

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen
Munklägret 10

716417-7920

Räkenskapsåret

2018-01-01 – 2018-12-31



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Munklägret 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Sidan 3.....	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sidan 6.....	RESULTATRÄKNING
Sidan 7.....	BALANSRÄKNING
Sidan 9.....	NOTER
Sidan 12.....	UNDERSKRIFTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-06-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-08-27 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-15. Föreningens säte är Stockholm. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastighet

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Munklägret 10 med adress Skillinggränd 9 i STOCKHOLM. Byggår är 1927 och taxeringsvärdet för 2016 är 39 600 000 kronor, varav byggnadsvärdet är 13 600 000 kronor. Tillhörande mark ägs av föreningen och är således inte disponerad som tomträtt.

Lägenheter och lokaler

Föreningen har 26 lägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt.

Bostadsytan uppgår till 1 681 kvm.

I källaren finns lägenhetsförråd, cykelförråd, snickerboa och tvättstuga.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via intresseföreningen Bostadsrätternas medlemsförsäkring i Protector. Bostadsrättstillägg ingår.

Förvaltning

Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av minst två ledamöter i förening.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB.

Fastighetsförvaltning och städning sköts av Åkerlunds fastighetsservice AB.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ordinarie stämma hölls 2018-04-26.

Styrelsens sammansättning efter konstituering blev enligt följande:

Magnuz Engardt	Ordförande
Åsa Öh Appelgren	Ledamot
Ingrid Lidgard	Ledamot
Göran Bratt	Suppleant
Rita Magnusson	Suppleant
Leif Öjesjö	Suppleant

Till intern revisor valdes:
Anders Rignell

Till extern revisor valdes:
Karin Westerlund, auktoriserad revisor

ME IL Öh

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Till valberedning utsågs:
Joakim Amadeus Olsson
Caroline Magnusson
Ida Janér

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda möten.

I samband med stämman har styrelsen informerat medlemmarna om vidtagna och planerade åtgärder. Medlemmarna har även informerats löpande via föreningens Skillingtryck.

Arbetena på föreningens tak och kungsbalkongerna som påbörjades 2017 har slutförts under 2018 och godkänts av extern besiktningsperson.

Under 2018 har föreningen bytt leverantör av lokalvård till Åkerlunds fastighetsservice AB, samma företag som ansvarar för fastighetsskötseln.

Under året har styrelsen tillsammans med SBC påbörjat en uppdatering av underhållsplanen för fastigheten, genomfört radonkontroll (radonhalten i fastigheten ligger under riktvärdet (200 Bq/m³). Rökkanalerna till eldstäderna har även sotats (utan anmärkning). Hissen har kontrollerats enligt gällande schema (utan anmärkning).

Styrelsen har tillsammans med en arbetsgrupp undersökt möjligheten att uppgradera fiberanslutning till föreningens lägenheter i enlighet med motion som röstades igenom på stämman 2018. Styrelsen har även ordnat med en pall i hissen i enlighet med motion som röstades igenom på stämman 2018.

Styrelsen har sett över sina rutiner och informerat medlemmarna om den nya dataskyddsförordningen GDPR.

Styrelsen har under året digitaliserat och samlat all relevant dokumentation i ett nyanskäffat, låsbart, arkivskåp i föreningens källare.

Trädgårdsgruppen har varit fortsatt aktiv under året. I samråd med trädgårdsgruppen har föreningens träd beskurits av en arborist.

Två arbetsdagar har genomförts, vår och höst, under vilka medlemmarna tillsammans städade, röjt och fräschat upp på gårdar och i gemensamma utrymmen. På våren bjöd styrelsen på lättare förtäring i trädgården efteråt. På hösten samlades alla istället i tvättstugan och åt pizza när arbetet avklarats.

I december anordnades en gemensam adventsglögg hemma hos Magnuz och Anne Engardt.

MEDLEMSINFORMATION

En lägenhet har under året överlåtits. Två medlemmar har lämnat föreningen och tre medlemmar har tillkommit. Antalet medlemmar uppgick vid årets början till 34 och vid årets slut till 35 personer.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FLERÅRSÖVERSIKT

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	834 715	845 560	857 026	832 224
Resultat efter finansiella poster	-288 474	-2 550 733	-1 139 195	-11 056
Soliditet %	42	44	91	89
Årsavgift kr/kvm boyta	495	495	495	495
Belåning kr/kvm boyta	2 590	2 614	238	238

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 189 274	4 566 092	1 830 959	294 768	-3 715 388	-2 550 733	3 614 972
Reservering fond för yttre underhåll				118 800	-118 800		
Balanseras i ny räkning					-2 550 733	2 550 733	
Årets resultat						-288 474	-288 474
Belopp vid årets utgång	3 189 274	4 566 092	1 830 959	413 568	-6 384 921	-288 474	3 326 498

