

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Masken 9 (769610-1125) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-07-01--2018-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening med säte i Stockholm. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen äger marken.

Konstituerande möte hölls 2003-10-06 och föreningen registrerades hos PRV 2003-11-06. Medlemmarna beslutade vid en extra föreningsstämma 2004-02-18 att förvärva fastigheten Masken 9. Den ekonomiska planen registrerades hos PRV 2004-03-09. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Masken 9 i Stockholms kommun omfattande adresserna Bohusgatan 57 och Södermannagatan 76. Huset förvärvades 2004-04-05 från bostadsaktiebolaget Drott Öst. På fastigheten finns ett bostadshus som byggdes år 1887 ombyggnad har skett 1938 och 1995, då senaste stamreovering genomfördes.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
42	lägenheter, bostadsrätt	1904
2	lägenheter, hyresrätt	75
0	lokaler, bostadsrätt	0
0	lokaler, hyresrätt	0

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Räkenskapsåret är 0701-0630. Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2017-11-08.

Styrelsen har utgjorts av:

Nicole Honc	Ordförande
Johan Janrell	Ledamot
Johan Falk	Ledamot

Oskar Hammarkrantz	Suppleant
Sofia Wiktorsson	Suppleant

Föreningens firma tecknas av två styrelsemedlemmar i förening. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden. Revisor har varit Lars Jäderström, vald vid föreningsstämman. Valberedningen består av Johan Thornton.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
1995	Stamrenovering
2008	Hissrenovering
2011	Balkongrenovering
2013	Balkongbyggnation gård
2015	Brandskyddsgenomgång
2015	Fibernätinstallation
2015	OVK Godkänd
2016	Radonmätning Godkänd
2016	Byte värmeväxlare
2016	Takmålning
2017	Ommålning trapphus

Föreningen genomförde 2012-13 en omfattande genomgång av ekonomin med hjälp av en extern fastighetskonsult som ett led i styrelsens målsättning att bereda föreningen hög boendekvalitet och adekvat förvaltning av fastigheten till lägsta kostnad.

Kostnadsbesparingar i samtliga upphandlingar genomfördes vilket resulterade i att styrelsen sänkte årsavgiften med 5 % från och med juli 2013 och inga höjningar har därefter gjorts. Föreningen har två hyreslägenheter som vid framtida försäljning beräknas göra föreningen skuldfri.

Ny underhållsplan 2013-2033 upprättades 2014. Föreningen befinner sig i fas med underhållsplanen. Eluttag och elektrisk grill har installerats på föreningens takterrass för medlemmarnas nyttjande. Radonmätning 2015-16 visade årsmedelvärde <30-50 Bq/m³ (riktvärde 200 Bq/m³). Inga åtgärdsbehov föreligger.

Föreningen tillämpar linjär avskrivning (d.v.s. inte progressiv avskrivning) vilket minskar påverkan av de nya avskrivningsreglerna. Föreningen redovisar enligt de nya K2-reglerna, med mer restriktiva regler för avskrivningar än tidigare regelverk. K2 påverkar dock inte föreningens likviditet, som är god. Styrelsen planerar ingen höjning av årsavgifterna. Föreningen godkänner inte juridisk person som medlem. Föreningen godkänner delat ägande under förutsättning att den som bor i lägenheten äger minst 10 %. Överlåtelseavgift på 2,5 % av ett prisbasbelopp betalas av säljaren vid försäljning. Pantsättningsavgift på 1 % på ett prisbasbelopp betalas av pantsättaren. Trappstädning utförs av städfirma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En hyresrätt har ombildats till bostadsrätt och sålts efter grundlig renovering. Intäkterna från försäljningen kommer enligt plan att användas till att amortera stora delar av föreningens lån.

