

Årsredovisning för  
**Brf Sockerbruket 1**  
769622-7185

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sockerbruket 1, 769622-7185, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2011-02-15 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privat bostadsföretag dvs. en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheter

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sockerbiten 8	2011	Lund

Fastigheten är försäkrad via Trygg Hansa och ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Bostadsrättstillägg ingår för samtliga lägenhetsinnehavare.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastighetens värdeår är 2012.

Byggnadens totalyta är 5 501 kvadratmeter, varav 5 128 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 373 kvadratmeter utgör lokalyta enligt taxeringsbeskedet.

#### Bostäder och lokaler

Föreningen har 73 lägenheter med bostadsrätt, 6 lokal med hyresrätt och 57 garageplatser.

Fastigheten är klassad som flerbostadshus.

Antal	Storlek
4	1 rok
40	2 rok
25	3 rok
2	4 rok
1	5 rok
1	6 rok

Under räkenskapsåret har 7 överlåtelser skett.

#### Styrelsen

##### Ordinarie styrelseledamöter Valda t.o.m. årsstämman

Niklas Falemar, ordförande

Bo Bengtsson

Philip Åberg

Per Kindgren

Christer Nilsson

##### Styrelsesuppleanter Valda t.o.m. årsstämman

Jan Ljungberg

Christina Nilsson

Anders Hansson

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 st protokollförda styrelsemöte.

#### Valberedning

Sanja Manduric

Ewa Svensson

*ML*

### Stämmor

Ordinarie årsstämma hölls 2019-05-06

### Ordinarie revisorer

Martin Johansson MJ Redovisning och Revision AB

### Revisorssuppleanter

KPMG

### Förvaltning

Adbus Affärspartner AB sköter den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsregister inkl. panter.  
Städexperten Fastighetsservice Öresund AB sköter fastighetsskötseln.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- \* JM AB har sett till att fastighetens ventilationssystem sågs över och kalibrerades.
- \* JM AB har fortlöpande sett till att de lysrörsarmaturer som täcks av garantin från Marbodol har bytts ut.
- \* Installation av 6 st laddstationer i garaget slutfördes under våren. Resterande bidrag från Naturvårdsverket (51 250 kr) mottaget.
- \* Föreningen lade till bostadsrättstillägget till sin försäkring hos Trygg Hansa kollektivt för samtliga 73 lägenheter.
- \* Serviceavtal med Gunnar Karlson Sverige AB gällande fastighetens ventilationsystem tecknats.
- \* Serviceavtal med Skånska Högtrycksspolarna AB (Spolarna) tecknades i december med avsikt att förebygga stopp i fastighetens avloppsstammar.
- \* En garageplats gjordes om till MC-plats.
- \* Arbetet med att få 5-årsbesiktningen slutförd har pågått under hela året. Tyvärr inte slutfört ännu.
- \* Under hösten uppstod problem med varmvattnet i fastigheten. Felsökning och åtgärder pågick året ut. Åtgäddades först i slutet av januari 2020.
- \* Tagit beslut om att varmvatten ska ingå i månadsavgiften.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning tkr	4 092	4 190	4 283	4 360
Resultat efter finansiella poster tkr	560	450	218	770
Soliditet, %	81	80	79	79
Årsavgift / Br yta	652	652	652	652
Lån / Br kvm	7 828	8 159	8 490	8 821
Elkostnader / Br kvm	94	87	74	71
Värmekostnader / Br kvm	45	75	68	57
Vattenkostnader / Br kvm	24	23	23	33
Kapitalkostnader / Br kvm	149	132	177	198

### Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition enl föregående års- stämmobeslut	Belopp vid årets ingång
Inbetalda insatser	85 035 000			85 035 000
Upplåtelseavgifter	87 365 000			87 365 000
Fond för yttre underhåll	957 855	153 840		804 015
Balanserad vinst	2 689 472	-153 840	450 151	2 393 161
Årets resultat	560 435	560 435	-450 151	450 151
<b>Summa eget kapital</b>	<b>176 607 762</b>	<b>560 435</b>	<b>-</b>	<b>176 047 327</b>

*MJ*

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<hr/>	
Till föreningsstämmans förfogande står enligt balansräkningen	
Balanserat resultat före fondavsättning	2 843 312
Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	-153 840
Årets resultat	560 435
<b>Totalt</b>	<hr/> <b>3 249 907</b>
Styrelsen föreslår att medlem disponeras så <b>balanseras i ny räkning</b>	<b>3 249 907</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *MJ*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 092 305	4 190 216
Övriga rörelseintäkter		545 503	565 149
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 637 808</b>	<b>4 755 365</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-1 810 724	-2 110 761
Övriga externa kostnader	4	-131 761	-146 708
Personalkostnader	5	-59 334	-59 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 313 361	-1 308 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 315 180</b>	<b>-3 625 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 322 628</b>	<b>1 129 560</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-762 270	-679 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-762 193</b>	<b>-679 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>560 435</b>	<b>450 151</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>560 435</b>	<b>450 151</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>560 435</b>	<b>450 151</b>

