



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Solrosen 18

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Solrosen 18

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-10-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-10-04 och nuvarande stadgar registrerades 2005-10-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Samfällighetsför Ungbröde. Föreningens andel är 22 procent. Samfälligheten förvaltar innergården och soprummet.

Styrelsen

Björn Erik Fredrik Sandahl	Vice ordförande
Inga Åsa Josefine Möller	Kassör
Sara Maria Bergqvist	Ledamot
Hon Huynh	Ledamot
Kent Reinebrandt	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 1 protokollförda sammanträden.

Revisor

Emil Larsson	Ordinarie Intern
--------------	------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-10-30.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Källtorp 39:4	2006	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1932 och består av 1 flerbostadshus.

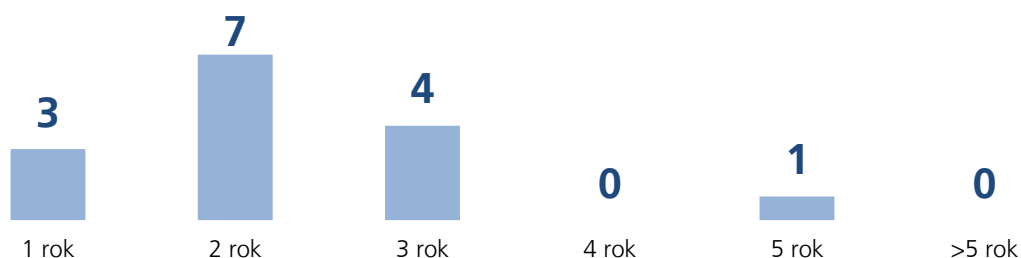
Värdeåret är 1977.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 970 m², varav 970 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga, cykel och pingisrum

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya mattor i trapphusen	2017	Utfördes av Golpartner
Nya källardörrar	2017	Krav från Räddningstjänsten efter inspektion.
Brandsäkerhet	2017	Krav från räddningstjänsten att upprätta en branddokumentationsplan, samt installation av utrymningsskyltar
Asfaltering	2016	Parkering och nedfart till garaget fick ny asfalt och reparerad brunn
Ommålning fasad	2016	Fasadens södra sida skrapades trärent och målades med linoljefärg från Wibo färg
Fönsterbyte	2016	Alla fönster på södersidan utbytta mot nya i samma stil. Östra sidan fönstren bedömdes vara OK tills vidare
Radiatorpump	2016	Ny pump med uppgraderad spänning installerad. Den förra höll 20 år
Trädfällning	2016	Björkarna på baksidan fällda och bortforslade
Fönsterrenovering	2016	Befintliga fönster mot innergården fick nya lister och oljad mekanik
Relining av stammarna	2015	Alla rör i fastigheten relinades i december 2015 av Proline. För ytterligare säkerhet byttes även de rostiga synliga rören i källaren ut mot plast. Proline lämnar 10 års garanti, men normalt håller en relining 30 år, d.v.s. till 2045.
Omvandling av snickarrummet till förråd	2014	En av hyresgästerna krävde två förråd i källaren då råvinden förvandlades till lägenheter. Tidigare snickarrummet fick då bli förråd
Åtgärdande av fuktskada	2014	Läckan berodde på ett otätt våtrumsskikt i ett badrum på första våningen i uppgång C. Badrummets tätskikt nu åtgärdat samt tork av isolering och bjälklag i stommen
Ventilation	2014	Fastigheten är sedan rengöring av ventilations kanaler och omstrukturering av köksfläktar numera ett OVK godkänt hus. Nästa obligatoriska besiktningdatum blir 2020
Två nya lägenheter inkluderade i föreningen	2014	2014-07-01 tillkom extra avgifter till föreningen från två nybyggda vindslägenheter. Detta innebär ett tillskott på +74 877 SEK årligen till föreningen.