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 384 921
Årets resultat	-288 474
Totalt	-6 673 395

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering Fond för yttre underhåll	118 800
Balanseras i ny räkning	-6 792 195
Totalt	-6 673 395

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	834 715	845 560
Summa rörelseintäkter		834 715	845 560
Rörelsekostnader			
Drift	Not 2	-786 910	-3 109 864
Övriga externa kostnader	Not 3	-104 716	-114 086
Fastighetsavgift		-34 190	-32 968
Avskrivningar och nedskrivningar	Not 4	-120 808	-120 808
Summa Rörelsekostnader		-1 046 624	-3 377 726
Rörelseresultat		-211 909	-2 532 166
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster	Not 5	-76 565	-18 567
Summa Finansiella poster		-76 565	-18 567
Resultat efter finansiella poster		-288 474	-2 550 733
Resultat före skatt		-288 474	-2 550 733
Skatter			
Inkomstskatt		0	0
Årets Resultat		-288 474	-2 550 733

BALANSRÄKNING

		2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Servitut		10 000	10 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		10 000	10 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastighet	Not 6	5 769 892	5 879 700
Inventarier & verktyg	Not 7	87 000	98 000
Summa Materiella anläggningstillgångar		5 856 892	5 977 700
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar och värdepapper i andra företag	Not 8	93 000	93 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 000	93 000
Summa Anläggningstillgångar		5 959 892	6 080 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		3 606	3 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 558	9 574
Avgifter		944	1 356
Summa Kortfristiga fordringar		15 108	14 536
<i>Kassa och Bank</i>			
Kassa och Bank	Not 9	2 016 634	2 187 242
Summa Kassa och Bank		2 016 634	2 187 242
Summa Omsättningstillgångar		2 031 742	2 201 778
Summa Tillgångar		7 991 634	8 282 478

BALANSRÄKNING

	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 189 274	3 189 274
Upplåtelseavgifter	4 566 092	4 566 092
Kapitaltillskott	1 830 959	1 830 959
Fond för yttre underhåll	413 568	294 768
Summa bundet eget kapital	9 999 893	9 881 093
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-6 384 921	-3 715 388
Årets resultat	-288 474	-2 550 733
Summa fritt eget kapital	-6 673 395	-6 266 121
Summa eget kapital	3 326 498	3 614 972
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 10 4 353 338	4 393 334
Summa långfristiga skulder	4 353 338	4 393 334
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	43 479	17 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11 268 319	256 447
Summa kortfristiga skulder	311 798	274 172
Summa Eget kapital och skulder	7 991 634	8 282 478

NOTER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Följande avskrivningstakt tillämpas:

Byggnad: 1,5 %.

Byggnadsförbättringar samt ny- om- och tilläggsbyggnation: 1,5 %.

Installationer, inventarier och verktyg: 5 %

Reservering till Fond för yttre underhåll görs enligt stadgarna med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Samtliga belopp är angivna i svenska kronor om ingenting annat anges.

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Månadsavgifter	832 212	832 212
Pantsättningsavgifter	1 365	4 022
Överlåtelseavgifter	1 138	1 120
Avgifter andrahandsuthyrning	0	8 206
Summa nettoomsättning	834 715	845 560
Not 2 Drift		
El	-17 518	-18 404
Kabel-Tv	-4 190	-4 124
Uppvärmning	-238 081	-223 516
Vatten & avlopp	-22 563	-23 050
Lokaltillbehör	-3 389	-6 778
Sophämtning	-14 369	-11 726
Fastighetsskötsel	-43 599	-47 980
Reparationer och underhåll lokaler	-16 761	-11 178
Hiss	-10 969	-10 109
Lokalvård	-3 750	-22 500
Övriga lokalkostnader	-4 250	-1 110
Trädgård	-25 651	-50 645
Reparationer och underhåll bostäder	-2 123	0
Planerat underhåll	-376 219	-2 678 744
Övriga förbrukningsinventarier	-3 478	0
Summa drift	-786 910	-3 109 864

