



**SKF:S Anställdas BRF nr 12**  
**Årsredovisning 2018**

## FÖRENINGSTÄMMA – ÅRSREDOVISNING – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE - REVISION

**Föreningsstämman** är föreningens högsta beslutande organ där alla medlemmar kan utöva sitt inflytande. Varje år hålls en ordinarie föreningsstämma med en del fasta punkter enligt föreningens stadgar. Exempel på sådana punkter är att fastställa årsredovisningen, besluta om ansvarsfrihet för styrelsen för det år som gått, välja ny styrelse, revisor mm. Där tar man även upp frågor som medlemmarna begärt skall tas upp på stämman. Dessa punkter kallas motioner. Allt som man beslutar om finns upptaget i kallelsen inför stämman. Vid behov kan även extra föreningsstämmor hållas under året.

**Årsredovisningen** är en sammanställning över ett verksamhetsårs ekonomi. Den börjar med en **förvaltningsberättelse** som är styrelsens berättelse om året som gått. Den innehåller också ett förslag till hur årets och det ansamlade resultatet skall disponeras. Därpå följer resultaträkning, balansräkning samt noter som förklarar utvalda delar i resultat- och balansräkningen. **Revision** - efter att styrelsen avgivit årsredovisningen granskas den av den som valts till föreningens revisor. Granskning sker av både räkenskaper och styrelsens arbete. Revisorn tillstyrker eller avstyrker årsstämman att fastställa balans- och resultaträkning samt resultatdisposition och om styrelsen ska ges ansvarsfrihet.

### RESULTATRÄKNINGEN

**Resultaträkningen** visar föreningens intäkter och kostnader under året. Om intäkterna överstiger kostnaderna blir det vinst och omvänt förlust. Intäkterna utgörs vanligtvis av **årsavgifter** för bostadsrättslägenheterna och **hyror** för eventuella lokaler, hyreslägenheter & p-platser. Kostnaderna är fler till antalet och delas in i olika grupper. **Övriga externa kostnader** innefattar: **Driftskostnader** som är löpande kostnader för fastighetens funktion ex.vis fastighetsskötsel, städning, värme, vatten osv, **Reparationer** som avser åtgärder av sådant som gått sönder utan att man kunnat förutse det. Det kan vara skador, driftstopp, skadegörelse, **Periodiskt underhåll** är planerat

underhåll av fastigheten och en koppling bör finnas till en **underhållsplan**. Genom underhållsplanen kan föreningens underhåll planeras på lång sikt och avsättningar göras i rätt omfattning. Det finns en direkt koppling mellan utfört underhåll och den fond för framtida underhåll som föreningen är skyldig att sätta av till enligt stadgarna. Genom att göra rätt avsättningar finns medel reserverade att ta i anspråk de år underhåll utförs. Dessa kostnader belastar årets resultat när de sker. **Avskrivningar** är en bokföringsmässig kostnad som fördelar anskaffningskostnaden av fastighet & inventarier över dess ekonomiska livslängd.

### BALANSRÄKNINGEN

**Balansräkningen** visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen. Tillgångarna klassificeras som anläggningstillgångar respektive omsättningstillgångar beroende på om de är avsedda för långvarigt bruk ex.vis fastigheten eller kortvarigt ex.vis hyres- och avgiftsfordringar. Motsvarande uppdelning finns på skuldsidan med långfristiga respektive kortfristiga skulder. Det egna kapitalet är det bokföringsmässiga värdet av medlemmarnas andel i föreningen. När föreningen bildades betalade medlemmarna in en insats

enligt den ekonomiska planen för sin lägenhet. För kvarvarande hyresrätter som senare säljes, bokförs vinsten (skillnaden mellan försäljningspriset och insatsen) som upplåtelseavgift. Det egna kapitalet delas in i fritt och bundet eget kapital. Det bundna egna kapitalet får inte delas ut till medlemmarna. Fonden för yttre underhåll ingår i det bundna egna kapitalet. Avsättning för yttre underhåll sker i enlighet med stadgar/underhållsplan.

**SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 12**  
**Org nr 757201-9045**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2018**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. w

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

### Föreningen

Bostadsrättsföreningen SKF:s Anställdas Brf nr 12 är ett privatbostadsbolag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1949-05-31 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1952-01-01 och nuvarande stadgar antogs 2018-12-06 och registrerades 2019-01-21.

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Källtorp 120:11 i Göteborgs kommun vilken förvärvades 1950. Fastigheten består av 2 flerbostadshus med nybyggnadsår och värdeår 1949. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1956 kvm fördelat på 39 lägenheter om sammanlagt 1 856 kvm samt lokaler om 100 kvm. Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Fastighetens anskaffnings och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnader & mark	6 349 850 kr
Taxeringsvärde byggnad	15 327 000 kr
Taxeringsvärde mark	16 200 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	31 400 000 kr
Lokaler	127 000 kr

Lägenheter är fördelade enligt:

1 rok	2 rok	3 rok
16	23	1

Lokalytorna i fastigheten avser 4 garage som är uthyrda tills vidare.

