Underhållsplan 2016
Bostadsrättsföreningen Kalmgatan 9-13

BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER

Innehållsförteckning

Innehåll

Innehållsförteckning 2
1. Allmänna uppgifter 3
Uppgifter 3
Allmän information 3
Beskrivning underhållsplan 3
Genomföra underhållsarbeten 3
2. Fastighetsfakta 4
Fastighetsuppgifter 4
Byggnadstekniska uppgifter 4
3. Besiktningsutlåtande 5
Tomt, utemiljö och gård 5
Fönster 6
Fasad och balkonger 7
Portar och dörrar 8
Trapphus och vind 9
Tak 10
Tvättstuga 11
Källare och grund 12
El, värme och ventilation 13
Tapp- och spillvatten samt övrigt 14
4. Ekonomisk sammanställning per kategori 15
5. Ekonomisk sammanställning – 10 år 17

1. Allmänna uppgifter

Uppgifter

Beställare: Brf. Kalmgatan 9-13
Besiktningsdatum: 2015-10-26
Utförd av: Taisto Hagert, Bredablick Fastighetspartner AB

Allmän information

Besiktningen som genomförts är en okulär konditionsbesiktning. Denna ligger till grund för den underhållsplan som upprättats. Underhållsplanen skall ta upp och beskriva alla de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen sträcker sig 30 år framåt i tiden.

Beskrivning underhållsplan

Detaljinventering redovisas per byggnadstyp och byggdel med mängdberäkning och kostnadsbedömning. Alla kostnader är uppskattade och bygger på erfarenheter och statistik. Dessa kostnadsuppskattningar görs för att föreningen ska kunna planera sin ekonomi på bästa sätt. Kostnaderna ska inte ses som exakta värden utan som uppskattade.

Samtliga kostnader inkluderar arbetskostnader och materialkostnader och är inklusive moms. Samtliga kostnader är beräknade utifrån 2015 års prisnivå. Tidpunkten för åtgärderna i planen skall inte betraktas som helt fastlagda. Vid en besiktning av fastigheten görs en ny bedömning om man måste tidigarelägga vissa åtgärder eller om det går att skjuta dessa framåt i tiden. Underhållsplanen ligger till grund för beräkning av avsättning till underhållsfonden, samt är ett underlag för föreningens årsbudget. Efter en revidering av underhållsplanen bör summan för avsättningen till underhållsfonden samt årsbudgeten uppdateras.

Det är av yttersta vikt att föreningen jobbar aktivt med sin underhållsplan. Genom att ha kontinuerlighet i sitt underhållsarbete sprids kostnaderna över tid men kostnaderna hålls också nere då föreningen jobbar proaktivt med sitt underhåll.

Genomföra underhållsarbeten

Vid genomförande av större underhållsarbeten och renoveringar är det viktigt att arbeta fram ett väl genomgånget förfrågningsunderlag som följer de avtal som används i branschen. Detta dels för att beskriva vad föreningen önskar få gjort i detalj men också för att de offerter som tas in ska vara jämförbara. Vidare är det viktigt att få in ett antal offerter för att säkerställa rätt prisnivå men det är också viktigt att de företag som kontaktas har god erfarenhet av den specifika typen av projekt samt har sin ekonomi under kontroll.

Efter avslutade renoveringar skall arkivering och dokumentering ske av all information som rört projektet. När det är dags för nästa styrelse att ta över ska de kunna gå tillbaka och följa exakt vad som gjorts och vilka betalningsströmmar som genomförts.

Bredablick Fastighetspartner hanterar processens samtliga steg, från start till mål.

2. Fastighetsfakta

Fastighetsuppgifter

Adress: Kalmgatan 9-13, 121 45 Stockholm
Fastighetsbeteckning: Trollsländan 2, Stockholm
Byggår: 1936
Antal lgh: 24
Antal lokaler: 1
Yta (BOA+LOA): 840 m^2 + 53 m^2

