

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Triangeln i Malmö

Org.nr. 716407-0414

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

# Brf Triangeln i Malmö

Org.nr. 716407-0414

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under året bestått av

Christer Andersson

Jacob Tran (tidigare Olsson)

Marianne Lindberg

Kjell Håkansson

Elof Ljungberg

Claes-Göran Persson

Tommy Svensson

Lene Damsgaard

Gunnar Sjöberg

Tommy Lundh

Lotta Morau

Revisor

KPMG AB samt föreningsvald revisor Adriana Sava.

Lägenhetsfördelning

2 r o k	3 r o k	4 r o k	5 r o k
28	40	20	5

Antal bostadsrättslägenheter 93 st

Total lägenhetsyta 7 988 kvm

Antal lokaler 3 st

Total lokalyta 1 589 kvm

Brf Triangeln betraktas som ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening).

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har utförts av föreningens egen personal.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF.

Företagets säte är Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Under året har lånen amorterats med 3,5 miljoner kronor. Räntorna har fortsatt varit låga.

Styrelsen beslutade att januari månad 2018 skulle bli avgiftsfri.

Månadsavgifterna sänktes med 15% med start 1 april 2018.

Fastigheten

Ventilationsaggregaten har åtgärdats efter att bland annat ett lagerfel upptäckts. GK har utfört reparationerna.

En uppdatering av medlemmarnas taggar har gjorts under året. nya medlemmar får kvittera ut 4 styck taggar i olika färger. Vill medlem ha ytterligare taggar debiteras 50 kr per styck.

Automatiska dörröppnare har installerats. SKT har varit entreprenör.

34 dörrstängare har bytts ut. Detta för att flera dörrar i fastigheten varit svåra att öppna. Arbetet har utförts av Safe Team.

## Brf Triangeln i Malmö

Org.nr. 716407-0414

VVC Pumpen i undercentralen gick sönder och fick bytas ut. Rybergs Rör utförde installationen. Den utbytta pumpen ser till att vattnet i fastighetens rörsystem cirkulerar. Om pumpen inte fungerar finns risk att det bildas legionellabakterier. Det är när vattnet i rören står stills som risken för bakteriebildning ökar. Detta i samband med för låg vattentemperatur. Därför har styrelsen gått ut med uppmaning till föreningens medlemmar att öppna sina handdukstorkar. Om den är stängd cirkulerar inte vattnet. Provtagning på vattnet har tagits vid två tillfällen under året. En mindre tillkomst av bakterier har hittats och sanering är påbörjad. Miljöförvaltningen är informerad om saneringen.

Det är problem med varmvattenförsörjningen i vissa delar av fastigheten. Ett intensivt arbete har lagts ner för att hitta orsaken. Felsökning pågår fortfarande. Rybergs Rör är entreprenör.

Malmö Kommun sade upp avtalet om trottoarstädning utanför fastigheten. Föreningen har därför anlitat Lars Hansson Fastighetsservice att utföra städningen tre gånger i veckan.

Den 3 september började föreningens nyanställda fastighetsskötare, Johan Ridell. Johan, som är anställd med sex månaders provanställning ersätter den avgående Benny Andersson.

Lamporna i hissarna har bytats ut till LED lampor. Hiss i Skåne har varit entreprenör.

Brandskyddet har besiktigats av Brandsläckarservice.

En upprensning av cyklar, som har stått länge utan att någon ägare har gett sig till känna, har utförts. När det gäller cykelförråden i lastzonen är åtgärden ett led i utbyggnaden av soprum för att tillgodose lokalinhavarnas behov av bättre sophantering.

Under 2018 togs beslut att köpa in en TV till föreningslokalen.

### Gården

Några styrelseledamöter och fastighetsskötaren som ingår i trädgårdsgruppen har haft tre möten för att planera skötseln av gården.

En ny högtrycksspruta har köpts in.

Träden har beskurits. Underhåll har gjorts runt pergolan.

Höststädningen ägde rum den 13 oktober.