Stamspolning	2013	Filmning visade inte mycket p.g.a. ganska så massiva rost utbuktningar
Nya innerdörrar	2013	Installerade av Svenska skydd
Ljudisolering av trapphus	2013	Ljudabsorbenter och nya dörrar gjorde trapphusen mycket mindre lyhörda
Ny eldriven garage port	2013	Hyran satt som 600 kr/månad
Ommålning trapphus	2013	NCS 5000 + vitt
Extra belysning till post boxar	2013	Krav från posten
Försäljning av råvind	2012	Totalt ca 130 m2 råvind såldes a 3000 skr/m2
Ommålning av Fasad	2012	Linolja användes. Även tvättstugan målades
Renovering av hyreslägenhet.	2010	Ny parkett, kyl/frys och blandare i en av hyresgästernas kök.
Uppsäkring av el i tvättstugan.	2009	Man kunde inte köra alla maskiner i tvättstugan samtidigt. Nu OK
Nya armaturer samt strömbrytare i trappuppgångar.	2009	
Omläggning av tak	2008 - 2009	
Ny tvättmaskin och torkskåp	2008	
Nya ytterdörrar med portlås	2008	
Rörstambyte	1977	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Nya kolfilter	2018	Nya kolfilter kan bytas för föreningens räkning. Alla köksfläktar enligt rekommenderat bytesintervall på 3 år
Ommålning interiört	2018	Lister i trapphus, samt hela källaren och golvet i tvättstugan
Dränering	2019	Vid mycket regn läcker det in lite vatten i skarven mot grannhuset på fastighetens östra sida.
Ommålning fasad	2019	Östra och västra fasaden behöver skrapas och målas. Använd linolja från Wibo färg
Fönsterbyte	2022	Fönsterbyte på östra sidan

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

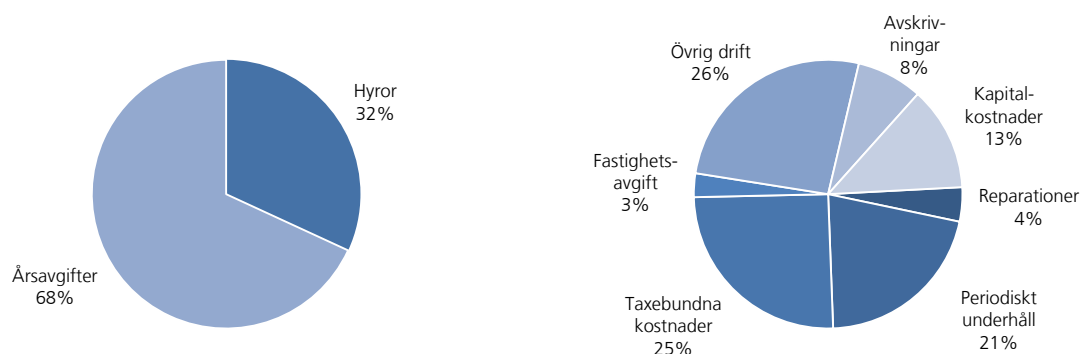
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com hem
Elleverantör	Godel sedan 2014-02-28
Digital-tv leverantör	Com hem
Trappstäd	Tellfo fastighetservice
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fjärrvärme	Göteborgs energi

Föreningens ekonomi

	2017	2016
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	147 704	370 750
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	669 733	660 519
Finansiella intäkter	8	45
Ökning av långfristiga skulder	0	290 000
Ökning av kortfristiga skulder	86 922	0
	756 663	950 564
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	485 446	854 864
Finansiella kostnader	76 410	73 134
Ökning av kortfristiga fordringar	272	341
Minskning av långfristiga skulder	67 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	245 271
	629 128	1 173 610
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	275 239	147 704
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	127 535	-223 046

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Se teknisk status och planerat underhåll

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st.

Överlåtelse under året: 3 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 18

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 18

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	590	590	590	538
Hyror/m ² hyresrättsyta	963	935	935	935
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 757	7 844	7 467	7 545
Elkostnad/m ² totalyta	16	16	14	14
Värmekostnad/m ² totalyta	100	115	94	75
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	49	50	35
Kapitalkostnader/m ² totalyta	79	75	78	158
Soliditet (%)	23	22	25	26
Resultat efter finansiella poster (tkr)	59	-316	-44	11
Nettoomsättning (tkr)	666	661	661	620

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 970 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	7 435 321	0	0	7 435 321
Fond för yttre underhåll	45 001	45 000	-103 819	103 820
S:a bundet eget kapital	7 480 322	45 000	-103 819	7 539 141
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 714 217	-45 000	-212 401	-5 456 815
Årets resultat	59 099	59 099	316 220	-316 220
S:a ansamlad förlust	-5 655 118	14 099	103 819	-5 773 036
S:a eget kapital	1 825 204	59 099	0	1 766 105

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	59 099
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 669 217
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-45 000
summa balanserat resultat	-5 655 118

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	45 000
att i ny räkning överförs	-5 610 118

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	665 555	660 519
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 178	0
Summa rörelseintäkter		669 733	660 519
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-437 154	-812 819
Övriga externa kostnader	Not 5	-35 150	-35 474
Personalkostnader	Not 6	-13 142	-6 571
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-48 786	-48 786
Summa rörelsekostnader		-534 232	-903 651
RÖRELSERESULTAT		135 501	-243 131
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 410	-73 134
Summa finansiella poster		-76 402	-73 089
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		59 099	-316 220
ÅRETS RESULTAT		59 099	-316 220

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8 7 694 775	7 739 128
Maskiner och inventarier	Not 9 4 063	8 496
Summa materiella anläggningstillgångar	7 698 838	7 747 624
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	7 698 838	7 747 624
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 288 612	163 991
Summa kortfristiga fordringar	288 612	163 991
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	3 633	447
Summa kassa och bank	3 633	447
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	292 246	164 439
SUMMA TILLGÅNGAR	7 991 084	7 912 063

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 435 321	7 435 321
Fond för yttre underhåll	Not 11	45 001	103 820
Summa bundet eget kapital		7 480 322	7 539 141
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 714 217	-5 456 815
Årets resultat		59 099	-316 220
Summa fritt eget kapital		-5 655 118	-5 773 036
SUMMA EGET KAPITAL		1 825 204	1 766 105
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	5 898 250	5 965 250
Summa långfristiga skulder		5 898 250	5 965 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	67 000	67 000
Leverantörsskulder		101 061	13 758
Skatteskulder		33 579	32 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	65 990	67 307
Summa kortfristiga skulder		267 630	180 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 991 084	7 912 063

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	400 år	400 år
Fastighetsförbättringar	400 år	400 år
Port/säkerhetsdörr	10-50 år	10-50 år
Tak	30 år	30 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	453 398	453 398
Hyror bostäder	193 538	187 901
Hyror parkering	12 000	12 000
Hyror garage	6 600	7 200
Öresutjämning	19	20
	665 555	660 519

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Återbäring försäkringsbolag	4 178	0
	4 178	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	20 250	20 250
	Myndighetstillsyn	1 112	3 248
	Förbrukningsmateriel	1 236	1 294
	Brandskydd	0	19 375
	Fordon	0	110
		22 598	44 277
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	1 825
	Lås	7 985	0
	VVS	2 999	0
	Mark/gård/utemiljö	0	23 625
	Skador/klotter/skadegörelse	14 568	0
		25 552	25 450
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	45 000	77 500
	Entré/trapphus	84 438	0
	Värmeanläggning	0	17 110
	Fasad	0	100 662
	Fönster	0	313 880
		129 438	509 152
	Taxebundna kostnader		
	El	15 954	15 702
	Värme	97 295	111 702
	Vatten	29 690	47 925
	Sophämtning/renhållning	10 815	0
		153 754	175 329
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	16 769	16 031
	Samfällighetsavgift	62 700	20 900
	Kabel-TV	9 248	5 196
		88 717	42 127
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	17 095	16 484
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	437 154	812 819
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	612	306
	Föreningskostnader	388	0
	Fritids- och trivselkostnader	578	0
	Förvaltningsarvode	32 660	31 783
	Administration	912	3 385
		35 150	35 474

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	10 000	5 000
	Sociala kostnader	3 142	1 571
		13 142	6 571
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	11 395	11 395
	Förbättringar	32 959	32 959
	Inventarier	4 433	4 433
		48 786	48 786
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	8 116 270	8 116 270
	Utgående anskaffningsvärde	8 116 270	8 116 270
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-377 142	-332 788
	Årets avskrivningar enligt plan	-44 354	-44 354
	Utgående avskrivning enligt plan	-421 495	-377 142
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 694 775	7 739 128
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 583 353	2 583 353
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	7 800 000	7 800 000
	Taxeringsvärde mark	7 200 000	7 200 000
		15 000 000	15 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	15 000 000	15 000 000
		15 000 000	15 000 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER		2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början		22 163	22 163
	Nyanskaffningar		0	0
	Utrangering/försäljning		0	0
	Utgående anskaffningsvärde		22 163	22 163
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början		-13 667	-9 235
	Årets avskrivningar enligt plan		-4 433	-4 433
	Utrangering/försäljning		0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-18 100	-13 668
	Redovisat restvärde vid årets slut		4 063	8 495
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR		2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto		17 007	16 735
	Klientmedel hos SBC		271 605	147 256
			288 612	163 991
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början		103 820	102 933
	Reservering enligt stadgar		45 000	45 000
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0
	lanspråktagande enligt stadgar		0	-44 113
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		-103 819	0
	Vid årets slut		45 001	103 820
Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31
	Handelsbanken	1,270 %	5 622 250	5 682 250
	Handelsbanken	1,270 %	343 000	350 000
	Summa skulder till kreditinstitut		5 965 250	6 032 250
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-67 000	-67 000
			5 898 250	5 965 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 630 250 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 047 500	6 047 500