Medlemsinformation

Under året har 2 stycken lägenheter bytt ägare.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Driftia.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2017/2018	2016/2017	2015/2016	2014/2015
Nettoomsättning (tkr)	1 385	1 443	1 461	1 457
Resultat efter fin. poster (tkr)	-367	-575	-32	-359
Soliditet (%)	85,2	83,8	84,1	84,2

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	35 348 297	4 053 493	673 955	-1 730 708	-574 808	37 770 230

Resultatdisposition
enligt föreningsstämma:

Förändring av fond
för yttre underhåll

-29 125 29 125

Balanseras i ny
räkning

-574 808 574 808

Upplåtelse av
ny lägenhet

916 589 2 683 411

3 600 000

Årets resultat

-366 755

-366 755

Belopp vid

årets utgång

36 264 886

6 736 904

644 830

-2 276 391

-366 755

41 003 475

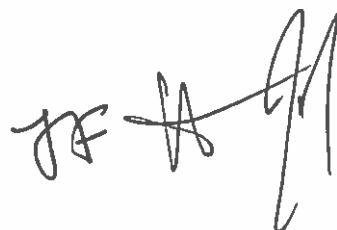
Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Föreningsstämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	-2 276 390
Årets resultat	-366 755
Totalt	<u>-2 643 145</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

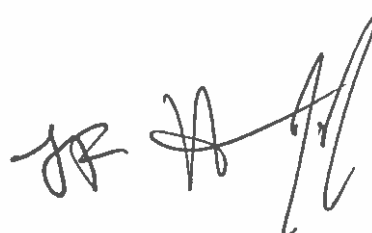
Avsättning till yttre fond	174 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll	-
Balanseras i ny räkning	<u>-2 817 145</u>
Summa	<u>-2 643 145</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



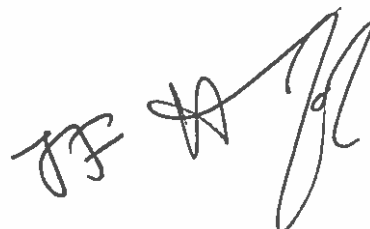
Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-07-01- 2018-06-30</i>	<i>2016-07-01- 2017-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 384 890	1 443 173
Övriga rörelseintäkter		89 808	-
Summa rörelseintäkter		1 474 698	1 443 173
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 274 956	-1 426 746
Övriga externa kostnader	4	-70 700	-69 750
Personalkostnader och arvoden	5	-58 876	-58 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 819	-321 819
Summa rörelsekostnader		-1 726 351	-1 876 534
Rörelseresultat		-251 653	-433 361
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 148	-141 824
Summa finansiella poster		-115 102	-141 447
Resultat efter finansiella poster		-366 755	-574 808
Resultat före skatt		-366 755	-574 808
Skatter			
Arets resultat		-366 755	-574 808



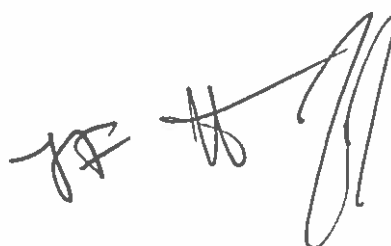
Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-06-30</i>	<i>2017-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	44 100 273	44 406 915
Inventarier, maskiner och installationer	7	12 943	28 120
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>44 113 216</u>	<u>44 435 035</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>44 113 216</u>	<u>44 435 035</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 040	-
Övriga fordringar		-	5 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>40 277</u>	<u>36 187</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>42 317</u>	<u>41 988</u>
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		<u>3 943 345</u>	<u>568 599</u>
Summa kassa och bank		<u>3 943 345</u>	<u>568 599</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 985 662</u>	<u>610 587</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>48 098 878</u>	<u>45 045 622</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-06-30</i>	<i>2017-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		43 001 790	39 401 790
Fond för yttre underhåll		644 830	673 955
Summa bundet eget kapital		43 646 620	40 075 745
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 276 390	-1 730 707
Årets resultat		-366 755	-574 808
Summa fritt eget kapital		-2 643 145	-2 305 515
Summa eget kapital		41 003 475	37 770 230
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 882 164	6 882 164
Summa långfristiga skulder		6 882 164	6 882 164
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		51 614	139 306
Skatteskulder		5 797	64 062
Övriga skulder		7 888	360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 940	189 500
Summa kortfristiga skulder		213 239	393 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 098 878	45 045 622



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

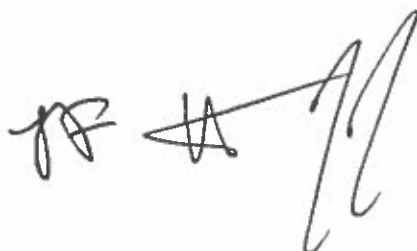
<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Maskiner	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.



Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2017/2018	2016/2017
Arsavgifter	1 237 046	1 232 928
Hyror	140 200	206 024
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 634	4 221
Övriga hyresintäkter	10	-
	<u>1 384 890</u>	<u>1 443 173</u>


Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2017/2018	2016/2017
Drift		
Fastighetsskötsel	38 768	42 260
Städning	51 001	44 956
Tillsyn, besiktning, kontroller	7 765	9 690
Trädgårdsskötsel	4 653	-
Snöröjning	2 088	-
Reparationer	325 699	135 282
El	51 125	42 018
Uppvärmning	333 562	333 670
Vatten	63 333	60 998
Sophämtning	40 263	37 298
Försäkringspremie	38 261	36 423
Fastighetsavgift bostäder	58 828	57 860
Övriga fastighetskostnader	6 331	5 401
Kabel-tv/Bredband/IT	93 369	29 868
Förvaltningsarvode ekonomi	79 227	78 411
Panter och överlåtelser	6 490	3 758
Juridiska åtgärder	27 956	293 045
Övriga externa tjänster	46 237	12 683
	<u>1 274 956</u>	<u>1 223 621</u>
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	-	203 125
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>1 274 956</u>	<u>1 426 746</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018-06-30	2017-06-30
Revisionsarvode	27 500	24 750
Advokatkostnader	-	45 000
Mäklararvode	43 200	-
	<u>70 700</u>	<u>69 750</u>

FR



Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2017/2018	2016/2017
Styrelsearvode	44 800	44 300
Sociala kostnader	14 076	13 919
	<u>58 876</u>	<u>58 219</u>
Anställd personal finns ej.		

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2018-06-30	2017-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	32 373 031	32 373 031
-Mark	14 662 690	14 662 690
	<u>47 035 721</u>	<u>47 035 721</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 628 806	-2 322 164
-Årets avskrivning enligt plan	-306 642	-306 642
	<u>-2 935 448</u>	<u>-2 628 806</u>
Redovisat värde vid årets slut	44 100 273	44 406 915
Taxeringsvärde		
Byggnader	28 000 000	28 000 000
Mark	30 000 000	30 000 000
	<u>58 000 000</u>	<u>58 000 000</u>
Bostäder	58 000 000	58 000 000
	<u>58 000 000</u>	<u>58 000 000</u>

Not 7 Maskiner, inventarier och installationer

	2018-06-30	2017-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	223 556	223 556
	<u>223 556</u>	<u>223 556</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-195 436	-180 259
-Årets avskrivning enligt plan	-15 177	-15 177
	<u>-210 613</u>	<u>-195 436</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 943	28 120

Not 8 Kassa och bank

	2018-06-30	2017-06-30
Avräkningskonto Fastighetsägarna	3 943 345	568 599
Summa	3 943 345	568 599

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2018-06-30	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2017-06-30
Stadshypotek	Rörligt	1,45%	3 000 000		3 000 000
Stadshypotek	2018-12-01	2,00%	2 632 164		2 632 164
Stadshypotek	Rörligt	1,45%	1 250 000		1 250 000
			6 882 164		6 882 164

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-06-30	2017-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
Summa ställda säkerheter	22 000 000	22 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2018-06-30	2017-06-30
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

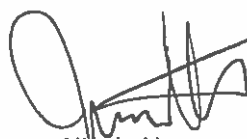
Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

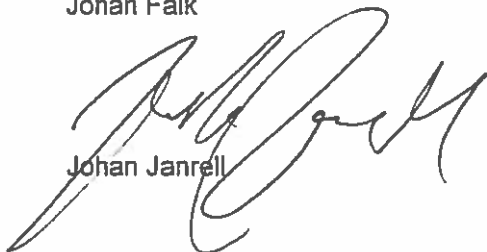
Stockholm 2018-10-27



Johan Falk

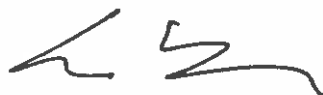


Nicole Honc



Johan Janrell

Min revisionsberättelse har lämnats den 2018-11-16



Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Masken 9
Org.nr 769610-1125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Masken 9 för räkenskapsåret 2017-07-01 - 2018-06-30.

- Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
- Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

- Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.
-

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Masken 9 för räkenskapsåret 2017-07-01 - 2018-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande-sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16 november 2018

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor