

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Kettingen nr 1**  
702001-1156

Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Övriga noter	9
Underskrifter	10

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kettingen1 (702001-1156) med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### **Information om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor (Brandkontoret).

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### **Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren**

Under 2000-talet har följande större åtgärder genomförts: Stambyte 2000, Fönsterrenovering 2002, 2012, Balkonger 2005, 2008, 2013, Markanläggning 2009, 2011, Värmeanläggning 2011, Hissar 2012.

### **Aktiviteter under året**

Gemensam städdag genomfördes den 31 maj.

### **Styrelse**

Styrelsen har utgjorts av:

Johan Runnedahl	Ordförande
Peter Lindqvist	Sekreterare
Veronica Wallin	Ledamot
Karolina Hägg	Ledamot
Martin Kilgren	Ledamot
Alexander Söderberg	Ledamot
Kent Karlsson	Ledamot

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### **Revisor**

Revisor har varit Johan Wall, BDO med Martin Knutsson som internrevisor, vald vid föreningsstämman.

### **Valberedning**

Valberedningen har utgjorts av Eva Örnå, sammankallande, och Kari Molin.

### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

### **Framtida underhåll**

Fasad- fönster- och hissrenoveringar kommer att ske i framtiden. När är dock inte beslutat ännu.

### **Medlemsinformation**

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-05-24 På stämman deltog 18 röstberättigade medlemmar. Antalet medlemmar uppgick vid årets ingång till 104 st. Under året har 4 medlemmar tillkommit och 9 medlemmar utträtt. Vid årets utgång uppgick antalet medlemmar till 99 st. Föreningen äger fastigheten Kettingen33/34 i Stockholms kommun omfattande adresserna Sankt Eriksgatan 55, 55 A, 57 och 57 A. Marken innehas med äganderätt. Av föreningens 65 bostadslägenheter har 6 överlåtits under året. Föreningen upplåter 65 bostadslägenheter och 3 lokaler med bostadsrätt utan begränsning i tiden samt 3 lokaler med hyresrätt.

## Ekonomi

### Avgifter och hyror

Avgifterna höjdes från den 1 januari 2018. Föreningen genomförde en ny avgiftshöjning från den 1 januari 2019.

### Löner och arvoden

I enlighet med årsstämmans beslut har under året 50.900 kr utbetalats i arvoden till styrelsen och internrevisorn.

### Budget för år 2019

Under 2019 planeras ingen ytterligare avgiftshöjning utöver den 1 januari 2019 genomförda höjningen.

### Resultat och ställning (tkr)

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 533	2 441	2 432	2 471	2 390
Rörelseresultat	52	80	220	286	44
Res. efter fin. Poster	-37	-19	122	138	-158
Balansomslutning	14 609	14 905	14 912	14 874	15 278

### Förändring av Eget Kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll*	Kapital- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	506 853	3 574 411	1 111 958	2 608 106	-3 210 086	-19 127	4 572 115
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>							
Överföring till Fond för yttre underhåll*			352 886		-352 886		
Balanseras i ny räkning					-19 127	19 127	
Årets resultat						-36 556	-36 556
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>506 853</b>	<b>3 574 411</b>	<b>1 464 844</b>	<b>2 608 106</b>	<b>-3 582 099</b>	<b>-36 556</b>	<b>4 535 559</b>

\* Av fond för yttre underhåll utgör 316 163 kronor separat fond för underhåll av balkongerna

### Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-3 582 099
Årets resultat	<u>-36 556</u>
<b>Totalt</b>	<b>-3 618 655</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till Fond för yttre underhåll	317 046
Överföring till Balkongfond	35 840
Balanseras i ny räkning	<u>-3 971 541</u>
<b>Totalt</b>	<b>-3 618 655</b>

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

✓

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 533 413	2 441 138
Övriga rörelseintäkter		13 944	5 930
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 547 357</b>	<b>2 447 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 931 321	-1 821 251
Övriga externa kostnader	4	-40 565	-27 757
Personalkostnader och arvoden	5	-64 199	-63 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-458 976	-454 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 495 061</b>	<b>-2 367 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 296</b>	<b>79 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 835	14 105
Övriga ränteintäkter		83	2 229
Räntekostnader		-105 770	-115 452
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 852</b>	<b>-99 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 556</b>	<b>-19 127</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 556</b>	<b>-19 127</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 556</b>	<b>-19 127</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	11 790 164	12 249 140
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		11 790 164	12 249 140
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 790 164	12 249 140
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 500	-
Övriga fordringar		2 208 268	2 209 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 326	15 355
Summa kortfristiga fordringar		2 318 094	2 224 660
<b>Kassa och bank</b>	8		
Kassa och bank		500 820	431 663
Summa kassa och bank		500 820	431 663
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 818 914	2 656 323
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 609 078	14 905 463

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		4 081 264	4 081 264
Fond för yttre underhåll och balkongfond		1 464 844	1 111 958
Kapitaltillskott		2 608 106	2 608 106
Summa bundet eget kapital		8 154 214	7 801 328
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-3 582 099	-3 210 086
Årets resultat		-36 556	-19 127
Summa fritt eget kapital		-3 618 655	-3 229 213
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 535 559</b>	<b>4 572 115</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 750 000	-
Summa långfristiga skulder		4 750 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 750 000	9 900 000
Leverantörsskulder		220 952	113 160
Övriga skulder		75 137	3 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 430	316 298
Summa kortfristiga skulder		5 323 519	10 333 348
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 609 078</b>	<b>14 905 463</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1,5%	(1,5%)
Bredband	5%	(5%)
Trapphus	1,5%	(1,5%)
Hissar	6,67%	(6,67%)
Takfönster	5%	(5%)
Balkonger	3,33%	(3,33%)
Markanläggning	10%	(10%)
Värmeanläggning	5%	(5%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