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Arvoden	5 000	5 000
	Sociala avgifter	1 571	1 571
	Ränta	2 443	2 724
	Avgifter och hyror	56 976	58 012
		65 990	67 307

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inget att rapportera

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 15 / 10 2018



Björn Erik Fredrik Sandahl
Vice ordförande



Inga Åsa Josefine Möller
Kassör

Sara Maria Bergqvist
Ledamot



Hon Huynh
Ledamot

Kent Reinebrandt
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 8 / 10 2018

Emil Larsson
Intern revisor



Revisionsberättelse

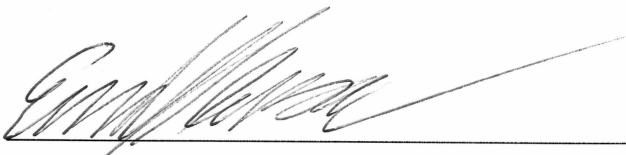
(Inför föreningsstämman i BRF Solrosen 18 år 2018.)

Jag har som internrevisor fått i uppdrag att granska BRF Solrosen 18:s räkenskaper och förvaltning för år 2017, och avger efter fullgjort uppdrag följande berättelse:

Jag har tagit del av verifikationer, balansräkning, resultaträkning och övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens förvaltning och ekonomi, samt granskat föreningens räkenskaper. Revisionen som genomförts har inte gett anledning till anmärkningar. Jag föreslår därmed att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för år 2017.

Göteborg, 2018-10-05

Emil Larsson, Internrevisor



Budget

BUDGET	Budget 2018	Utfall 2017	Budget 2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	453 398	453 398	453 400
Hyror bostäder	193 538	193 538	187 900
Hyror parkering	12 000	12 000	12 000
Hyror garage	0	6 600	7 200
Öresutjämning	0	19	0
Återbäring försäkringsbolag	0	4 178	0
	658 936	669 733	660 500
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Städning entreprenad	-20 700	-20 250	-20 700
Myndighetstillsyn	-2 500	-1 112	0
Gård	-2 000	0	-2 000
Förbrukningsmateriel	-2 500	-1 236	-1 500
Fordon	-500	0	0
	-28 200	-22 598	-24 200
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-60 000	0	-18 000
Lås	0	-7 985	0
VVS	0	-2 999	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-14 568	0
	-60 000	-25 552	-18 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	-45 000	0
Entré/trapphus	0	-84 438	0
	0	-129 438	0
Taxebundna kostnader			
El	-16 300	-15 954	-14 100
Värme	-114 000	-97 295	-93 000
Vatten	-48 900	-29 690	-49 600
Sophämtning/renhållning	0	-10 815	0
	-179 200	-153 754	-156 700
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-17 100	-16 769	-16 400
Samfällighetsavgift	-41 800	-62 700	-41 800
Kabel-TV	-5 300	-9 248	-5 300
	-64 200	-88 717	-63 500
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-17 607	-17 095	-17 106
	-17 607	-17 095	-17 106
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-500	-612	-600
Föreningskostnader	-1 000	-388	-4 000
Styrelseomkostnader	-2 000	0	-3 000
Fritids- och trivselkostnader	0	-578	0
Förvaltningsarvode	-33 500	-32 660	-32 900
Administration	-2 000	-912	-2 000
	-39 000	-35 150	-42 500
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-10 000	-10 000	-10 000
Arbetsgivaravgifter	-3 142	-3 142	-3 100
	-13 142	-13 142	-13 100

Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-11 395	-11 395	-11 395
Förbättringar	-32 959	-32 959	-32 958
Inventarier	-4 063	-4 433	-4 433
	-48 417	-48 786	-48 786
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-449 766	-534 232	-383 892
RÖRELSERESULTAT	209 170	135 501	276 608
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	100	0	100
Skatteränta ej skattepliktig	0	8	0
Låneräntor	-75 600	-76 260	-72 400
Räntekostnader skattekonto	0	-61	0
Övriga räntekostnader	0	-89	0
	-75 500	-76 402	-72 300
RESULTAT	133 670	59 099	204 308