

# Årsredovisning för Brf Bistro

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bistro registrerades 1992.09.23. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

### Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.  
I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för föreningens samtliga lägenheter.

Föreningen upplåter 7 lägenheter med bostadsrätt.

2 rum och kök	1 st	46 m <sup>2</sup>
3 rum och kök	3 st	251 m <sup>2</sup>
4 rum och kök	1 st	139 m <sup>2</sup>
5 rum och kök	2 st	274 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea uppgår till		710 m <sup>2</sup>
Total tomtarea uppgår till		859 m <sup>2</sup>

Föreningen äger fastigheten Luthagen 45:2, med gatuadress Börjegatan 19 i Uppsala kommun. På fastigheten finns ett flerbostadshus (19 A) med 6 lägenheter i tre våningar och ett gårdshus (19 B) med en lägenhet. Huvudbyggnaden uppfördes 1992 och samma år genomfördes en totalrenovering av gårds-  
huset. På gården finns 7 parkeringsplatser med elplintar.

Byggnaderna värms upp med fjärrvärme.

### Genomfört underhåll

Målning av yttertak	2000
Säkerhetsdörrar och postfack installerades	2007
Byte av lyftkedjor till hiss	2007
Byte av tätningslister i fönster	2010
Uppgradering av kabelTV-nät	2011
Stampolning	2012

Nya motorvärmarruttag	2012
Ombyggnation av hiss	2014
Ommålning plåttak	2015
Ny värmväxlare	2016
Tilläggsisolering av vindsbjälklag	2016

## Styrelsen

Lennart Eckerbom	ordförande
Rolf Kroon	sekreterare
Svante Lundin	ledamot
Fredrik Eklund	suppleant

## Revisor

Tomas Jonasson	BOREV Revisionsbyrå AB
----------------	------------------------

## Valberedning

Ildikó Antal-Lundin

## Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2016.04.06.

Styrelsen har under året haft 2 protokollförda styrelsemöten. Därutöver har styrelsen haft löpande kontakt i föreningsfrågor via telefon och e-mail.

## Avtal

Föreningen köper tjänster enligt avtal med följande leverantörer:

Comhem	kabel-TV och bredband
Inspecta	besiktning av hiss
Uppsala Hiss AB	service av hiss
Mediator	ekonomisk förvaltning
MG Städ & Miljö AB	trappstädning
Uppsala Fastighetstjänst	snöröjning och sandning
VVE Teknik	tillsyn och service av värmecentral, ventilationssystem och pumpar

## Överlåtelser och medlemsinformation

Under året har ingen överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 1 st).

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st, under året har ingen ny medlem inträtt och ingen medlem har utträtt ur föreningen. Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 14 st.

## Avgiftsändringar

Årsavgiften för driftskostnader har varit oförändrad under året. Hyran för p-plats höjdes till 400 kr/månad.

## Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning (tkr)	444	439	440	435
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-90	-134	-165	89
Balansomslutning (tkr)	7 716	7 798	7 938	8 106
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	89,4%	89,6%	89,7%	89,9%
Genomsnittlig årsavgift bostäder (kr/m <sup>2</sup> )	561	558	553	539

Jämförelsetalet för genomsnittlig årsavgift beräknas som summan av årsavgifter för driftskostnader, TV, bredband och fastighetsavgift, fördelat på föreningens totala bostadsyta.

För två lägenheter (lgh 22 och lgh 7) tillkommer dessutom ränta på föreningens lån (kapitalkostnad), som för 2016 höjde årsavgiften med 65 kr/m<sup>2</sup>.

## Verksamheten under året

Tilläggsisolering av vindsbjälklag och byte till en modern fjärrvärmecentral för värmeväxling och styrning har genomförts under året. Kostnaden, som uppgick till 87 tkr, belastar årets resultat.

Efter haveri på en av spillvattenpumparna i källaren, byttes båda pumparna till en kostnad på 52 tkr, som belastar reparationskontot. Föreningens resultat för 2016 blev därför negativt, -90 tkr.

## Verksamheten under kommande år

Årets projekt omfattar renovering och målning av fasaden på gårdshuset och staket mot Börjegatan. Vi kommer även att ta in offerter för att lägga betonggatsten i stället för grus på gården. Beroende på kostnaden kan arbetet genomföras till sommaren, alternativt kommande år.

## Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 427 991	407 070	286 170	-134 187
Disposition av 2015 års resultat		-135 000	813	134 187
Årets resultat				-89 933
Belopp årets utgång	<u>6 427 991</u>	<u>272 070</u>	<u>286 983</u>	<u>-89 933</u>

## Förslag till resultatdisposition:

Avsättning till och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	286 983
Årets resultat	<u>-89 933</u>
	197 050

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	31 080
Ur yttre reparationsfonden ianspråktas	-87 125
Till balanserat resultat överföres	<u>253 095</u>
	197 050

## RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	INTÄKTER		<u>2015</u>	
	<u>2016</u>	<u>Not</u>		
Årsavgifter	382 715		385 115	
Hysesintäkter	37 800	1	33 000	
Kommunal fastighetsavgift	8 904		8 736	
Kabel-TV/bredband	14 196	443 615	11 872	438 723
<u>Övriga rörelseintäkter</u>				
Tvättavgifter		1 640		2 020
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<u>445 255</u>		<u>440 743</u>

## RÖRELSENS KOSTNADER

<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>				
Driftskostnader	-232 886	2	-205 668	
Administrationskostnader	-20 156		-19 476	
Fastighetsavgift	-8 876	-261 918 3	-8 701	-233 845
<u>Reparation- och underhållskostnader</u>				
Reparationer	-58 205		-3 564	
Planerat underhåll	-111 125	-169 330	-231 250	-234 814
<u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>				
Byggnader		-96 470 4		-96 470
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-82 463		-124 386
<u>Resultat från finansiella poster</u>				
Ränteintäkter	5		74	
Räntekostnader	-7 475	-7 470	-9 875	-9 801
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		-89 933		-134 187
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-89 933</u>		<u>-134 187</u>

## BALANSRÄKNING

	<u>2016</u>	<u>TILLGÅNGAR</u>		<u>2015</u>
		<u>Not</u>		
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>				
Byggnader	6 903 203	4	6 999 673	
Mark	365 000	7 268 203	365 000	7 364 673
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>				
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>				
Avräkning skatter och avgifter	5		8	
Förutbet kostnader/Uppl intäkter	16 465	16 470 5	15 640	15 648
Kassa och bank		<u>431 664</u>		<u>417 630</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 716 337</u>		<u>7 797 951</u>

## **EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b><u>Bundet eget kapital</u></b>				
Insatsskapital	6 427 991		6 427 991	
Yttre reparationsfond	272 070	6 700 061	407 070	6 835 061
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>				
Balanserat resultat	286 983		286 170	
Årets resultat	-89 933	197 050	-134 187	151 983
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>				
Skulder till kreditinstitut		741 612 6		741 612
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>				
Leverantörsskulder	32 889		19 314	
Egna skatteskulder	688		734	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	37 510		32 742	
Övriga upplupna kostnader	6 527	77 614 7	16 505	69 295
		<u>7 716 337</u>		<u>7 797 951</u>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>				

## **NOTER**

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Principerna är oförändrade från föregående år.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Byggnaderna består av ett antal komponenter, se uppdelning not 4. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnader	100 år
Säkerhetsdörrar	15 år

Uppskjutna skattefordringar i underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppet kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Underskottsavdrag enligt senast inlämnad deklaration till Skatteverket är 1 898 199 kr.

### **Värderingsprinciper**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

### **NOT NR 1**

	<b><u>Hysesintäkter</u></b>	
	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Hysesintäkter parkeringsplatser	33 600	29 400
Hysesintäkter förråd	4 200	3 600
<b>SUMMA</b>	<b><u>37 800</u></b>	<b><u>33 000</u></b>

**NOT NR 2**

**Driftskostnader**

	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Fastighetsskötsel, extra tjänster	16 387	13 339
Städ	23 725	20 530
Obligatoriska besiktningar	5 863	0
Trivselbefrämjande kostnader	1 357	1 604
Hiss	5 581	5 343
Serviceavtal	5 907	5 908
El	24 943	22 303
Uppvärmning	81 915	75 980
Vatten	18 142	17 245
Renhållning	10 647	10 447
Försäkring	9 999	8 810
Kabel-TV och bredband	14 164	11 850
Extern revision	6 725	4 988
Övriga förvaltningskostnader	<u>7 531</u>	<u>7 321</u>
<b>SUMMA</b>	<b><u>232 886</u></b>	<b><u>205 668</u></b>

**NOT NR 3**

**Fastighetsavgift**

Fastigheten har åsatts värdeår 1992 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift, som för 2015 uppgick till maximalt 1.243 kr/lgh och för 2016 maximalt 1.268 kr/lgh. Taxeringsvärdet framgår av annan not.

