

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Visthusvägen 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-04 och nuvarande stadgar registrerades 2008-09-25 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Sandra Åkerling	Ordförande
Lena Marie Andersson	Ledamot
Kylie Pengelly Linke	Ledamot
Fredrik Schulz	Ledamot
Sara Uhlin	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Frida Wilson	Ordinarie Extern	Winther Revisionsbyrå
--------------	------------------	-----------------------

#### Valberedning

Johannes Korsar  
Ida Wistre

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-08.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Visthuset 1	2009	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2022.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

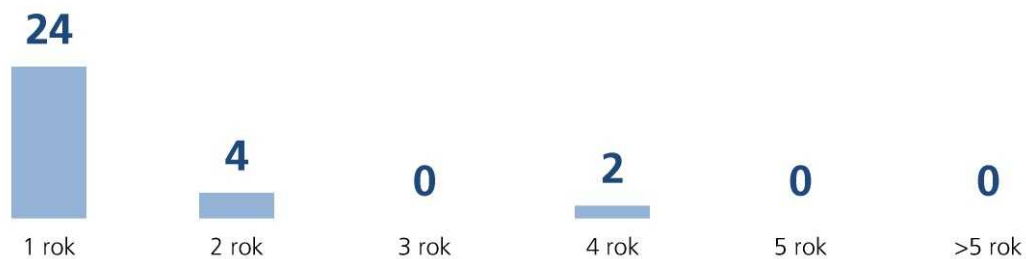
Fastigheten bebyggdes 1932 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1932.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 787 m<sup>2</sup>, varav 1 454 m<sup>2</sup> utgör boyta och 333 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Garagelokal nr 3031	134 m <sup>2</sup>	2020-12-01
Källarlokal nr 3205	125 m <sup>2</sup>	2021-07-31
Källarförråd nr 3001	8 m <sup>2</sup>	tillsvidare
källarförråd nr 3000	30 m <sup>2</sup>	tillsvidare
Källarförråd nr 3003	25 m <sup>2</sup>	tillsvidare
Källarförråd nr 3002	20 m <sup>2</sup>	tillsvidare
Källarförråd nr 3004	3 m <sup>2</sup>	tillsvidare

### Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga  
Cykelförråd

### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Renovering av portar	2021	
Byte till säkerhetsdörrar	2020	Postboxar i trapphuset
Balkongrenovering	2019	
Trapphusmålning	2019	47:an port
Fasadrenovering	2019	Balkongrenovering i samband med fasadrenovering
Takrenovering	2019	I samband med fasadrenovering
Säkerhetsåtgärd på källardörrar	2018	
Byte av torktumlare	2017	
Trapphusmålning	2016	49:ans port
Fönsterbyte	2015	Slutbesiktning gjord av extern besiktningsman. Arbetet avslutat
Ventilation	2015	ÄTA-arbeten kvarstår för enskilda lgh. Gemensamma utrymmen (tvättstugan) åtgärdas mars 2017
Bakdörrsbyte	2015	
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Dränering	2022	Avvaktar offert

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

### Avtal

## Föreningens ekonomi

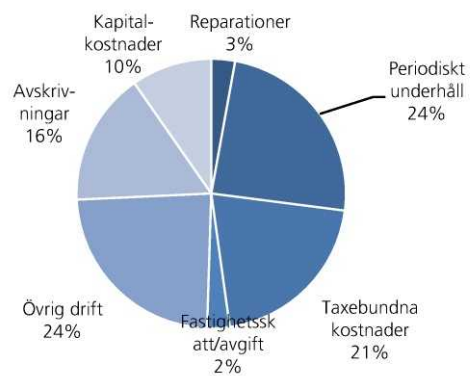
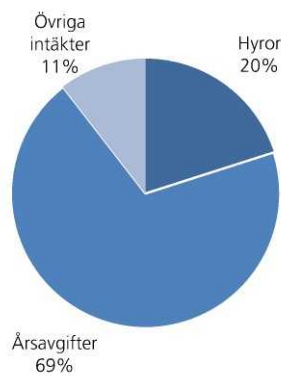
Planerad försäljning av tidigare hyresrätt, källarlokal och garage.