I föreningen finns en gemensamhetslokal i form av ett övernattningsrum som hyrs ut till medlemmarna. ↴

### Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	56
Antal tillkommande medlemmar	9
Antal avgående medlemmar	8
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	57

Under året har 7 överlåtelse skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

### Likviditet (tkr)

	2018 <u>Utfall</u>	2019 <u>Prognos</u>
<b>IB Likvida medel</b>	<b>1.639</b>	<b>1.321</b>
<b>Inbetalningar</b>		
Rörelsen intäkter	1 656	1 657
Ökning kortfristiga fordringar	-1	0
<b>Summa inbetalningar</b>	<b>1 655</b>	<b>1 657</b>
<b>Utbetalningar</b>		
Rörelsens kostnader exkl. avskrivningar	-2 003	-1 408
Ökning av korta skulder	30	0
<b>Summa utbetalningar</b>	<b>-1 973</b>	<b>-1 408</b>
<b>Förändring under året</b>	<b>-318</b>	<b>249</b>
<b>Utgående balans likvida medel</b>	<b>1 321</b>	<b>1 570</b>

Avsättning till framtida underhåll uppgår till 350 000 kr enligt underhållsplan.

### Planerat underhåll

	<u>Senast utfört/ byggnadsår</u>	<u>Åtgärd planerad till år</u>	<u>Planerad utgift tkr</u>
Stammar och värme			
- Värmepump	2013		
- Relining	2005		
- Avloppsstammar	2017		
- Elservis	2011		
- Taksäkerhet	2014		
- Målning	2016		
Ventilation	2016		
Underhåll balkonger	2016		
Stammar, relining	2017/2018		
Mindre måleriarbeten		2019	
Energideklaration		2019	
Radonsäkrande åtgärder, pågående			

### Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Sara Amborn	Ledamot	
Malin Grönberg	Ledamot	
Sara Hansson	Ledamot	
Martin Skogsberg	Ledamot	
Stina Rosenqvist	Ledamot	Avgått under 2018
Ludvig Hansson	Ledamot	Avgått under 2018
Moa Möller	Ledamot	Avgått under 2018
Yvonne Björklund	Suppleant	
Rachel Kamienski	Suppleant	

### Valberedning

Josefin Larsson  
Jaroslav Karlsson

### Revisorer

Anders Windt      Ordinarie, extern

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2018-05-08.

Extra föreningsstämma hölls den 2018-10-30 samt den 2018-12-06 där beslut om nya stadgar antogs.

W

### Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	tkr	1 656	1 655	1 599	1 557
Resultat efter finansiella poster	tkr	-422	54	-59	323
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta		870	869	840	816
Lån/kvm bostadsrättsyta		1 559	1 559	1 559	1 559
Elkostnader/kvm totalyta		17	16	16	15
Vattenkostnader/kvm totalyta		48	46	57	54
Värmekostnad/kvm totalyta		150	143	149	132
Soliditet	%	29,8	35,8	34,9	35,8

### Förändring i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämman	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	47 096	-	-	47 096
Upplåtelseavgifter	2 703 504	-	-	2 703 504
Ack kostnad för nyupplåtelse	-118 600	-	-	-118 600
Kapitaltillskott	13 172	-	-	13 172
Fond för yttre underhåll	<u>900 263</u>	<u>350 000</u>	-	<u>1 250 263</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>3 545 435</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>3 895 435</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 766 806	-350 000	54 138	-2 062 668
Årets resultat	<u>54 138</u>	<u>-421 682</u>	<u>-54 138</u>	<u>-421 682</u>
<b>Ansamlad förlust</b>	<b>-1 712 668</b>	<b>-771 682</b>	<b>0</b>	<b>-2 484 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 832 767</b>	<b>-421 682</b>	<b>0</b>	<b>1 411 085</b>

2018-12-31

2017-12-31

### Fond för yttre underhåll

Vid årets ingång	900 263	550 263
Årets avsättning enligt budget	350 000	350 000
Vid årets slut	<u>1 250 263</u>	<u>900 263</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	-1 712 668
Årets resultat före förändring av yttre fond	-421 682
Årets avsättning till yttre fond	-350 000
	<hr/>
Totalt	-2 484 350

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas på följande sätt.