5

## Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	1 968 979	1 914 342
Hyror	557 387	507 564
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 047	19 232
	<u>2 533 413</u>	<u>2 441 138</u>

## Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2018	2017
<b>Drift</b>		
Fastighetskötsel	12 740	25 740
Städning	171 532	69 189
Tillsyn, besiktning, kontroller	38 485	45 150
Trädgårdsskötsel	39 405	1 610
Snöröjning	22 112	24 820
Reparationer	312 545	169 921
El	71 358	60 329
Uppvärmning	565 435	580 920
Vatten	102 957	98 181
Sophämtning	87 443	77 439
Försäkringspremie	77 079	77 079
Fastighetsavgift bostäder	88 242	86 790
Fastighetsskatt lokaler	66 820	66 820
Övriga fastighetskostnader	21 462	26 362
Kabel-tv/Bredband/IT	103 161	95 764
Förvaltningsarvode ekonomi	120 476	117 356
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 169	1 213
Panter och överlåtelser	10 238	24 525
Övriga externa tjänster	12 662	11 621
	<u>1 931 321</u>	<u>1 660 829</u>
<b>Underhåll</b>		
VA/Sanitet	-	16 796
Fasader	-	143 626
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<u>1 931 321</u>	<u>1 821 251</u>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Porto / Telefon	4 619	5 584
Konsultarvode	3 755	-
Besiktning- och utredningskostnader	5 878	-
Revisionarvode	26 313	22 173
<b>Summa</b>	<u>40 565</u>	<u>27 757</u>



## Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2018	2017
Styrelsearvode	50 900	50 900
Sociala kostnader	13 299	12 248
	<u>64 199</u>	<u>63 148</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

## Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	1 869 665	1 869 665
-Ombyggnad	14 666 857	14 666 857
-Mark	749 000	749 000
-Markanläggning	194 319	194 319
	<u>17 479 841</u>	<u>17 479 841</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 230 701	-4 775 780
-Årets avskrivning enligt plan	-458 976	-454 921
	<u>-5 689 677</u>	<u>-5 230 701</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 790 164</b>	<b>12 249 140</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	36 442 000	36 442 000
Mark	69 240 000	69 240 000
	<u>105 682 000</u>	<u>105 682 000</u>
Bostäder	99 000 000	99 000 000
Lokaler	6 682 000	6 682 000
	<u>105 682 000</u>	<u>105 682 000</u>

## Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	191 475	191 475
	<u>191 475</u>	<u>191 475</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-191 475	-191 475
	<u>-191 475</u>	<u>-191 475</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

✓

## Not 8 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Kassa	5 000	5 000
Handelsbanken	495 820	426 663
<b>Summa</b>	<b>500 820</b>	<b>431 663</b>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning		Skuldbelopp	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2017-12-31
Stadshypotek	2022-09-01	1,11%	3 250 000	-	-
Stadshypotek	2022-09-01	1,11%	1 500 000	-	-
			<b>4 750 000</b>		-

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

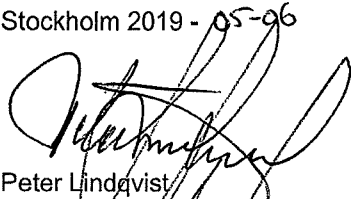
	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 550 000	10 550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 550 000</b>	<b>10 550 000</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

## Underskrifter

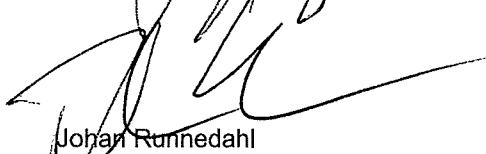
Stockholm 2019 - 05-06



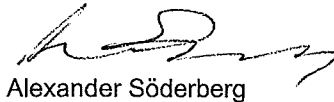
Peter Lindqvist



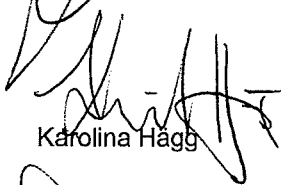
Kent Karlsson



Johan Runnedahl



Alexander Söderberg



Karolina Hägg

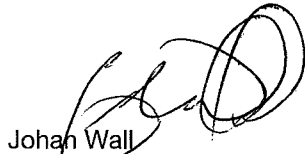


Veronica Wallin

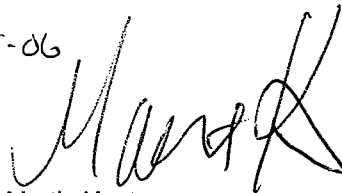


Martin Kilgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2019 - 05 - 06



Johan Wall  
Auktoriserad revisor



Martin Knutsson  
Föreningens internrevisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Kettingen nr 1, org.nr 702001-1156

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kettingen nr 1 för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt den av stämman valda revisorns ansvar.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Den av stämman valda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kettingen nr 1 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

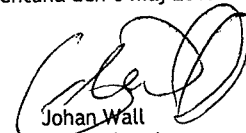
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av

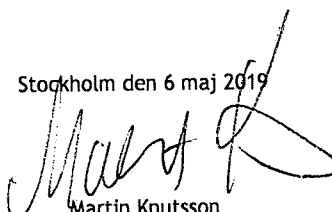
föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och den av stämman valda revisorns bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sollentuna den 6 maj 2019

  
Johan Wall  
Auktoriserad revisor

Stockholm den 6 maj 2019

  
Martin Knutsson  
Av stämman vald revisor