**NOT NR 4**

**Luthagen 45:2**

	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Taxeringsvärde:	10 360 000	9 535 000
Byggnadsvärde	6 400 000	6 400 000
Markvärde	<u>3 960 000</u>	<u>3 135 000</u>
<b>SUMMA TAXERINGSVÄRDE</b>	<b><u>10 360 000</u></b>	<b><u>9 535 000</u></b>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:**

Bostäder	10 360 000	9 535 000
Lokaler	0	0

**Bokfört värde:**

	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
<b>Byggnader</b>	9 627 101	9 627 101
Ingående avskrivningar	-2 670 277	-2 579 929
Årets avskrivningar	<u>-90 348</u>	<u>-90 348</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 760 625	-2 670 277
Utgående restvärde enligt plan	<u>6 866 476</u>	<u>6 956 824</u>



<b>Säkerhetsdörrar 2007</b>	<u>91 825</u>	<u>91 825</u>
Ingående avskrivningar	-48 976	-42 854
Årets avskrivningar	<u>-6 122</u>	<u>-6 122</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 098	-48 976
Utgående restvärde enligt plan	<u>36 727</u>	<u>42 849</u>
<b>SUMMA BOKFÖRT VÄRDE</b>	<u>6 903 203</u>	<u>6 999 673</u>

**NOT NR 5**

**Förutbetalda kostnader**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Förutbetalda försäkringskostnader	10 625	9 999
Övriga förutbetalda kostnader	<u>5 840</u>	<u>5 641</u>
<b>SUMMA</b>	<u>16 465</u>	<u>15 640</u>

**NOT NR 6**

**Skulder kreditinstitut**

	<u>Räntejust.</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Stadshypotek	17.06.01	1,05%	741 612
<b>SUMMA FASTIGHETSLÅN</b>			<u>741 612</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			0
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER</b>			<u>741 612</u>

Härav del som beräknas förfalla till betalning senare än 2021.12.31 741 612

**NOT NR 7**

**Upplupna kostnader**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Upplupen räntekostnad	627	568
Ber revisionsarvode	5 900	4 800
Upplupen fjärrvärmekostnad, december	<u>0</u>	<u>11 137</u>
<b>SUMMA</b>	<u>6 527</u>	<u>16 505</u>

**NOT NR 8**

**Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit 0 st.

**NOT NR 9**

**Ställda panter**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fastighetsinteckningar	9 810 650	9 810 650

**NOT NR 10**

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala den 12/2 2017



Lenhart Eckerbom



Fredrik Eklund  
Suppleant, ersätter Rolf Kroon



Svante Lundin

**REVISIONSPÅTECKNING**

Revisionsberättelse har avgivits den 2 mars 2017



Tomas Jonasson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bistro, org.nr. 716422-6545

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalande*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bistro, för år 2016

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktligt utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamhet på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bistro, för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i någon väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna..

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposition av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenlig med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 2 mars 2017

  
Tomas Jonasson  
Godkänd revisor

**BUDGET 2017**

	<b>Budget 2017</b>	<b>Budget 2016</b>	<b>Utfall 2016</b>
<b><u>Huvudintäkter</u></b>			
Årsavgifter, drift	375 200	375 200	375 240
Årsavgifter, kapital	9 700	10 500	7 475
Årsavgifter, kabel-TV/bredband	14 600	14 500	14 196
Årsavgifter, fastighetsavgift	9 200	8 900	8 904
Hyra p-platser	33 600	33 600	33 600
Hyra förråd	4 200	4 200	4 200
<b><u>Finansiella intäkter</u></b>			
Ränteintäkter	0	0	5
<b><u>Övriga intäkter</u></b>			
Tvättavgifter	2 000	2 000	1 640
Gemensamhetslokal	0	0	0
Övriga intäkter	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>448 500</b>	<b>448 900</b>	<b>445 260</b>
<b><u>Drift/förvaltningskostnader</u></b>			
Fastighetsskötsel, extra tjänster	22 000	21 000	16 387
Städ	24 000	24 000	23 725
Obligatoriska besiktningar	0	9 000	5 863
Trivselbefrämjande kost.	2 000	2 000	1 357
Hiss	5 700	5 600	5 581
Serviceavtal	6 200	6 100	5 907
Reparationer	30 000	30 000	58 205
Planerat underhåll	350 000	150 000	111 125
Elektricitet	27 400	25 000	24 943
Uppvärmning	90 000	90 000	81 915
Vatten	18 700	18 700	18 142
Renhållning	11 500	11 500	10 647
Försäkringar	11 000	9 300	9 999
Kabel-TV och bredband	14 600	14 500	14 164
Förbrukningsinventarier	3 000	3 000	0
Extern revision	6 000	4 900	6 725
Redovisningstjänster	20 900	20 200	20 156
Fastighetsavgift	9 200	8 900	8 876
Övriga förvaltningskostnader	7 500	7 000	7 531
<b><u>Kapitalkostnader/avskrivningar</u></b>			
Avskrivningar	96 500	96 500	96 470
Räntekostnader	9 700	10 500	7 475
<b>Summa kostnader</b>	<b>765 900</b>	<b>567 700</b>	<b>535 193</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-317 400</b>	<b>-118 800</b>	<b>-89 933</b>
<b><u>I resultatdispositionen</u></b>			
Avsättning yttre rep. fond	31 100	30 000	31 080
Uttag yttre rep. fond	350 000	150 000	87 125
<b>Resultat efter avsättning fond</b>	<b>1 500</b>	<b>1 200</b>	<b>-33 888</b>