Byggnadstekniska uppgifter

Antal våningar: 3
Antal trapphus: 4
Källare: Källare med tvättstuga, toalett, lägenhetsförråd och teknikutrymmen.
Vind: Ja
Fasader: Slät puts med grå sockel, 4 st .utvändiga miljörum
Balkonger: Utanpåliggande balkonger
Yttertak: Bandtäckt plåt
Fönster: Träfönster med aluminium beklädnad
Hiss: Nej
Portar/Dörrar: 4 st.
Sophantering: Sopnedkast i trapphus som leder till utvändiga miljörum med sopkärl.
Värmeförsörjning: Fjärrvärme,
Ventilation: Frånluft kombinerad med Självdrag (S-ventilation)
Spillvatten: Enligt uppgift har stambyte utförts under 1980-talet.
Tappvatten: Enligt uppgift har stambyte utförts under 1980-talet.
Värmeledningar/Radiatorer: Befintliga från byggnadsåret.
EL: Fastighets- el i original. I lägenheter har vissa utbytt central.
OVK – Obligatorisk ventilationskontroll: Saknas uppgifter om att det har utförts.
Energideklaration: Utförd 2008-11-24
SBA – Systematiskt Brandskydds Arbete: Saknas uppgifter om att det utförs.

Sammanfattning av åtgärder

- **Spola stamledningar och samlingsledningar**
- **Byt ut fastighets el**
- **Omputsning av fasader**
- **Byta ut fjärrvärmeväxlare och övrig utrustning i undercentralen**
- **Rensa kanaler i samband med OVK**
- **Renovera balkonger**
- **Led bort dagvatten avrinning från stuprören och koppla på lövsilar**

3. Besiktningsutlåtande

Räcken på stödmurar, asfalterad yta på husgaveln

Trappuppsats i klinker med skrapgaller

Tomt, utemiljö och gård

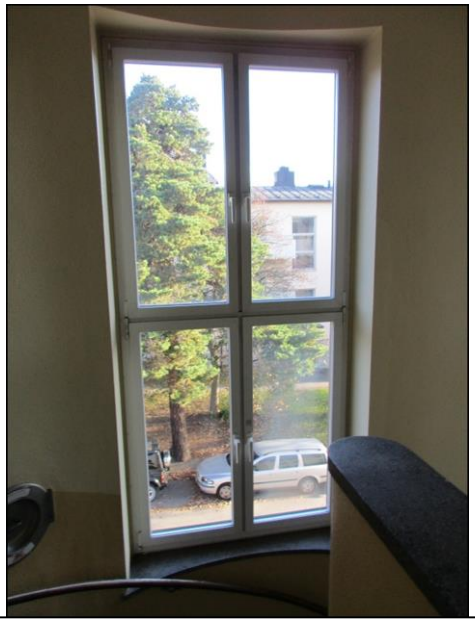
Iakttagelser

- Stenhäll och gräsytor på baksidan. Asfalterad gågata på framsidan.
- Sophantering i form av sopnedkast som leder till rullbara kärl i miljöhus.
- Sättningar i asfalt på husgaveln vid Kalmgatan 9.
- Miljö rummen har färgsläpp på fasad. Några dörrar är skeva samt konstruktion har släppt från fasad är ur läge.
- Trappuppsatser framför portarna i klinker är delvis sönder eller har sprickor.
- Trappsteg till asfalterad yta på husgaveln samt trappsteg till undercentralen har spruckit och satt sig.
- Räcke på stödmur (husgaveln) är ansatt av alger.

Åtgärder

- Asfaltera om ytan på husgaveln Kalmgatan 9.
- Måla om miljörummen utvändigt.
- Justera skeva dörrar samt lyft upp konstruktion & justera fästen mot fasad.
- Byt ut klinker på trappuppsatslådorna.
- Byt till nya förzinkade trappsteg på baksidan av huset.
- Tvätta och impregnera stödmursräcken med löpande underhåll varje år.

Aluminium beklädda träfönster



Trapphus fönster med isolerglas

Fönster

Iakttagelser

- Inåtgående 2 glas träfönster som är aluminium beklädda på utsidan. På baksidan av huset är beklädnad sönder på ett fönster. Enligt uppgift från boende upplever man att fönstren är dragiga. Detta kan bero på föråldrade tätningslister och dålig drevning.
- Trapphus fönstren har isolerglas.

Åtgärder

- För att förlänga fönstrens livslängd och upprätthålla fönstrens funktion bör tätningslister bytas samt gångjärn och beslag smörjas och justeras cirka vart 10:e år.
- Laga skadade aluminium beklädnader.

