

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Kryssaren 1883

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2048.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till lägenheten.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-04-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-11-27 och nuvarande stadgar registrerades 2015-03-24 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Karin Elise Bjernstam	Ledamot
Kristin Elisabeth Gustafsson	Ledamot
Fredrik Gunnar Ingemar Jonsson	Ledamot

Håkan Johan Ahxner	Suppleant	
Julia Elisabeth Axelsson	Suppleant	Ej varit aktiv
Kristian Tobias Rapp	Suppleant	

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Julia Elisabeth Axelsson.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Lars Ahlert	Ordinarie Extern	Gothia Revision
-------------	------------------	-----------------

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-13.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Masthugget 10:19	2015	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1870 och består av 1 flerbostadshus.

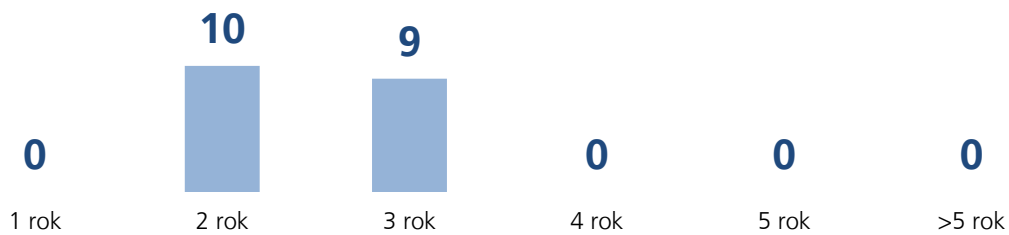
Värdeåret är 2009.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 540 m<sup>2</sup>, varav 1 256 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 284 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	94 m <sup>2</sup>	2019-01-31
Frisör	40 m <sup>2</sup>	2017-03-31
Service Butik	82 m <sup>2</sup>	2018-09-30
Kökstillbehör	68 m <sup>2</sup>	2018-02-28
Parkeringsplatser	10 m <sup>2</sup>	2029-10-31

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av fönster plan 3-4	2018	Klart
Planerat underhåll	År	Kommentar
Taket	2020	Besiktning kommer göras för att veta omfattningen av underhållet. Ej bestämt när

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk och Teknisk

### Föreningens ekonomi

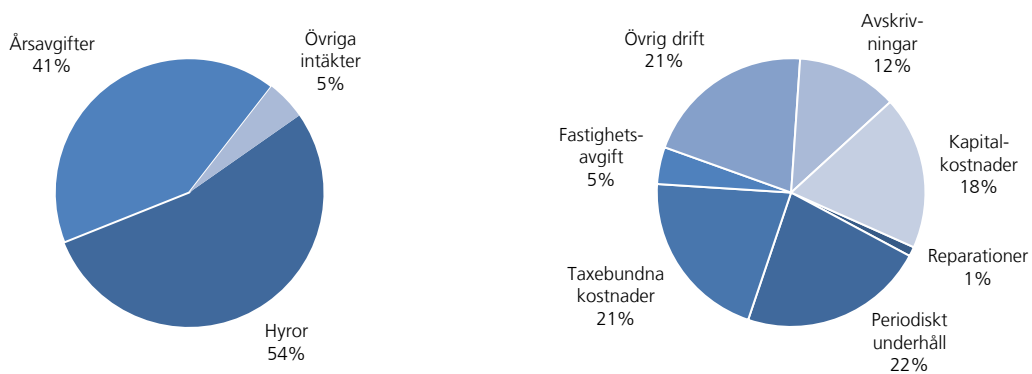
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2020-04-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>847 412</b>	<b>1 613 175</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 892 849	1 795 857
Finansiella intäkter	136	146
Minskning kortfristiga fordringar	30 317	0
Ökning av kortfristiga skulder	89 919	0
	<b>2 013 221</b>	<b>1 796 003</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 388 696	1 811 791
Finansiella kostnader	370 008	368 285
Ökning av kortfristiga fordringar	0	69 320
Minskning av långfristiga skulder	264 856	264 856
Minskning av kortfristiga skulder	0	47 514
	<b>2 023 560</b>	<b>2 561 766</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>837 073</b>	<b>847 412</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-10 339</b>	<b>-765 763</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader

---



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hussvamp upptäcktes på grannfastighetens tak och i gemensam brandmur. Ett byggföretag har tagit bort och ersatt tegelvägg och bjälke mot grannfastigheten ägd av Wallenstam. Vidare arbete i vår fastighet skall utföras efter besiktning genomförd av extern byggkonsult. Vid denna besiktning återfanns även brunröta av äldre härkomst. Detta åtgärdas allt efterhand med start vid senare tillfälle.

