



**Information till
Nyinflyttade medlemmar i
Bostadsrättsföreningen
Teatern i Sättra**

Hej!

Vi hälsar dig som är nyinflyttad välkommen till Brf Teatern i Sättra.

Här kommer lite information och nyttiga tips från styrelsen.

Hemsidan

Brf Teatern har en hemsida på www.brfteatern.se som innehåller aktuell information om föreningen. På hemsidan kan du hitta Teaterbladet, som är föreningens nyhetsblad. Det kan vara bra att hålla sig uppdaterad om vad som hänt tidigare och vad som är på gång.

Styrelsen

På hemsidan hittar du även namnen på vilka som sitter i styrelsen. Lättaste sättet att få tag på styrelsen är via email genom styrelsen@brfteatern.se. Dessutom har styrelsen en brevlåda i porten på Kungssätravägen 58.

Försäkring

Vi uppmanar alla boende att ha en hemförsäkring med allrisk ("Drulleförsäkring"), däremot måste du inte ha bostadsrättstilläg i din hemförsäkring eftersom Brf Teaterns fastighetsförsäkring hos Moderna innehåller ett kollektivt bostadsrättstilläg.

Porttelefon, Nycklar, Brickor

För beställning av nycklar eller brickor till portsystemet samt systemförändringar i portsystemet (koppla telefon till porttelefonen), maila styrelsen så tar vi kontakt med er. Beställningar av nycklar och

brickor går via styrelsen för att vi skall kunna hålla hög säkerhet i systemet.

Porttelefon:

Omställningen från tidigare innehavares inställning till din inställning bekostas av föreningen. Förändringar i systemet efter denna första omställning kostar ca 200kr. Man kan max ha tre telefonnummerskopplade till portsystemet.

Nycklar:

Till varje lägenhet hör tre nyckeluppsättningar. Om du vill beställa extranycklar kontaktar du styrelsen. Borttappade nycklar ersätts av medlemmen själv. Kostnad för nya nycklar är ca 200kr. Nycklar hämtas personligen och du skall kunna legitimera dig vid hämtning.

Brickor:

Det ska finnas tre brickor per lägenhet. Borttappade brickor ersätts av medlemmen själv. Brickor som av någon anledning slutat fungera eller är defekta skall lämnas i styrelsens postfack i port 58. Kom ihåg att lämna något som kan identifiera brickan för styrelsen. En ny bricka kostar drygt 200kr. Brickan kan hämtas i Västberga eller levereras mot postförskott.

Tvättstugor

Tvättstugor återfinns i port 58 och 64 i källarplanet. Vi har ett datorbokningssystem som man får åtkomst till genom att använda brickorna vid entréav-lorna. Det går även att komma åt bokningssystemet genom webben, genom att logga in på www.boenderegistret.se/bv. Ange gatuadress, till exempel "Kungssätravägen 56" (eller det portnummer där du bor), ange namn (förnamn och efternamn), och ange lösenordet (ditt 3-

siffriga lägenhetsnummer). Det går att byta lösenord.

Regler för tvättstugan finns anslagna på en tavla utanför dörren.

Barnvagns- och rullstolsförråd

Barnvagnar och rullstolar kan förvaras i förråden som finns i det låga bruna huset, i portarna 60 och 62 innanför entrédörren och portarna 64 och 66 där de ligger i källarplanet.

Cykelgarage

Stora cykelförrådet nås från garaget och detta är den huvudsakliga cykelförvaringen. Cyklar kan, om det finns tillräcklig plats, även förvaras i barnvagns- och rullstolsförråden, dock ej i port 62.

Parkering

Föreningen förfogar över ett garage med parkeringsdäck samt parkeringsplatser belägna mellan garaget och sophuset. Vi har två gästparkeringsplatser; 41 och 42 och de är skyltade med krav på giltigt p-tillstånd. Dessa platser är endast till för gäster och bilar parkerade där ska ha tillståndet synligt i framrutan. Varje lägenhet har tilldelats ett gästparkeringstillstånd och detta tillhör lägenheten. Du får inte använda gästparkeringstillståndet för att parkera din egen bil på dessa platser. Önskar ni en parkeringsplats så hör av er till styrelsen genom styrelsen@brfteatern.se.

Lägenhetspärm

I lägenhetspärmen hittar ni viktig information om lägenheten. **Läs igenom den noga och fortsätt att hålla den uppdaterad.**

Mediecenter / TV

Mediecentret finns i lägenhetsförrådet/klädkammaren. Skåpet har tre enheter; för telefoni, data och TV. Alla dessa tillhör lägenheten och skall ha lämnats kvar av föregående innehavare. En TV-box ska också finnas i lägenheten. Du står själv för inkopplingen av dina apparater.

Sophantering

Vår förening har två soprum, för olika saker. Hushållssopor slängs i det lilla huset på gården. Soporna ska vara komprimerade och väl paketerade så att inget läcker. Här finns även en behållare för mindre elektronik, samt behållare för mindre grovsopor och en låda för glödlampor. Vi har även kompostpåsar och kompost-behållare.

Möbler och större hushållsapparater lämnas vid Återvinningscentralen på Strömsättravägen 8, Sättra Industriområde. Kolla deras öppettider på nätet

OBS: det är inte tillåtet att ställa möbler eller större hushållsapparater i soprummen (bortforsling kostar 15.000SEK per gång och påverkar månadsavgiften). Det andra soprummet finns i garagebyggnaden och är till för källsortering. Ingången till detta soprum vetter mot parkeringsplatserna och har nr 62 A. Här slänger vi förutom glasflaskor och tidningsspapper även plast-, metall-, och pappersförpackningar samt batterier. Kom ihåg att allt du slänger här ska vara rengjort och torrt för att inte lukta illa, samt tillplattat så att det inte blir alltför skrymmande - annars finns risk att sopåkarna vägrar hämta.

Luftfilter

I varje lägenhet finns det luftfilter som ser till att luften in till lägenheterna blir så ren som möjligt. Dessa filter skall bytas en gång om året för god inomhusluft. Filtren sitter bakom elementen i sovrum och vardagsrum. Det finns ett lock på elementet som kan lyftas av och inuti sitter filtret. På filtret sitter en etikett med företagsnamn och produktnamn och hos detta företag kan du köpa nya filter. Anteckna gärna datum för filterbyte på själva filtret, då vet näste boende när nytt byte måste göras. Om du går ihop med dina grannar som ska byta filter så kan ni dela på fraktkostnaden. Man kan även beställa för flera år så att man har dem hemma när det är dags att byta nästa gång.

Har du några funderingar eller frågor?
Maila oss i styrelsen så hjälper vi dig,
styrelsen@brfteatern.se.