Slätputsad fasad mot söder med puts släpp

Utkragande balkong med vita lättviktsskärmar

Fasad och balkonger

Iakttagelser

- Puts på entrésidan (mot söder) är krackelerad och har putssläpp.
- Putssläpp på sockeln runt om huset.
- Växtlighet mot fasad sockeln runtom huset. Bidrar till ökad fukt-belastning som i sin tur påverkar negativt på huskontruktion.
- Saknas värmeslingor och lövsilar på stuprören.
- Ingjutna I-balkar runt om balkongplattan.
- Bruna avrinningar på balkongplattans fronter/ undersida kan vara tecken på korrosion i balkar eller i armering.
- Skärmar är delvis ansatta av algpåväxt/smuts.

Åtgärder

- Putsa om fasad på entré sidan. Lämpligt att även utföra åtgärder på fönster i samband omputsningen.
- Putsa om sockeln runt hus.
- Anlägg kantsten mot sockeln runt om huset i samband med byte av trappssteg.
- Montera värmeslingor och lövsilar på stuprören.
- Renovera balkonger och tvätta skärmarna.

Aluminium trapphusparti

Trädörr på husgaveln och ståldörr på baksidan.

Portar och dörrar

Iakttagelser

- Trapphuspartier i aluminium utan anmärkning.
- Källardörrar utan större slitage.
- 1 st. dörrstängare i 13A är sönder.
- 2 dörrar på baksidan är solblekta utvändigt.
- Lokaldörr på husgaveln Kalmgatan 9 har färgsläpp och är solblekt.
- Äldre passersystem vid trapphus entréer. Vid fel finns inga reservdelar till systemet.
- Dörr till El-central i källaren är låst med hänglås och den är avsedd för lägenhetsförråd.
- Till lägenheterna har man monterat moderna säkerhetsdörrar.

Åtgärder

- Underhåll trapphusdörrar löpande med smörjning och injustering.
- Måla solblekta dörrar.
- Måla trädörr på husgaveln.
- Byt ut passersystem till nyare med tillgång till reservdelar.
- Vid byte av fastighetsel montera in en ny dörr till el-centralrum.

Trapphus med trähandledare och sopnedkast.

Fastighetsboxar en trappa ned på källarvåning.

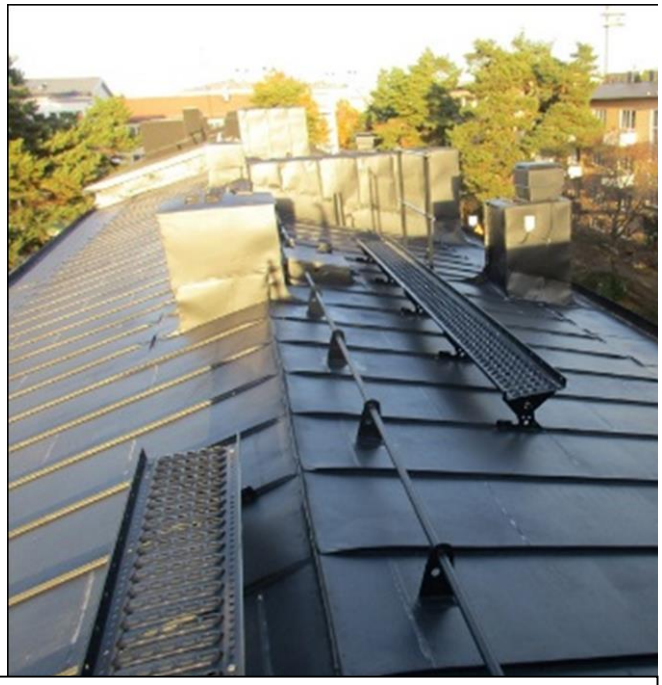
Trapphus och vind

Iakttagelser

- Målade väggar i gult och orange. Målade tak i vitt. Trapphusväggar och tak utan anmärkning.
- Golv i natursten samt i terazzo.
  Sprickor i Terazzo golv på två stycken entré plan.
- Postboxar i källarvåning utan anmärkning.
- Belysning i trapphusen lyser konstant vid aktivering.
- En del fästen till trähandledarna har glapp mot vägg.
- Saknas nyckel till vindsluckan.
- Vind är tilläggsisolerad med lösull.
- Saknas lampa på vind.