Planerad besiktning för att lägga upp en långsiktig underhållsplan.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2021 674 866	2020 1 519 309
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 393 315	1 423 560
Finansiella intäkter	832	1 296
Minskning kortfristiga fordringar	127 136	0
	<b>1 521 283</b>	<b>1 424 856</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 629 729	1 504 455
Finansiella kostnader	213 305	209 270
Ökning av kortfristiga fordringar	0	116 515
Minskning av långfristiga skulder	95 000	135 000
Minskning av kortfristiga skulder	89 629	304 060
	<b>2 027 662</b>	<b>2 269 299</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>168 486</b>	<b>674 866</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-506 379</b>	<b>-844 444</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Extrastämma om försäljning av lokaler hölls 7/12.

Besiktning av OVK - åtgärder kommer 2022

Genomgång av VVS med akutåtgärder av röranslutningar som åtgärdsplan

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 29 st

Överlåtelser under året: 9 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 36

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 36

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	682	682	682	682
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	540	773	770	758
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	13 655	13 721	13 817	11 410
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	57	17	68	63
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	158	146	151	154
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	33	30	24	28
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	119	117	134	101
Soliditet (%)	52	52	52	62
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-800	-640	-4 455	22
Nettoomsättning (tkr)	1 385	1 424	1 411	1 473

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 454 m<sup>2</sup> bostäder och 333 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	26 853 015	0	0	26 853 015
Upplåtelseavgifter	2 530 633	0	0	2 530 633
Fond för yttre underhåll	306 522	306 522	-306 522	306 522
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>29 690 170</b>	<b>306 522</b>	<b>-306 522</b>	<b>29 690 170</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-7 879 464	-306 522	-333 840	-7 239 102
Årets resultat	-800 379	-800 379	640 362	-640 362
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-8 679 842</b>	<b>-1 106 901</b>	<b>306 522</b>	<b>-7 879 464</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>21 010 328</b>	<b>-800 379</b>	<b>0</b>	<b>21 810 706</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-800 379
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 879 464
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-306 522
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-8 986 365</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

306 522
<b>-8 679 843</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

### RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 385 012	1 423 560
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 303	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 393 315</b>	<b>1 423 560</b>

### RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 357 446	-1 324 836
Övriga externa kostnader	Not 5	-241 013	-148 013
Personalkostnader	Not 6	-31 269	-31 606
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-351 492	-351 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 981 221</b>	<b>-1 855 947</b>

### RÖRELSERESULTAT

**-587 906**      **-432 387**

### FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		832	1 296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 305	-209 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-212 473</b>	<b>-207 974</b>

### RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

**-800 379**      **-640 362**

### ÅRETS RESULTAT

**-800 379**      **-640 362**

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,13	40 487 245	40 831 698
Inventarier	Not 9	1 760	8 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 489 005</b>	<b>40 840 498</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>40 489 005</b>	<b>40 840 498</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		76 041	87 594
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	125 140	457 741
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 181</b>	<b>545 335</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		55 557	344 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 557</b>	<b>344 919</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>256 738</b>	<b>890 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 745 744</b>	<b>41 730 751</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		29 383 648	29 383 648
Fond för yttre underhåll	Not 11	306 522	306 522
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>29 690 170</b>	<b>29 690 170</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-7 879 464	-7 239 102
Årets resultat		-800 379	-640 362
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-8 679 842</b>	<b>-7 879 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>21 010 328</b>	<b>21 810 706</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 912 000	19 355 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 912 000</b>	<b>19 355 750</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	14 463 750	115 000
Leverantörsskulder		100 149	110 599
Skatteskulder		59 360	115 360
Övriga skulder		43 927	88 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	156 230	135 008
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 823 416</b>	<b>564 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 745 744</b>	<b>41 730 751</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år
Fönster	20 år	20 år
Inventarier	5 år	5 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	967 613	967 613
Hyror bostäder	52 908	52 908
Hyror lokaler	145 814	231 440
Hyror parkering	58 400	56 200
Hyror förråd	22 520	14 700
Bredbandsintäkter	50 040	50 040
Elintäkter	0	-40 706
Elintäkter moms	87 685	91 328
Öresutjämning	32	37
	<b>1 385 012</b>	<b>1 423 560</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	8 303	0
	<b>8 303</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Städning entreprenad	19 008	19 008
	OVK Obl. Ventilationskontroll	16 250	0
	Myndighetstillsyn	8 750	1 770
	Gemensamma utrymmen	0	4 890
	Gård	4 592	450
	Förbrukningsmateriel	1 257	1 012
	Brandskydd	499	0
	Fordon	1 105	1 028
		<b>51 461</b>	<b>28 158</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	0	1 738
	Källare	2 970	0
	Entré/trapphus	14 500	0
	Lås	1 305	2 374
	VVS	0	6 950
	Elinstallationer	10 872	31 160
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	28 847	0
	Tak	3 750	0
	Fasad	0	3 013
	Skador/klotter/skadegörelse	-360	0
		<b>61 884</b>	<b>45 235</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	106 250	598 676
	Lås	46 465	0
	VVS	377 723	0
	Elinstallationer	0	70 380
	Fasad	0	-40 253
		<b>530 438</b>	<b>628 803</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	101 403	30 627
	Värme	281 782	260 039
	Vatten	59 515	53 209
	Sophämtning/renhållning	13 410	23 144
		<b>456 110</b>	<b>367 019</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	20 833	20 021
	Tomträttsavgäld	105 500	105 500
	Bredband	71 860	71 640
		<b>198 193</b>	<b>197 161</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>59 360</b>	<b>58 460</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 357 446</b>	<b>1 324 836</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	1 876	919
	Tele- och datakommunikation	507	0
	Juridiska åtgärder	13 166	0
	Inkassering avgift/hyra	3 799	5 400
	Hysesförluster	111 602	1 206
	Revisionsarvode extern revisor	18 584	31 094
	Föreningskostnader	450	438
	Fritids- och trivselkostnader	195	952
	Förvaltningsarvode	79 198	74 564
	Administration	11 361	16 396
	Konsultarvode	275	11 275
	Tidningar facklitteratur	0	451
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	5 000
	OBS konto	0	318
		<b>241 013</b>	<b>148 013</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	23 798	24 050
	Sociala kostnader	7 471	7 556
		<b>31 269</b>	<b>31 606</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	190 061	190 061
	Förbättringar	154 392	154 392
	Inventarier	7 040	7 040
		<b>351 492</b>	<b>351 492</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	44 438 015	44 438 015
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>44 438 015</b>	<b>44 438 015</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 606 317	-3 261 864
	Årets avskrivningar enligt plan	-344 453	-344 453
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 950 770</b>	<b>-3 606 317</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>40 487 245</b>	<b>40 831 698</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	21 959 000	21 959 000
	Taxeringsvärde mark	18 400 000	18 400 000
		<b>40 359 000</b>	<b>40 359 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	38 800 000	38 800 000
	Lokaler	1 559 000	1 559 000
		<b>40 359 000</b>	<b>40 359 000</b>
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	35 199	35 199
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>35 199</b>	<b>35 199</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-26 399	-19 359
	Årets avskrivningar enligt plan	-7 040	-7 040
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-33 439</b>	<b>-26 399</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>1 760</b>	<b>8 800</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	5 276	127 794
	Momsavräkning	3 911	0
	Klientmedel hos SBC	112 929	329 947
	Fordringar	3 024	0
		<b>125 140</b>	<b>457 741</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	306 522	668 244
	Reservering enligt stadgar	306 522	306 522
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-306 522	-668 244
	<b>Vid årets slut</b>	<b>306 522</b>	<b>306 522</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>	
	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>	
	SEB	0,940 %	6 000 000	6 000 000	2022-10-28
	SEB	0,940 %	5 000 000	5 000 000	2022-10-28
	SBAB	1,430 %	3 403 750	3 438 750	2022-03-08
	SEB	1,210 %	4 972 000	5 032 000	2025-10-28
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>19 375 750</b>	<b>19 470 750</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-14 463 750	-115 000	
			<b>4 912 000</b>	<b>19 355 750</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 075 750 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	19 691 000	19 691 000



<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Arvoden	23 800	23 650
	Sociala avgifter	7 478	7 431
	Ränta	21 942	7 209
	Avgifter och hyror	103 010	96 718
	Balkonger/altaner	0	0
		<b>156 230</b>	<b>135 008</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Planerad försäljning av hyresrätt och lokaler som kommer att bidra till stärkt ekonomi för föreningen.

Planerad underhåll av OVK och VVS

Dränering

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2022

Sandra Åkerling  
Ordförande

Lena Marie Andersson  
Ledamot

Kylie Pengelly Linke  
Ledamot

Fredrik Schulz  
Ledamot

Sara Uhlin  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Frida Wilson  
Extern revisor