Balanseras i ny räkning	-2 484 350
	<hr/>
Totalt	-2 484 350



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 655 608	1 654 500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		1 655 608	1 654 500
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 231 264	-858 057
Underhållskostnader	4	-613 813	-489 852
Övriga externa kostnader	5	-55 290	-74 355
Personalkostnader	6	-73 950	-73 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-74 293	-75 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 048 610	-1 571 857
<b>Rörelseresultat</b>		-393 002	82 643
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 883	2 057
Räntekostnader		-30 563	-30 562
<b>Summa finansiella poster</b>		-28 680	-28 505
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-421 682	54 138
<b>Resultat före skatt</b>		-421 682	54 138
<b>Årets resultat</b>		<u>-421 682</u>	<u>54 138</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	3 319 312	3 393 606
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 319 312</u>	<u>3 393 606</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 319 312</u>	<u>3 393 606</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	9 640	9 640
Förutbetalda kostnader	10	84 862	83 874
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>94 502</u>	<u>93 514</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	1 320 651	1 638 661
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 320 651</u>	<u>1 638 661</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 415 153</u>	<u>1 732 175</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>4 734 465</u>	<u>5 125 781</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		47 096	47 096
Upplåtelseavgift		2 584 904	2 584 904
Kapitaltillskott		13 172	13 172
Fond för yttre underhåll		1 250 263	900 263
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>3 895 435</u>	<u>3 545 435</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-2 062 668	-1 766 806
Årets resultat		-421 682	54 138
<i>Summa ansamlad förlust</i>		<u>-2 484 350</u>	<u>-1 712 668</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 411 085</u>	<u>1 832 767</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	12	2 910 483	2 910 483
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 910 483</u>	<u>2 910 483</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		120 882	158 558
Skatteskulder		3 346	1 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	288 669	222 733
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>412 897</u>	<u>382 531</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>4 734 465</u>	<u>5 125 781</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016.10. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

#### Avskrivningar

Byggnader	113 år
Inventarier	5 år

Vid övergången till det nya regelverket K2 år 2014 gjorde styrelsen en översyn av avskrivningstiden för byggnaderna. Styrelsen tog beslut att förlänga avskrivningstiden till år 2063, eftersom byggnaden är bygg 1950 så blir den totala avskrivningslägden 113 år. Syftet är att det ger en bättre bild av byggnadernas ekonomiska livslängd.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Nettoomsättning

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 623 380	1 623 380
Hysesintäkter garage/p-platser	27 928	28 120
Övernattningsslägenhet	4 300	3 000
Summa	<u>1 655 608</u>	<u>1 654 500</u>

### Not 3 Driftskostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsskötsel	154 196	152 562
Reparationer	358 603	31 958
El	32 298	30 336
Uppvärmning	280 878	267 681
Vatten	89 129	85 817
Sophämtning	43 728	41 949
Övriga driftskostnader	272 432	247 754
Summa	<u>1 231 264</u>	<u>858 057</u>

**Not 4 Underhållskostnader**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Underhåll stammar	613 813	489 852
Summa	613 813	489 852

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	53 346	50 122
Övriga externa kostnader	1 944	24 233
Summa	55 290	74 355

**Not 6 Personal**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode	56 250	56 250
Sociala kostnader	17 700	17 554
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	<u>73 950</u>	<u>73 804</u>

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Byggnader och ombyggnader	74 293	74 293
Maskiner och inventarier	-	1 496
Summa	74 293	75 789

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 349 850	6 349 850
Utgående anskaffningsvärde	6 349 850	6 349 850
Ingående avskrivningar	-2 956 244	-2 881 951
- Årets avskrivningar	-74 293	-74 293
Utgående avskrivningar	-3 030 537	-2 956 244
Redovisat värde	3 319 312	3 393 606

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Skattekonto	9 640	9 640
Summa	9 640	9 640

**Not 10 Förutbetalda kostnader**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	37 334	36 880
Förutbetald Kabel-TV	7 982	7 813
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 546	39 181
Summa	84 862	83 874

**Not 11 Kassa och bank**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Transaktionskonto	793 152	1 113 547
Placeringskonto	517 152	515 268
Kassa	10 347	9 846
Summa	1 320 651	1 638 661

**Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Årets amortering	Utg. skuld
Stadshypotek	1,05 %	2019-03-04	404 000	-	404 000
Stadshypotek	1,05 %	2019-02-04	484 449	-	484 449
Stadshypotek	1,05 %	2019-01-04	545 806	-	545 806
Stadshypotek	1,05 %	2019-02-04	370 027	-	370 027
Stadshypotek	1,05 %	2019-01-03	273 922	-	273 922
Stadshypotek	1,05 %	2019-01-03	549 742	-	549 742
Stadshypotek	1,05 %	2019-03-05	282 537	-	282 537
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
			2 910 483	0	2 910 483

Samtliga lån förfaller i sin helhet till slutbetalning under 2019, och är därmed att betrakta som kortfristig skuld. Men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånen vid förfalldatum.

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda hyror och avgifter	136 673	144 047
Löner och sociala avgifter	76 800	2 850
El	6 241	4 410
Värme	39 588	37 605
Vatten	7 400	7 500
Sophämtning	3 538	3 087
Extern revisor	13 000	14 000
Räntekostnader	5 429	5 508
Övriga upplupna kostnader	-	3 726
	<hr/>	<hr/>
Summa	288 669	222 733





**Not 14 Ställda säkerheter**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställt för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 029 000	4 029 000
	<u>4 029 000</u>	<u>4 029 000</u>

Göteborg 2019-04-16

  
Malin Grönberg  
Ordförande

  
Sara Amborn  
Ledamot

  
Sara Hansson  
Ledamot

  
Martin Skogsberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-04-17.

  
Anders Windt  
Extern revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 12, org.nr 757201-9045

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 12 för år 2018.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 12 för år 2018.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

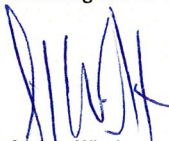
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 17 april 2019



Anders Windt  
Extern revisor