Åtgärder

- Laga sprickor på trapphusgolv.
- Byt ut belysningen till LED armaturer som ger bättre belysning samt minskad energiförbrukning. Byts ut med fördel i samband med utbyte av fastighets elen.
- Köp in nyckel till vindsluckan.
- Installera lampa på vinden.



Plåttak renoverad 2007, fläkt på skorsten till höger

Skorsten utan fågelsäkring

Tak

Iakttagelser

- Plåttak som är målad och renoverad 2007. Finns gångbryggor och nockräcken.
- Foträннor med vattenavledning mot stuprör.
- Saknas stegar och plattform till skorstenarna.
- Fågelsäkring på skorstenar saknas.
- Finns 4 st. takfläktar på skorstenarna mot gatan.
- På vind saknas belysning
- Vind är isolerad med lösull.

Åtgärder

- Montera stegar och plattform till skorstenarna.
- Fågelsäkra skorstenar.
- Montera belysning på vind.

Tvättutrustning	Tillverk.	Antal	Typ
Electrolux W365H LE	2005	1	Tvättmaskin
Electrolux WE MP	2000	1	Tvättmaskin
Electrolux T4190	2012	1	Torktumlare
TS3121	2012	1	Torkskåp
THEBECO SM 75	-	1	Kallmangel

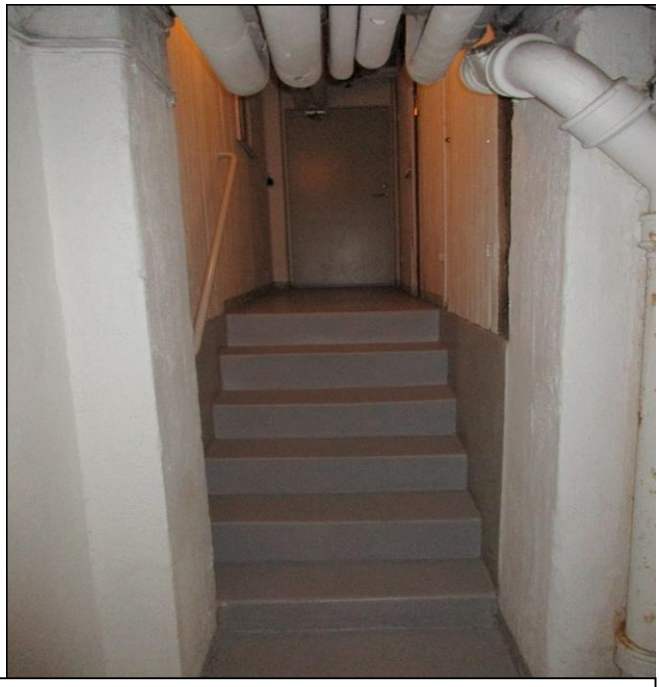
Tvättstuga

Iakttagelser

- Tvättstuga i källare med målade väggar och tak. Klinker golv med sockel.
- Grovvask med avlopp kopplat mot luddlåda.
- Äldre tvättmaskin WE 66 MP.
- Saknas frånluftsventilation
- Befintlig mangel är trasig.
- Tvättmaskiner har en livslängd på ca 16 år (eller 30 000 tvättar)
- Höga fuktvärden mättes på vägg ut mot gata.

Åtgärder

- Byt ut WE 66 MP till ny tvättmaskin. Ny maskin ger minskad energi förbrukning samt minskad vatten-förbrukning.
- Byt ut kall mangel till nytt.
- Säkerställ att dagvattnet leds ut från stuprör och vidare mot ut mot gatan. Vid behov utförs dränering om fukthalterna stiger. Bevaka väggar mot gata om fler symptom uppstår.
- I vägg mot gatan montera in en kanalfläkt som säkerställer ventilationen i tvättstugan.



Källargång med trappa

Gräs och jord ligger direkt mot sockeln.

Källare och grund

Iakttagelser

- Källare med teknikutrymmen, cykelförråd, toalett och tvättstuga.
- Målade ytor i bra skick.
- Belysningsknappar sönder i 13A. Belysning undermåligt i källaren.
- Höga fuktvärden mättes på tvättstugevägg mot gata, inga tecken på färgsläpp eller fuktskador.
- Dagvatten från stuprören leds rakt ner vid husgrund på baksidan av huset. På framsidan leds dagvatten ut mot betong rännor i mark som är i fel nivå eller igensatta av löv.