Fasaden blev påkörd av en buss i juli 2019 och anmäldes till försäkringsbolag. Åtgärdas så fort fjärrvärmen är åtgärdad på Värmlandsgatan/Andra Långgatan. Snickare kontaktade för offert men de har inte kommit intill än pga fjärrvärmearbetet utanför.

Besiktning har utförts på samtliga hyreslokaler samt hyreslägenheten. Den senare har även värderats och vi har erbjudit hyresgästen att köpa lägenheten till ett något rabatterat pris. Erbjudandet avböjdes.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 18 st  
Överlåtelse under året: 2 st  
Nyupplåtelse under året: 18 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 27  
Tillkommande medlemmar: 3  
Avgående medlemmar: 1  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	672	672	672	668
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 488	2 345	2 305	1 980
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	21 732	21 958	22 184	22 411
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	31	37	24	24
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	123	132	126	137
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	46	44	26	25
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	240	239	201	301
Soliditet (%)	24	24	25	24
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-110	-628	352	-1
Nettoomsättning (tkr)	1 828	1 773	1 750	1 622

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 256 m<sup>2</sup> bostäder och 284 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	51 430 795	0	0	51 430 795
Uppskrivningsfond	3 218 946	-23 180	0	3 242 126
Fond för yttre underhåll	266 729	266 729	-809 961	809 961
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>54 916 470</b>	<b>243 549</b>	<b>-809 961</b>	<b>55 482 882</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-46 457 843	-243 549	182 057	-46 396 351
Årets resultat	-109 549	-109 549	627 904	-627 904
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-46 567 392</b>	<b>-353 098</b>	<b>809 961</b>	<b>-47 024 255</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>8 349 078</b>	<b>-109 549</b>	<b>0</b>	<b>8 458 627</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-109 549
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-46 223 316
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-266 729
uppskrivningsfond	23 180
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-46 576 414</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråktas  
**att i ny räkning överförs**

266 729
<b>-46 309 685</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 827 672	1 772 541
Övriga rörelseintäkter	Not 3	65 177	23 316
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 892 849</b>	<b>1 795 857</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 203 701	-1 685 132
Övriga externa kostnader	Not 5	-143 382	-96 758
Personalkostnader	Not 6	-41 613	-29 901
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-243 830	-243 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 632 526</b>	<b>-2 055 621</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>260 323</b>	<b>-259 765</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		136	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 008	-368 285
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-369 872</b>	<b>-368 139</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-109 549</b>	<b>-627 904</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-109 549</b>	<b>-627 904</b>