MJ

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	217 982 995	219 291 535
Inventarier, verktyg och installationer	8	160 487	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>218 143 482</u>	<u>219 291 535</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>218 143 482</u>	<u>219 291 535</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		892	435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>72 514</u>	<u>63 354</u>
Summa kortfristiga fordringar		73 406	63 789
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>607 077</u>	<u>600 446</u>
Summa kassa och bank		607 077	600 446
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>680 483</u>	<u>664 235</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>218 823 965</u>	<u>219 955 770</u> <i>mj</i>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		85 035 000	85 035 000
Upplåtelseavgifter		87 365 000	87 365 000
Fond för yttre underhåll		957 855	804 015
Summa bundet eget kapital		<u>173 357 855</u>	<u>173 204 015</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 689 472	2 393 161
Årets resultat		560 435	450 151
Summa fritt eget kapital		<u>3 249 907</u>	<u>2 843 312</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>176 607 762</u>	<u>176 047 327</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	<u>40 141 130</u>	<u>41 840 573</u>
Summa långfristiga skulder		40 141 130	41 840 573
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 191 108	1 191 108
Leverantörsskulder		185 615	217 795
Skatteskulder		41 900	71 640
Övriga skulder		28 617	11 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>627 833</u>	<u>575 918</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>2 075 073</u>	<u>2 067 870</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>218 823 965</u>	<u>219 955 770</u> <i>mj</i>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2-rådet) Årsredovisning i mindre ekonomisk förening.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter	3 342 768	3 342 768
Hyra lokaler	351 519	333 487
Förråd	11 076	15 372
Kabel-TV	189 216	189 216
Vattentillägg	-	72 131
Eltillägg	197 726	237 242
	<u>4 092 305</u>	<u>4 190 216</u>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskötsel extra	44 539	37 699
Teknisk förvaltning	82 544	83 123
Trädgårdsskötsel	36 065	22 514
Snöröjning	6 661	7 066
Gård	4 382	46 223
Serviceavtal	154 116	71 708
Hissbesiktning	-	2 674
Förbrukningsmaterial	1 499	1 904
Reparationer	179 149	260 311
Rep lokaler	36 553	28 408
Rep övernattningslgh	3 768	6 244
Planerat underhåll	35 682	92 214
El	481 066	446 630
Värme	230 889	384 023
Vatten	121 996	118 009
Renhållning	84 818	71 517
Fastighetsförsäkring	40 187	37 866
Gemensamhetsanläggning	37 120	133 233
Kabel-TV/Bredband	187 790	187 755
Fastighetsskatt	41 900	71 640
	<u>4 092 305</u>	<u>4 190 216</u>

MJ



1 810 724      2 110 761

**Not 4 Övriga rörelsekostnader**

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Kontorsmaterial	500	9 093
Fast telefoni	1 733	1 904
Datakommunikation	6 865	4 028
Föreningskostnader	4 392	4 765
Styrelsekostnader	60	1 254
Ersättning till revisor	8 036	12 416
Förvaltningskostnader	99 218	102 390
Bankkostnader	4 287	4 318
Medlemskap Bostadsrätterna	6 670	6 540
	<u>131 761</u>	<u>146 708</u>

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

Föreningen har ingen anställd.

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvode	46 501	45 500
Arbetsgivaravgifter	12 833	14 296
	<u>59 334</u>	<u>59 796</u>

**Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader och mark	1 308 540	1 308 540
Inventarier, verktyg och installationer	4 821	-
	<u>1 313 361</u>	<u>1 308 540</u>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>226 000 000</u>	<u>226 000 000</u>
	226 000 000	226 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 708 465	-5 399 925
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-1 308 540</u>	<u>-1 308 540</u>
	-8 017 005	-6 708 465
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>217 982 995</u>	<u>219 291 535</u>
I redovisat värde ingår mark med	95 146 000	95 146 000
Taxeringsvärde byggnader:	90 398 000	91 000 000
Taxeringsvärde mark:	<u>52 792 000</u>	<u>43 164 000</u>
Summa taxeringsvärde:	143 190 000	134 164 000

*mj*

**Not 8 Installationer**

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	165 308	-
Vid årets slut	165 308	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 821	-
Vid årets slut	-4 821	-
Redovisat värde vid årets slut	160 487	-

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

	Räntesats	Villkorsändringsdag	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank	1,20	3-månaders	11 418 337	12 418 337
Swedbank	1,10	2022-01-25	14 545 009	14 840 008
Swedbank	3,03	2020-09-25	15 368 892	15 773 336
			41 332 238	43 031 681
Kortfristig del av lån skuld			-1 191 108	-1 191 108
			40 141 130	41 840 573

**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	53 600 000	53 600 000
	53 600 000	53 600 000

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

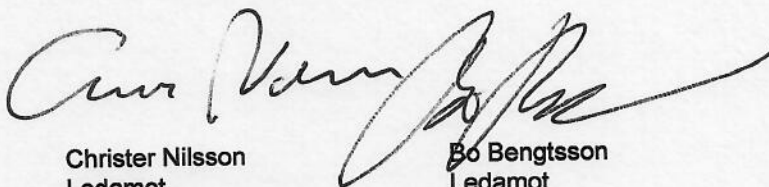
Beslut om att ej debitera varmvattnet separat from 1 januari 2019, utan att det ingår i årsavgiften.  
Fortsättning på 5 års besiktningen av JM.

**Underskrifter**

Lund den 28 / 5 2020



Niklas Falemar  
Ordförande

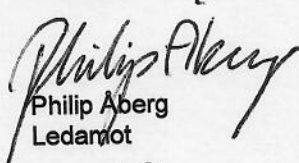


Christer Nilsson  
Ledamot

Bo Bengtsson  
Ledamot

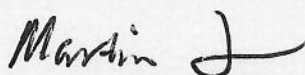


Per Kindgren  
Ledamot



Philip Åberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 / 5 2020



Martin Johansson  
Auktoriserad revisor  
MJ Redovisning och Revision iAB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sockerbruket, org. nr 769622-7185

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sockerbruket för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# MJ Redovisning och Revision i Skåne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sockerbruket för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

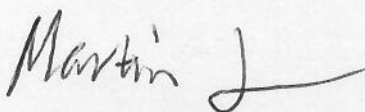
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lund 2020-05-28



Martin Johansson  
Auktoriserad revisor