Åtgärder

- Laga eller byt ut dörrstängare.
- Byt ut belysningsarmaturer och tryckknappar i källaren. Komplettera med nya.
- Led bort dagvattnet från huskonstruktion med nya ledningar kopplade mot stuprör. Bevaka väggar mot gatan om fler symptom uppstår.

El- centraler från byggnadsåret

Äldre parpump, värmeventiler från 60 -70tal

El, värme och ventilation

Iakttagelser

- Fastighetselen original från 1936. Ledningar i föråldrat skick.
- Fastigheten är försedd med gas till lägenheterna.
- En del lägenheter har kopplat in elektriska spisar. Boende har problem med utlösta proppar som följdkonsekvens.
- Värmeförsörjning av fjärrvärme. Fjärrvärmeväxlare från 1994.
- Äldre värmepump (par-pump) som är energi-krävande.
- Värmeledningar i original.
- Värmeventiler är föråldrade.
- Ventilation i form av självdrag kombinerat med frånluft. 4 st. takfläktar på skorstenarna mot gatan, övriga med självdrag.
- Saknas uppgift om när senaste obligatoriska ventilationskontrollen är utförd (OVK - ska utföras var 6:år på frånluft och självdragssystem).

Åtgärder

- Byt ut fastighets el.
- Byt ut utrustning i undercentralen (fjärrvärmeväxlarpaket).
- Byt ut värmeventiler i källaren till nya.
- Genomför OVK.

Undercentral med växlare från 1994

Inkommande vatten och gas-ledningar

Tapp- och spillvatten samt övrigt

Iakttagelser

- Spill och tappvatten ledningar utbytta enligt uppgift under 1980-talet.
- Saknas uppgift om underhållsspolning på spillvattenledningar.
- Energideklaration är utförd.
- Systematiskt brand-skyddsarbete (SBA) saknas i föreningen.

Åtgärder

- Underhållsspola spillvattenledningar.
- Utför systematiskt brandskyddsarbete i föreningen.

4. Ekonomisk sammanställning per kategori

Tomt/Utemiljö	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	À-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Asfaltsyta på husgaveln	Asfaltering	Mark	60	m2	600	36 000	-	2022	25
Miljöhus	Målning och justering dörrar.	Bygg	4	st	7 000	28 000	-	2016	11
Miljöhus	Fastsättning av miljöhus mot fasad.	Bygg	2	st.	9 000	18 000	-	2016	40
Trappuppsats med skrapgaller	Rivning klinker , montage klinker	Bygg	4	st	5 000	20 000	-	2019	25
Trappsteg baksidan & husgaveln	Byt ut trappsteg i betong till nya	Bygg	1	omg	22 000	22 000		2019	50
Fönster	**Åtgärd**	**Kategori**	**Mängd**	**Enhet**	**À-pris**	**Kostnad**	**Senast**	**Första år**	**Intervall**
Fönster och fönsterdörrar	Injustering, smörjning, tätningslister	Bygg	115	st	400	46 000	-	2017	12
Källarfönster	Injustering, smörjning, tätningslister	Bygg	11	st	200	2 000	-	2017	12
Fönster	Skrapning och målning inkl justering	Målare	80	st	3 500	280 000	-	2029	12
Fönsterdörrar	Skrapning och målning inkl justering	Målare	24	st	3 500	84 000	-	2029	12
Källarfönster	Skrapning och målning inkl justering	Målare	11	st	1 900	21 000	-	2029	12
Fönster och fönsterdörrar	Byte	Bygg	115	st	10 000	1 150 000	-	2041	40
Källarfönster	Byte	Bygg	11	st	4 000	44 000	-	2041	40
Fasad och balkonger	**Åtgärd**	**Kategori**	**Mängd**	**Enhet**	**À-pris**	**Kostnad**	**Senast**	**Första år**	**Intervall**
Fasad	Omputsning , färgning sydsidan	Bygg	500	m2	1 300	650 000	-	2016	50
Sockelmur	Putslagning och omfärgning	Bygg	50	m2	1 300	65 000	-	2017	25
Balkonger	Funktionsbesiktning	Konsult	1	st.	25 000	25 000	-	2016	10
Balkonger	Renovering balkongplattor & balkar	Bygg	24	st	55 000	1 320 000	-	2020	50
Portar och dörrar	**Åtgärd**	**Kategori**	**Mängd**	**Enhet**	**À-pris**	**Kostnad**	**Senast**	**Första år**	**Intervall**
Trapphuspartier	Smörjning och justering	Bygg	4	st	400	2 000	-	2018	5
Stål dörrar baksidan och lokaldörr i trä	Slipning/ytbehandling	Målare	3	st	2 500	8 000	-	2017	10
Passersystem	Byt ut passersystem	EL	4	st	40 000	40 000	-	2018	30
Källardörrar samt tvättstugedörr	Smörjning, justering och målning	Målare	13	st	3 000	39 000	-	2025	10
El-central dörr	Byt ut dörr	Bygg	1	st	11 000	11 000	-	2018	40
Lägenhetsdörrar	Smörjning och justering	Bygg	24	st	800	19 000	-	2025	10
Trapphus och vind	**Åtgärd**	**Kategori**	**Mängd**	**Enhet**	**À-pris**	**Kostnad**	**Senast**	**Första år**	**Intervall**
Trapphus	Målning	Målare	4	st	30 000	120 000	-	2018	25