NOTER

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Not 3 Övriga externa kostnader		
Kontorsmaterial	-60	-218
Porto	-270	-241
Fastighetsförsäkring	-30 689	-28 523
Revision	-6 250	-5 625
Övriga förvaltningskostnader	-8 388	-21 380
Redovisningstjänster	-37 941	-36 875
Konsultarvoden	-7 969	-7 375
Bankkostnader	-1 742	-2 762
Serviceavgift branschorganisationer	-9 522	-9 437
Tidningar, facklitteratur	-685	-450
Lämnade bidrag & gåvor	-1 200	-1 200
Summa övriga externa kostnader	-104 716	-114 086
Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar		
Fastighet	-109 808	-109 808
Inventarier & verktyg	-11 000	-11 000
Summa avskrivningar och nedskrivningar	-120 808	-120 808
Not 5 Räntekostnader och liknande poster		
Räntekostnader lån Swedbank	-76 565	-18 567
Summa räntekostnader och liknande poster	-76 565	-18 567
	2018-12-31	2017-12-31
Not 6 Fastighet		
Taxeringsvärde byggnad	13 600 000	13 600 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
Summa Fastighet	39 600 000	39 600 000
<i>Ingående anskaffningsvärde byggnad</i>	<i>6 588 169</i>	<i>6 221 232</i>
<i>Ingående anskaffningsvärde mark</i>	<i>1 649 000</i>	<i>1 649 000</i>
Värde nyanskaffningar	0	366 937
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>8 237 169</i>	<i>8 237 169</i>
<i>Ingående avskrivningar</i>	<i>-2 357 469</i>	<i>-2 247 661</i>
Årets avskrivningar	-109 808	-109 808
<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>-2 467 277</i>	<i>-2 357 469</i>
Bokfört värde	5 769 892	5 879 700

NOTER

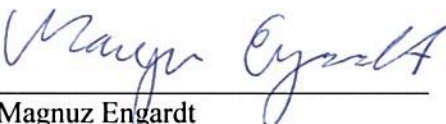
	2018-12-31	2017-12-31
Not 7 Inventarier och verktyg		
<i>Ingående Anskaffningsvärde</i>	220 000	220 000
<i>Värde nyanskaffningar</i>	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	220 000	220 000
<i>Ingående avskrivningar</i>	-122 000	-111 000
<i>Årets avskrivningar</i>	-11 000	-11 000
<i>Utgående avskrivningar</i>	-133 000	-122 000
Bokfört värde	87 000	98 000
Not 8 Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i Utellus – Ekonomisk Förening	93 000	93 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	93 000	93 000
Not 9 Kassa och Bank		
Företagskonto Swedbank	1 638 392	1 809 000
Placeringskonto Swedbank	378 242	378 242
Summa Kassa och Bank	2 016 634	2 187 242
Not 10 Skulder till kreditinstitut		
Swedbank 3-månaders	400 000	400 000
Swedbank, ränta 2,02 %, förfalldatum 2022-10-25	1 953 338	1 993 334
Swedbank, ränta 1,60 %, förfalldatum 2020-10-23	2 000 000	2 000 000
Summa skulder till kreditinstitut	4 353 338	4 393 334
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna kostnader	54 737	38 181
Förutbetalda avgifter	213 194	218 266
Förutbetalda andrahandsavgifter	388	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	268 319	256 447
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser	4 400 000	4 400 000

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRET

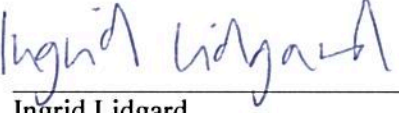
Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

UNDERSKRIFTER


STOCKHOLM 2019-04 -17


Magnuz Engardt

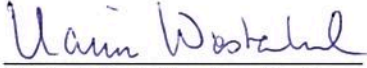

Åsa Öh Appelgren


Ingrid Lidgard

Jag har avgivit min revisionsberättelse 2019-04 -11


Anders Rignell

Jag har avgivit min revisionsberättelse 2019-04 -17


Karin Westerlund, auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Munklägret 10

Org. nr 716417-7920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Munklägret 10 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Munklägret 10 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Munklägret 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

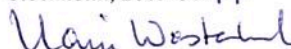
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, 2019-04-17



Karin Westerlund
Auktoriserad revisor

Till 2019 års ordinarie föreningsstämma i BRF Munklägret 10

REVISIONSBERÄTTELSE FRÅN DEN INTERNE REVISORN

Jag har granskat styrelsens förvaltning för år 2018 för BRF Munklägret 10. Det är styrelsen som är ansvarig för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar. Genom att i första hand studera styrelsens protokoll har jag bedömt om verksamheten skötts på ett ändamålsenligt sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen av årsredovisningen och bokföringen handläggs av den externa revisorn. Jag har dock genomfört en begränsad granskning av i första hand årsredovisningen.

Baserat på min granskning anser jag att:

Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed.

Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

Föreningsstämman kan fastställa resultat- och balansräkningen för år 2018 och bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Stockholm den 11 april 2019



Anders Rignell
Intern revisor