### Bredbandet

En uppdatering av bredbandet har gjorts och fiber har installerats i alla lägenheter. De gamla kablarna gick inte att använda då dessa inte klarade av den nya kapaciteten. Besiktning har utförts efter installationen och var utan anmärkning. Axians har utfört arbetet. Uppdateringen var kostnadsfri så när som en mindre kostnad för en speciallösning på ett ställe i fastigheten. Motkravet från Bredbandsbolaget/Telenor var att föreningen tecknade nytt avtal.

### Brf Lokaler

Malmö Tandläkar Center som köpt SEB lokalen har ännu inte flyttat in. Delar av styrelsen har träffat klinokchefen Mobin Fakhary vid ett möte 27 mars för genomgång av de förändringar som krävs för den nya verksamheten. Inflyttningen har blivit försenad och kommer inte att ske förrän tidigast sommaren/hösten 2019.

### Lägenheter

Under 2018 har 10 lägenheter bytt ägare.

### Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltare sedan 18 år tillbaka, Fastighets AB Frontnine, har sålts till Örehus Fastighetsförvaltning AB, Spångatan 11, Malmö. Ny kontaktperson är Christina Andersson.

Den tekniska förvaltningen sköter föreningen själv i samarbete mellan styrelse och fastighetsskötare där kontakt hålls med olika entreprenörer. Därutöver finns ett avtal med GK om årlig kontroll av ventilation, värme och kyla.

### Information

Medlemsbladet "Triangeln i centrum" kom ut fyra gånger under 2018. Övrig information delges medlemmarna på anslagstavlor och/eller i hissarna. Öppet Hus hålls, som regel första måndagen i varje månad, och där är medlemmarna välkomna att ställa frågor eller enbart komma in på en pratstund.

## Brf Triangeln i Malmö

Org.nr. 716407-0414

### Styrelsen

Styrelsen har fram till föreningsstämman i maj bestått av sju ledamöter och tre suppleanter. Efter föreningsstämman i maj 2018, lämnade en ledamot styrelsen, som resterande period av året bestått av sex ordinarie och tre suppleanter.

Styrelsen väljs på föreningsstämman. Ledamot och suppleant väljs för en mandatperiod på två år. Ordförande väljs också på stämman, men för ett år i taget.

Vid det konstituerande mötet, som är det första styrelsemötet efter föreningsstämman, utses ett arbetsutskott (AU) och det har varit praxis att detta består av ordförande, vice ordförande och sekreterare. Olika ansvarsområden fördelas inom styrelsen.

### Fritidskommittén

Fritidskommittén har under 2018 bestått av fyra medlemmar.

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK om inget annat anges

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	6 740	8 157	11 821	11 945
Resultat efter finansiella poster	-239	1 059	17 527	1 116
Soliditet (%)	54,68	52,50	46,3	39,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 351 992	23 849 000	5 983 217	23 573 094	1 058 862
Resultatdisposition enligt föreningsstämma	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	1 058 862	-1 058 862
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll	0	0	956 000	-956 000	0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	0	0	0	0	0
Årets resultat					-238 760
Belopp vid årets utgång	27 351 992	23 849 000	6 939 217	23 675 956	-238 760

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 675 956
Årets resultat	-238 760
	<hr/>
	23 437 196

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	956 000
Balanseras i ny räkning	22 481 196
	<hr/>
	23 437 196

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	6 740 314	8 156 914
Försäkringsersättning		<u>22 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 762 314</b>	<b>8 156 914</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Rörelsekostnader	3	-3 884 968	-3 971 805
Övriga externa kostnader	4	-424 063	-427 535
Personalkostnader	5	-440 982	-326 748
Avskrivningar av anläggningstillgångar	6	<u>-1 244 878</u>	<u>-1 244 878</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 994 891</b>	<b>-5 970 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>767 423</b>	<b>2 185 948</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		235 849	200 988
Räntekostnader	7	<u>-1 242 031</u>	<u>-1 328 074</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 006 182</b>	<b>-1 127 086</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-238 759</b>	<b>1 058 862</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-238 759</b>	<b>1 058 862</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-238 759</b>	<b>1 058 862</b>