Handledare	Slipa och olja, justera fästen	Målare	1	omg	15 000	15 000	-	2018	12
Armaturer i trapphus	Byte inkl rörelsedeckare	El	11	st	4 000	44 000	-	2018	25
Tak	**Åtgärd**	**Kategori**	**Mängd**	**Enhet**	**À-pris**	**Kostnad**	**Senast**	**Första år**	**Intervall**
Taktäckning av plåt	Tvättning och målning	Målare	350	m2	400	140 000	2007	2032	25
Taksäkerhet	Kompl. med takstegar, gångbryggor	Bygg	20	lpm	1 200	24 000	-	2017	50
Skorstenar	Fågelsäkra skorstenar	Bygg	omg	1	20 000	20 000	-	2017	40
Tvättstuga	**Åtgärd**	**Kategori**	**Mängd**	**Enhet**	**À-pris**	**Kostnad**	**Senast**	**Första år**	**Intervall**
Tak/vägg	Renovering	Målare	60	m2	500	30 000	-	2028	25
Tvättmaskin WE 66 MP	Utbyte till E-lux W565H	VVS	1	st	34 000	34 000	-	2016	16
Tvättmaskin W365H LE	Utbyte till E-lux W565H	VVS	1	st	34 000	34 000	2005	2021	16
Torktumlare T4190	Utbyte till E-lux T5190	VVS	1	st	30 000	30 000	2012	2028	16
Mangel THEBECO SM 75	Utbyte till nytt KM	VVS	1	st	15 000	15 000	-	2016	16
Torkskåp TS3121	Utbyte till TS3121	VVS	1	st	25 000	25 000	2012	2028	16
Källare och grund	**Åtgärd**	**Kategori**	**Mängd**	**Enhet**	**À-pris**	**Kostnad**	**Senast**	**Första år**	**Intervall**
Källarväggar	Målning	Målare	1	omg	90 000	90 000	-	2030	25
Dagvatten	Mont. ledn. på stuprör ,kantsten runt huset	Mark	1	omg	35 000	67 000	-	2017	40
Belysning	Byte lampor i källaren, mont. lampa på vind	EL	1	omg	35 000	40 000	-	2018	25
Källargolv	Målning och underhåll	Målare	100	m2	400	40 000	-	2025	20
El, värme och ventilation	**Åtgärd**	**Kategori**	**Mängd**	**Enhet**	**À-pris**	**Kostnad**	**Senast**	**Första år**	**Intervall**
Fjärrvärmeväxlare	Byte	VVS	1	st	200 000	200 000	1994	2024	30
Ventiler	Byte värme ventiler i källaren	VVS	1	omg	35 000	35 000	-	2016	15
OVK	Besiktning	Vent	24	lgh	600	14 000	-	2016	6
Frånluftsfläkt	Montera frånluftsfläkt i vägg	Vent	1	omg	15 000	15 000	-	2016	20
Sotning	Rensning av kanaler	Vent	24	st	800	19 000	-	2016	6
El	Byte fastighets-el	El	24	lgh	30 000	720 000	-	2018	50
El	Funktionsbesiktning	El	1	st.	10 000	10 000	-	2017	10
Tapp- och spillvatten samt övrigt	**Åtgärd**	**Kategori**	**Mängd**	**Enhet**	**À-pris**	**Kostnad**	**Senast**	**Första år**	**Intervall**
Spillvattenledningar	Spolning	VVS	24	lgh	1 000	24 000	-	2016	7
Spillvattenledningar lgh	Relining	VVS	24	lgh	25 000	600 000	1994	2029	35
Tappvattenledningar	Byte	VVS	24	lgh	50 000	1 200 000	1994	2044	50
Tappvattenventiler	Byte samt komplettering av nya	VVS	1	omg	30 000	30 000	1994	2019	25

