostadslägenheter, 2 garage och 1 lokal. Vid årets utgång var 18 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 garage och 1 lokal uthyrda.

Bostäder: 1 095 kvm (BOA).

Lokaler: 80 kvm (LOA).

### Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2019-05-07 och konstituerande styrelsemöte 2019-06-04 haft följande utseende:

Jonas Svenhard	ledamot, ordförande
Robert Svensson	ledamot, sekreterare
Kalle Jarland	ledamot, kassör
Håkan Svedell	ledamot
Carina Borén	ledamot
Fredrik Hellman	suppleant
Petter Ny	suppleant

### Revisor

Revisor vald på ordinarie föreningsstämma.

Mats Lehtipalo	godkänd revisor	Adeco Revisorer KB
----------------	-----------------	--------------------

### Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Anna Edström  
Therese Rispling

### Fastighetsförvaltning

BEJO AB hjälper styrelsen med ekonomisk förvaltning.

M



## Händelser under året

- Styrelsen har haft fem protokollförda möten under året.
- Vårstäding genomfördes 28 april och höststäding 6 oktober.
- Föreningsstämman hölls 7 maj.
- Genomgång av årets aktiviteter i underhållsplanen har gjorts och offerter begärts in för fortsatt arbete.
- Styrelsens arbete under året med en eventuell ombyggnation presenterades på föreningsstämman och enhälligt beslut om att inte gå vidare med ombyggnationen togs på grund av fördyrande omständigheter.
- Dörr utbytt till barnvagnsförrådet.
- Övrigt mindre löpande underhåll och tillsyn.

## Flerårsöversikt

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	791 090	791 415	788 370	807 681
Resultat efter finansiella poster	106 810	139 516	130 398	152 231
Soliditet, %	96	96	96	73

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	12 223 494	3 697 546	554 000	11 791
Avsättning till fond för yttre underhåll			58 000	-58 000
Årets resultat				106 810
Vid årets slut	12 223 494	3 697 546	612 000	60 601

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	Belopp i kr
balanserat resultat	-46 209
årets resultat	106 810
Totalt	60 601
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	78 000
överföring till balanserat resultat	-17 399
Totalt	60 601

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

M

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b><i>Föreningens intäkter</i></b>			
Årsavgifter		680 184	680 184
Hysesintäkter, garage		36 000	36 000
Hysesintäkter, bredband		35 640	35 640
Kabel-TV		14 904	14 904
Hysesintäkter, lokaler		22 800	22 800
Övriga intäkter		1 562	1 887
<b>Nettoomsättning</b>		<b>791 090</b>	<b>791 415</b>
<b><i>Föreningens kostnader</i></b>			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-585 756	-555 201
Avskrivning byggnad	2	-87 672	-87 672
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-2 523	-2 522
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 139</b>	<b>146 020</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader		-8 329	-6 504
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 810</b>	<b>139 516</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 810</b>	<b>139 516</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>106 810</b>	<b>139 516</b>

M



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	16 186 100	16 273 772
Byggnadsinventarier	3	12 612	15 135
Inventarier	4	-	-
		<hr/>	<hr/>
		16 198 712	16 288 907
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 198 712	16 288 907
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		4 652	31 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 205	45 088
		<hr/>	<hr/>
		49 857	76 640
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>		1 057 736	831 091
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 107 593	907 731
		<hr/>	<hr/>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 306 305	17 196 638



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		12 223 494	12 223 494
Upplåtelseavgifter		3 697 546	3 697 546
Fond för yttre underhåll		612 000	554 000
		<hr/> 16 533 040	<hr/> 16 475 040
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-46 209	-127 724
Årets resultat		106 810	139 516
		<hr/> 60 601	<hr/> 11 792
<b>Summa eget kapital</b>		<hr/> 16 593 641	<hr/> 16 486 832
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	550 000	550 000
		<hr/> 550 000	<hr/> 550 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 935	8 691
Skatteskulder		56 072	54 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 657	96 920
		<hr/> 162 664	<hr/> 159 807
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<hr/> 17 306 305	<hr/> 17 196 639

M



## Tilläggsupplysningar

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts  
under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av taxeringsvärdet avsättas till fond för yttre underhåll.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges  
nedan.

### Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat  
restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året  
förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	0,5 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

*M*

## Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2019-12-31	2018-12-31
Städning	33 760	33 044
Tvättstuga		8 694
Gård	1 035	4 703
Reparation och underhåll	20 894	8 161
Elavgifter	21 774	21 989
Uppvärmning	181 258	182 613
Vatten och avlopp	21 710	23 473
Sophämtning	12 388	13 607
Fastighetsförsäkringar	15 546	15 535
Tomträttsavgäld	72 900	72 900
Kabel-TV	50 552	50 492
Övriga fastighetskostnader	478	2 375
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	28 776	27 296
Styrelsearvoden	14 000	18 000
Revisionsarvoden	13 500	11 750
Ekonomisk förvaltning	44 336	43 561
Övriga förvaltningskostnader	9 072	11 353
Konsultarvode	38 750	
Arbetsgivaravgift, löneskatt	5 027	5 655
<b>Summa</b>	<b>585 756</b>	<b>555 201</b>

## Not 2 Byggnad

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningen äger fastigheten Myggan 1 med tomträtt i Stockholms kommun.

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	17 534 385	17 534 385
Ingående avskrivning enligt plan	-1 260 613	-1 172 941
Årets avskrivning enligt plan	-87 672	-87 672
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>16 186 100</b>	<b>16 273 772</b>
Taxeringsvärde bostäder	25 600 000	18 800 000
Taxeringsvärde lokaler	399 000	323 000
	25 999 000	19 123 000

## Not 3 Byggnadsinventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde	110 702	110 702
Ingående avskrivningar enligt plan	-95 567	-93 045
Årets avskrivning enligt plan	-2 523	-2 522
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>12 612</b>	<b>15 135</b>

M



#### Not 4 Inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde	20 195	20 195
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-20 195	-20 195
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 1,538 %		
Ingående bokfört värde	275 000	275 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	275 000	275 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 1,538 %		
Ingående bokfört värde	275 000	275 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	275 000	275 000
<b>Summa utgående värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

#### Not 7 Definition av nyckeltal

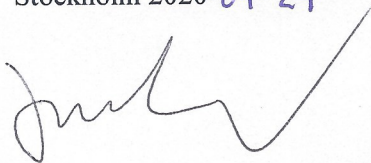
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

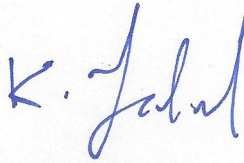
M

## Underskrifter

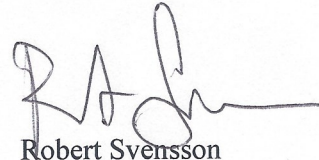
Stockholm 2020-04-24



Jonas Svenhard



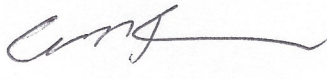
Kalle Jarland



Robert Svensson

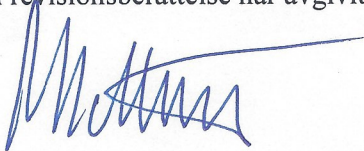


Håkan Svedell



Carina Borén

Min revisionsberättelse har avgivits 2020-05-05.



Mats Lehtipalo  
Godkänd revisor