AA

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2018-12-31

2017-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

131 065 982

131 065 982

132 310 860

132 310 860

##### Finansiella anläggningstillgångar

Övriga fordringar

10 050 000

11 050 000

Aktier och andelar

100

100

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 050 100

11 050 100

Summa anläggningstillgångar

141 116 082

143 360 960

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

443 976

1 015 786

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 235 849

1 193 925

Övriga fordringar

537 795

233 738

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

246 205

318 131

Summa kortfristiga fordringar

2 463 825

2 761 580

##### Kassa och bank

Kassa och bank

5 607 504

7 195 663

Summa kassa och bank

5 607 504

7 195 663

Summa omsättningstillgångar

8 071 329

9 957 243

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**149 187 411**

**153 318 203**

AK



**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

*Immateriella anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

123

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årsavgifter bostäder	5 706 752	7 096 488
Årsavgifter lokal momspliktig	1 007 716	1 023 856
Hyra garage (ej momspliktig)	22 600	21 945
Övriga intäkter	3 246	14 625
	<u>6 740 314</u>	<u>8 156 914</u>

<b>Not 3 Rörelsekostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Uppvärmning	894 111	780 949
El	694 466	501 416
Vatten o avlopp	231 681	224 444
Renhållning	136 271	130 948
KabelTV och Bredband	365 464	362 848
Reparation, löpande underhåll	828 998	1 077 648
Övriga rörelsekostnader	221 452	286 632
Fastighetsavgift	124 341	122 295
Fastighetsskatt lokal	274 000	274 000
Tvättstuga löpande underhåll	114 184	210 625
	<u>3 884 968</u>	<u>3 971 805</u>

<b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Förbrukningsinventarier	5 523	14 431
Kontorsmaterial	2 276	13 956
Trycksaker	7 306	10 306
Telefon och porto	24 091	23 304
Företagsförsäkringar	112 973	107 755
Revisionsarvoden	16 301	32 647
Ekonomisk förvaltning	159 644	190 412
Serviceavg.branschorg.	7 290	7 290
Övriga förvaltningskostnader	88 659	27 434
	<u>424 063</u>	<u>427 535</u>



## NOTER

Not 5 Personal	2018	2017
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	328 106	212 808
AMF Fora	12 455	19 380
Bilersättning	221	0
Sociala kostnader	100 200	94 560
Summa	440 982	326 748

## Noter till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 273 459	158 273 459
Utgående anskaffningsvärden	158 273 459	158 273 459
Ingående avskrivningar	-25 962 599	-24 717 721
Årets avskrivningar	-1 244 878	-1 244 878
Utgående avskrivningar	-27 207 477	-25 962 599
Redovisat värde	131 065 982	132 310 860
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	104 800 000	104 800 000
Byggnader	75 600 000	75 600 000
I anskaffningsvärde ingår mark med 10 116 893 kr som ej skrivs av.		

## Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
<b>Förfaller inom 1 år</b>					
Swedbank	285.876.693-3	0,987%	Rörligt	22 500 000	
Swedbank	285.876.697-1	0,987%	Rörligt	25 000 000	
<b>Förfaller inom 2-5 år</b>					
Swedbank	265.061.897-4	4,13%	2021-06-24	18 727 560	255 000
				66 227 560	255 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					65 972 560
Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					64 952 560

**NOTER****Övriga noter**

Not 8	Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	120 000 000	120 000 000
	Andra ställda säkerheter	0	0
Not 9	Eventualförpliktelser	2018-12-31	2017-12-31
	Borgen för Ekonomisk Förening Triangelfastigheten	<u>22 898 750</u> 22 898 750	<u>22 898 750</u> 22 898 750

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Jacob Tran



Marianne Lindberg



Elo Ljungberg

Lene Damsgaard



Clas Göran Persson



Tommy Syensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2019

KPMG AB



Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor



Adriana Sava

Förtroendevald revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Triangeln i Malmö, org. nr 716407-0414

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Triangeln i Malmö för år 2018. Föreningens årsredovisning ingår på sidorna 1-10 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Triangeln i Malmö för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 8 maj 2019

KPMG AB



Andrea Akesson  
Auktoriserad revisor



Adriana Sava  
Förtroendevald revisor