

Bostadsrättsföreningen Enighet UPA  
Org.nr. 775700 - 0265

## Årsredovisning

### Bostadsrättsföreningen Enighet UPA

775700 - 0265

Räkenskapsåret  
2018-01-01 tom 2018-12-31

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvars- förbindelser	5
Redovisningsprinciper, tilläggs- upplysningar och underskrifter	5
Revisorspåteckning	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Enighet UPA får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Bjursnäs 1:157, Bjursnäs 1:170 och Bjursnäs 2:34 i vilka man upplåter bostadsrättslägenheter, garage och en lokal. Fastigheterna är geografiskt belägna i Laxå med adresserna Röforsvägen 8, Röforsvägen 20 och Skolgatan 33.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Det hölls 5 styrelsemöten, en extra stämma samt ett årsmöte. Balkongerna till huset i Skolgatan 33 färdigställdes.

## Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	- 2.611.816 kr
Årets resultat	<u>400.982 kr</u>
	- 2.210.834 kr

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att i ny räkning överförs – 2.210.834 Sek.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Bostadsrättsföreningen Enighet UPA  
Org.nr. 775700 - 0265

**Resultaträkning**

Belopp i kronor

	2017-01-01 tom 2017-12-31	2018-01-01 tom 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		
Årsavgifter	1.333.178	1.359.330
Hysesintäkter garage	6.900	6.900
Hysesintäkter lokal	44.064	44.064
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>	<b>1.384.142</b>	<b>1.410.294</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-816.475	-812.016
Personalkostnader Not1	-50.435	-44.299
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-866.910</b>	<b>-856.315</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	<b>517.232</b>	<b>553.978</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Avskrivningar på byggnader Not2	-8.300	-35.340
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>508.932</b>	<b>518.638</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter, ej skattepliktig	0	0
Ränteintäkter, skattepliktig	0	0
Räntekostnader	-133.668	-117.656
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-133.668</b>	<b>-117.656</b>
<b>Resultat efter finans. intäkter och kostnader</b>	<b>375.264</b>	<b>400.982</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>375.264</b>	<b>400.982</b>

Bostadsrättsföreningen Enighet UPA  
Org.nr. 775700 - 0265

**Balansräkning**

Belopp i kronor

	2017-01-01 tom 2017-12-31	2018-01-01 tom 2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b> Not3		
Byggnader och mark	477.175	477.175
Ack avskrivningar på byggnader	-8.300	-8.300
Påbyggnad Skolgatan 33		1.351.993
Ack avskrivningar påbyggnad Skolgatan 33		-27.040
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>460.575</b>	<b>1.777.228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Skattekonto, skattefordringar	50.385	50.385
Fordran obetalda årsavgifter o hyra	17.872	31.498
Övr. interimfordringar	52.346	57.677
<b>Summa fordringar</b>	<b>120.603</b>	<b>139.560</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	1.473.162	937.570
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1.473.162</b>	<b>937.570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1.593.765</b>	<b>1.077.130</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2.054.340</b>	<b>2.854.358</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Fond för yttre underhåll	113.749	113.749
Inbetalda insatser	72.440	72.440
Balanserad vinst/ förlust	-2.987.081	-2.611.816
Redovisat resultat	375.264	400.982
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-2.425.628</b>	<b>-2.024.645</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Lån Swedbank	-4.254.670	-4.662.770
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-4.254.670</b>	<b>-4.662.770</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	-4.039	-37.620
Förutbetalda årsavgifter o hyra	-91.212	-84.674
Upplupna räntekostnader	-20.589	-17.624
Upplupna kostnader o förutbet intäkter	-109.458	-76.315
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-225.298</b>	<b>-216.233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-2.054.340</b>	<b>-2.854.358</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Inga

## Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Avskrivningar enligt plan har beräknats på ursprungliga anskaffningsvärden med avskrivningssatser grundade på uppskattningar om tillgångarnas ekonomiska livslängd, varvid byggnaderna och påbyggnaden på Skolgatan 33 avskrivs med 2% per år.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningsed.

## Tilläggsupplysningar

### Not1:

Personalkostnader: Avser arvoden och kostnadsersättningar till styrelsen samt kostnader för arbetsmarknadsförsäkringen.

### Not2 & Not3:

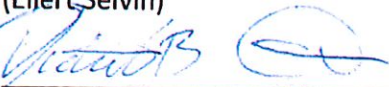
Avskrivningar byggnader: Byggnaderna och påbyggnaden avskrivs med 2% av anskaffningsvärdet.

## Underskrifter

Laxå, den 20/3 - 2019



(Eilert Selvin)



(Diedrick Björndahl)

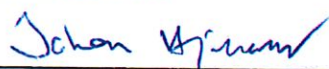


(Mauri Somero)

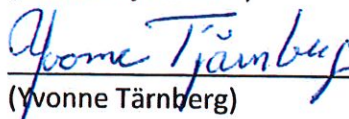
\_\_\_\_\_  
(Karl Kjellstrand)



(Vuokko Somero)



(Johann Hjartedahl)



(Yvonne Tärnberg)

Bostadsrättsföreningen Enighet UPA  
Org.nr. 775700 - 0265

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den

1/4 2019

Bo Karlsson

(Bo Karlsson, Revisor)



# Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen  
Enighet UPA har jag granskat års-  
redovisningen och räkenskapsåret år 2018

Det är styrelsen som ansvarar för  
räkenskapshandlingarna för förvaltnings-  
året. Mitt ansvar är att yttra mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rättig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision omfattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Räkenskapsåret är i god ordning och jag föreslår styrelsens ansvarfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Läst 2019-03-28

Per Karlsson