

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Egen Härd
702000-4177

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-9
Noter till balansräkning	9-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	12

Bostadsrättsföreningen Egen Härd
702000-4177

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Egen Härd, 702000-4177, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.01.01 – 2018.12.31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-09-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-09-22 och nuvarande stadgar registrerades 2010-04-06 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Medlemmar

Antal medlemmar var den 31 december 2018, 41 st.

Lägenhetsöverlåtelse

Under året har fyra lägenheter överlåtits.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

<i>Under perioden 2017.01.01-2017.12.31</i>		<i>Under perioden 2018.01.01-2018.12.31</i>	
Steve Olander	Ordförande	John Olsson	Ordförande
Björn Gustafsson	Ledamot	Björn Gustafsson	Ledamot
John Olsson	Ledamot	Steve Olander	Ledamot
Peter Siepen	Ledamot	Peter Siepen	Ledamot
Oskar Kyring	Suppleant	Oskar Kyring	Suppleant
Simon Larsson	Suppleant	Simon Larsson	Suppleant

Möten

Styrelsen har under året hållit fem styrelsemöten, varav tre blivit protokollförda.

Revisorer

Ordinarie revisor har varit Peter Neveling, Neveling Revision.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsens två ledamöter.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Anna Cokorilo och Marianne Danemo.

R

So

Bostadsrättsföreningen Egen Härd
702000-4177

Föreningens fastighetsinnehav

Bostadshus

Föreningen äger fastigheten Kamelian 13 i Stockholm. I fastigheten finns 1 bostadshus som byggdes år 1904 och totalrenoverades år 1977. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt, 3 bostadsrättslokaler samt 1 lokal med hyresrätt.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF.

Föreningsfrågor

Ordinarie årsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-05. På stämman deltog 10 röstberättigade (en röst per lägenhet) medlemmar. Auktoriserad revisor Peter Neveling, deltog även på stämman. Stämman beslöt att med godkännande lägga årsredovisningen och revisionsberättelsen till handlingarna, att fastställa årsredovisningens resultat- och balansräkningarna samt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2017 års förvaltning.

Underhållsplan

Underhållsplanen reviderades 2017-04-24. Planerat underhåll av entrédörr har skjutits fram till vår/sommar år 2019. Underhållsarbete av själva entrén och fönster är planerat år 2019.

Händelser under året

Fibernet

Föreningen har fått ett eget fibernet installerat i fastigheten under sommaren år 2018. Drift och underhåll av fibernätet sköts av Stockholms stadsnät AB. Hastigheten på fibernätet uppgår till 1000/1000 Mbit/s.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 41 st. Under året har 2st. tillkommit samt 2 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 41 st.

Ekonomi

Månadsavgifter och hyror

Under verksamhetsåret har årsavgiften varit oförändrad i förhållande till föregående verksamhetsår. Hyresintäkterna har minskat med 28 614 kr. jämfört med föregående år. Det förklaras av minskade intäkter från lokaluthyrningen.

So

Bostadsrättsföreningen Egen Härd
702000-4177

Taxeringsvärdet

År 2018 var taxeringsvärdet för fastigheten 40 574 000 kr, varav byggnadsvärde 14 632 000 kr och markvärde 25 942 000 kr.

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Skulder

Föreningen har per den 31 december år 2018 lån på 2 813 125 kr. Föreningens skuldsättningsgrad per kvadratmeter boyta/lokalyta är 1 704 kr.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	897	925	885	840
Resultat efter fin. poster (tkr)	-167	75	-38	-2054
Soliditet (%)	-4,5	1,3	-1,27	0,1

R

S.O

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	746 432	2 465 319	540 414	-3 787 169	74 615	39 611
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			40 574	-40 574		
Balanseras i ny räkning				74 615	-74 615	
Upplåtelse av ny lägenhet	-	-				-
Årets resultat					-166 784	-166 784
Belopp vid årets utgång	746 432	2 465 319	580 988	-3 753 128	-166 784	-127 173

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-3 753 128
Årets resultat	-166 784
Totalt	-3 919 912

Avsättning till yttre fond	40 574
Uttag ur yttre fond	-174 525
Balanseras i ny räkning	-3 785 961
Summa	-3 919 912

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

So

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	896 918	925 088
Summa rörelseintäkter		896 918	925 088
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-940 452	-720 391
Övriga externa kostnader	4	-19 367	-26 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 708	-81 716
Summa rörelsekostnader		-1 041 527	-828 164
Rörelseresultat		-144 609	96 924
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 475	5 425
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 677	-27 808
Summa finansiella poster		-22 175	-22 309
Resultat efter finansiella poster		-166 784	74 615
Resultat före skatt		-166 784	74 615
Övriga skatter		-	-
Årets resultat		-166 784	74 615

S.O

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 961 652	2 043 360
Inventarier, maskiner och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 961 652	2 043 360
Summa anläggningstillgångar		1 961 652	2 043 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 109	-
Övriga fordringar		8 720	8 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 137	30 454
Summa kortfristiga fordringar		55 966	38 681
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	818 928	949 844
Summa kassa och bank		818 928	949 844
Summa omsättningstillgångar		874 894	988 525
SUMMA TILLGÅNGAR		2 836 546	3 031 885