5. Ekonomisk sammanställning – 10 år

År			**Kostnad**
2016	**Aktivitet**	**Åtgärd**	**949 000**
2016	Balkonger	Funktionsbesiktning	25 000
2016	Mangel THEBECO SM 75	Utbyte till nytt KM	15 000
2016	Ventiler	Byte värme ventiler i källaren	35 000
2016	OVK	Besiktning	14 000
2016	Miljöhus	Målning och justering dörrar.	28 000
2016	Miljöhus	Fastsättning av miljöhus mot fasad.	18 000
2016	Fasad	Omputsning , färgning sydsidan	650 000
2016	Sotning	Rensning av kanaler	19 000
2016	Trappuppsats med skrapgaller	Rivning klinker , montage klinker	20 000
2016	Tvättmaskin WE 66 MP	Utbyte till E-lux W565H	34 000
2016	Dagvatten	Mont. Ledn. på stuprör och kantsten runt huset	67 000
2016	Spillvattenledningar	Spolning	24 000
2017	**Aktivitet**	**Åtgärd**	**175 000**
2017	Tvättstuga	Montera frånluftsfläkt i vägg	15 000
2017	Taksäkerhet	Kompl. med takstegar, gångbryggor	24 000
2017	Skorstenar	Fågelsäkra skorstenar	20 000
2017	Fönster och fönsterdörrar	Injustering, smörjning, tätningslister	46 000
2017	Källarfönster	Injustering, smörjning, tätningslister	2 000
2017	Sockelmur	Putslagning och omfärgning	65 000
2017	Stål dörrar baksidan, lokaldörr i trä	Slipning/ytbehandling	8 000
2017	El	Funktionsbesiktning	10 000
2018	**Aktivitet**	**Åtgärd**	**1 014 000**
2018	Armaturer i trapphus	Byte inkl rörelsedeckare	44 000
2018	Tvättmaskin WE 66 MP	Utbyte till E-lux W565H	34 000
2018	Trapphus	Målning	120 000
2018	Belysning	Byte belysning i källaren, mont. lampa på vind	45 000
2018	El	Byte fastighets el	720 000
2018	Passersystem	Byt ut passersystem	40 000
2018	El-central dörr	Byt ut dörr	11 000
2019	**Aktivitet**	**Åtgärd**	**74 000**
2019	Trappsteg baksidan och husgaveln	Byt ut trappsteg i betong till nya	44 000
2019	Tappvattenventiler	Byte samt komplettering av nya	30 000
2020	**Aktivitet**	**Åtgärd**	**1 320 000**
2020	Balkonger	Renovering balkongplattor & balkar	1 320 000
2021	**Aktivitet**	**Åtgärd**	**34 000**
2021	Tvättmaskin W365H LE	Utbyte till E-lux W565H	34 000
2022	**Aktivitet**	**Åtgärd**	**50 000**
2022	OVK	Besiktning	14 000
2022	Asfaltsyta på husgaveln	Asfaltering	36 000
2023	**Aktivitet**	**Åtgärd**	**24 000**
2023	Spillvattenledningar	Spolning	24 000
2024	**Aktivitet**	**Åtgärd**	**200 000**
2024	Fjärrvärmeväxlare	Byte	200 000
2025	**Aktivitet**	**Åtgärd**	**98 000**
2025	Källardörrar samt tvättstugedörr	Smörjning, justering och målning	39 000
2025	Lägenhetsdörrar	Smörjning och justering	19 000
2025	Källargolv	Målning och underhåll	40 000
2026	**Aktivitet**	**Åtgärd**	**0**
-	-	-	0
Totalt			**3 938 000**