## Balansräkning

		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	33 390 680	33 634 510
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 390 680</b>	<b>33 634 510</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>33 390 680</b>	<b>33 634 510</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 354	49 457
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	471 107	518 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	5 042	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>478 503</b>	<b>568 107</b>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>	Not 11		
Kortfristiga placeringar		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		453 325	404 378
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>453 325</b>	<b>404 378</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 031 829</b>	<b>1 072 485</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 422 508</b>	<b>34 706 995</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		51 430 795	51 430 795
Uppskrivningsfond		3 218 946	3 242 126
Fond för yttre underhåll	Not 12	266 729	809 961
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>54 916 470</b>	<b>55 482 882</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-46 457 843	-46 396 351
Årets resultat		-109 549	-627 904
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-46 567 392</b>	<b>-47 024 255</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>8 349 078</b>	<b>8 458 627</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	15 300 000	21 851 144
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 300 000</b>	<b>21 851 144</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	10 126 093	3 839 805
Leverantörsskulder		121 088	92 649
Skatteskulder		146 495	114 555
Övriga skulder		268 183	253 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	111 572	96 276
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 773 431</b>	<b>4 397 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 422 508</b>	<b>34 706 995</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Byggnader	100 år	100 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsavgifter	786 582	786 582
Hyror bostäder	145 191	142 344
Hyror lokaler momspliktiga	775 512	725 331
Hyror parkering moms	83 721	78 363
Hyror parkering	11 655	10 175
Hysesrabatt	-4 704	0
Värmeintäkter	29 740	29 740
Öresutjämning	-24	6
	<b>1 827 672</b>	<b>1 772 541</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fakturerade kostnader moms	0	10 992
Försäkringsersättning	50 897	0
Övriga intäkter	14 280	12 324
	<b>65 177</b>	<b>23 316</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel beställning	11 017	13 400
	Snöröjning/sandning	1 502	1 139
	Städning entreprenad	21 012	20 665
	Hissbesiktning	0	6 371
	Garage	134 457	123 784
	Sophantering	599	0
	Gård	2 185	1 512
	Serviceavtal	5 577	59 986
	Förbrukningsmateriel	5 301	3 129
	Teleport/hissanläggning	3 222	0
		<b>184 871</b>	<b>229 987</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lokaler	0	85 890
	Entré/trapphus	1 983	28 478
	Lås	2 221	3 102
	VVS	10 551	0
	Elinstallationer	0	6 201
	Hiss	1 670	9 115
	Tak	0	2 259
	Vattenskada	6 144	0
		<b>22 569</b>	<b>135 044</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Lokaler	2 275	0
	Gemensamma utrymmen	13 656	0
	VVS	0	50 738
	Ventilation	6 038	0
	Elinstallationer	41 240	0
	Fasad	384 425	0
	Fönster	0	750 201
		<b>447 633</b>	<b>800 939</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	47 640	56 874
	Värme	189 985	203 334
	Vatten	70 280	67 148
	Sophämtning/renhållning	109 242	98 449
		<b>417 146</b>	<b>425 806</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	31 586	25 683
	Kabel-TV	10 783	10 291
		<b>42 369</b>	<b>35 974</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>89 113</b>	<b>57 382</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 203 701</b>	<b>1 685 132</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Kreditupplysning	1 513	1 214
	Tele- och datakommunikation	0	783
	Juridiska åtgärder	9 932	0
	Inkassering avgift/hyra	2 550	1 259
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	11 512	-4 185
	Föreningskostnader	391	374
	Styrelseomkostnader	122	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	208
	Förvaltningsarvode	70 772	68 612
	Administration	2 291	2 251
	Korttidsinventarier	0	2 795
	Konsultarvode	39 788	19 018
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 510	4 430
		<b>143 382</b>	<b>96 758</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internervisor	31 665	22 750
	Sociala kostnader	9 948	7 151
		<b>41 613</b>	<b>29 901</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Byggnad	220 650	220 650
	Uppskrivning byggnad	23 180	23 180
		<b>243 830</b>	<b>243 830</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>			
	Vid årets början	31 077 515	31 077 515	
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>31 077 515</b>	<b>31 077 515</b>	
	<b>Akkumulerad uppskrivning</b>			
	Vid årets början	3 288 485	3 288 485	
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-23 180	-23 180	
	Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-69 539	-46 359	
	<b>Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp</b>	<b>3 195 766</b>	<b>3 218 946</b>	
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
	Vid årets början	-661 951	-441 301	
	Årets avskrivningar enligt plan	-220 650	-220 650	
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-882 601</b>	<b>-661 951</b>	
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>33 390 680</b>	<b>33 634 510</b>	
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 983 000	9 983 000	
	<b>Taxeringsvärde</b>			
	Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	25 519 000	
	Taxeringsvärde mark	22 895 000	16 350 000	
		<b>50 895 000</b>	<b>41 869 000</b>	
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>			
	Bostäder	44 600 000	38 150 000	
	Lokaler	6 295 000	3 719 000	
		<b>50 895 000</b>	<b>41 869 000</b>	
<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	
	Skattekonto	72 516	57 949	
	Klientmedel hos SBC	383 747	443 034	
	Fordringar	14 844	14 844	
	Fordringar kreditfakturor	0	2 823	
		<b>471 107</b>	<b>518 650</b>	
<b>Not 10</b>	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	
	Hisservice	5 042	0	
		<b>5 042</b>	<b>0</b>	
<b>Not 11</b>	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	<b>Bokfört värde</b>	<b>Verkligt värde</b>	<b>Bokfört värde</b>
		<b>2019-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Aktier Wallenstam	0	100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

<b>Not 12</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Vid årets början	809 961	747 157
	Reservering enligt stadgar	266 729	62 804
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-809 961	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>266 729</b>	<b>809 961</b>

<b>Not 13</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	
		<b>2019-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	
				<b>Villkors- ändringsdag</b>	
	Handelsbanken	1,350 %	3 538 093	3 574 949	2020-03-27
	Handelsbanken	1,830 %	6 588 000	6 816 000	2020-12-30
	Handelsbanken	1,240 %	7 650 000	7 650 000	2021-12-30
	Handelsbanken	1,500 %	7 650 000	7 650 000	2022-12-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>25 426 093</b>	<b>25 690 949</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 126 093	-3 839 805	
			<b>15 300 000</b>	<b>21 851 144</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 101 813 kr.

<b>Not 14</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000

<b>Not 15</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Arvoden	23 250	14 835
	Sociala avgifter	7 305	4 661
	Ränta	398	760
	Avgifter och hyror	80 619	76 020
		<b>111 572</b>	<b>96 276</b>

#### **Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Fortsatt arbete under 2020 med rötskador på vinden. Arbetsledare för detta utses i januari.

---

## Styrelsens underskrifter

---

GÖTEBORG den / 2020

Karin Elise Bjernstam  
Ledamot

Kristin Elisabeth Gustafsson  
Ledamot

Fredrik Gunnar Ingemar Jonsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2020

Lars Ahlert  
Auktoriserad revisor