50

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 211 751	3 211 751
Fond för yttre underhåll		580 988	540 414
Summa bundet eget kapital		3 792 739	3 752 165
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 753 128	-3 787 169
Årets resultat		-166 784	74 615
Summa fritt eget kapital		-3 919 912	-3 712 554
Summa eget kapital		-127 173	39 611
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 813 125	2 825 625
Summa långfristiga skulder		2 813 125	2 825 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		90 014	49 501
Skatteskulder		7 701	17 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 879	99 180
Summa kortfristiga skulder		150 594	166 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 836 546	3 031 885

So

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	2%	2%
Förbättringar	2%	2%
Fasadrenovering	2%	2%
Trapphusmålning	6,7%	6,7%
Hiss	6,7%	6,7%
Gårdsprojekt	2%	2%
Ombyggnad gård, stam, entré	2%	2%
Stambyte	2%	2%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

50

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	806 475	804 192
Hyror	90 000	120 000
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	455	896
Övriga hyresintäkter	-12	-
	<u>896 918</u>	<u>925 088</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2018	2017
Drift		
Fastighetsskötsel	27 685	26 461
Städning	26 915	24 629
Tillsyn, besiktning, kontroller	21 779	23 589
Reparationer	58 237	30 233
El	39 204	25 355
Uppvärmning	268 743	278 694
Vatten	24 997	23 843
Sophämtning	46 064	44 236
Försäkringspremie	85 693	84 036
Fastighetsavgift bostäder	32 088	31 560
Fastighetsskatt lokaler	37 740	37 740
Övriga fastighetskostnader	-	490
Kabel-tv/Bredband/IT	18 197	13 781
Förvaltningsarvode ekonomi	66 581	64 117
Panter och överlåtelse	2 911	3 236
Övriga externa tjänster	9 093	8 391
	<u>765 927</u>	<u>720 391</u>
Underhåll		
Installationer	121 725	-
Övrigt	52 800	-
	<u>174 525</u>	<u>-</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>940 452</u>	<u>720 391</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Porto / Telefon	4 867	4 682
Konsultarvode	-	7 000
Revisionarvode	14 500	14 375
Summa	<u>19 367</u>	<u>26 057</u>

S.O

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	2 914 010	2 914 010
-Ombyggnad	1 087 069	1 087 069
-Mark	123 930	123 930
	<u>4 125 009</u>	<u>4 125 009</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 081 649	-1 999 933
-Årets avskrivning enligt plan	-81 708	-81 716
	<u>-2 163 357</u>	<u>-2 081 649</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 961 652	2 043 360
Taxeringsvärde		
Byggnader	14 632 000	14 632 000
Mark	25 942 000	25 942 000
	<u>40 574 000</u>	<u>40 574 000</u>
Bostäder	36 800 000	36 800 000
Lokaler	3 774 000	3 774 000
	<u>40 574 000</u>	<u>40 574 000</u>

Not 6 Inventarier, maskiner och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	284 481	284 481
	<u>284 481</u>	<u>284 481</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-284 481	-284 481
	<u>-284 481</u>	<u>-284 481</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	818 928	949 844
Summa	818 928	949 844

Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2018-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2017-12-31
SEB Bolån	3-månaderslån	1,21%	338 125		338 125
SEB Bolån	3-månaderslån	1,21%	1 000 000		1 000 000
SEB Bolån	3-månaderslån	1,06%	1 000 000		1 000 000
SEB Bolån	3-månaderslån	1,00%	475 000	12 500	487 500
			2 813 125	12 500	2 825 625

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 839 000	2 839 000
Summa ställda säkerheter	2 839 000	2 839 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

S.O

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

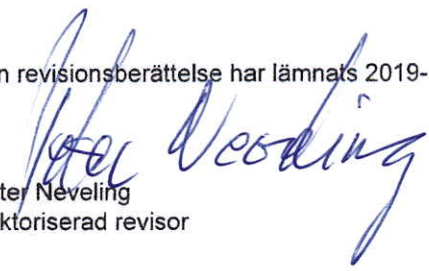
Stockholm 2019-05-13


Björn Gustafsson


Steve Olander


Peter Siepen

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-05-31.


Peter Neveling
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Egen Härd, org. nr 702000-4177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Egen Härd för räkenskapsåret 2018-01-01 -- 2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av föreningens finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll, som den bedömer vara nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Styrelsen upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse, som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan skulle finnas. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut, som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- * identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis, som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet, som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- * skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll, som har betydelse för min revision, i syfte att utforma granskningsåtgärder, som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- * utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- * drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor, som avser sådana händelser eller förhållanden, som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis, som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- * utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt, som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella brister i den interna kontrollen som jag kan ha identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört revision av styrelsens förvaltning av Brf Egen Härd för räkenskapsåret 2018-01-01 -- 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav, som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- * företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse, som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- * på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser, som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag inriktar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden, som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2019-05-31


Peter Neveling
Auktoriserad revisor