

**Org. nr. 716409-8142**

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Härvan får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2018-09-01 - 2019-08-31.**

**Föreningen förvaltar fastigheten Ejdern 10 i Borås kommun.**

**Allmänna utrymmen har besiktigats under året.**

**Medlemsantalet uppgår vid räkenskapsårets slut till 8.**

**Styrelsen har under året haft följande sammansättning:  
Pontus Björkman, Magnus Krii och Jan Andersson.**

**Suppleanter har varit Christer Andersson och Martin Andersson.**

**I tur att avgå som ledamöter är Pontus Björkman och Magnus Krii och som suppleant Martin Andersson.**

**Revisor har varit Gunnar Bylund.**

**Årsstämma hölls den 24 februari 2019.**

**Under året har återstående underhåll slutförts i båda trapphusen till en kostnad av 93.250 kronor. Vidare har nya anslags-  
tavlor satts upp för 25.393 kronor.**

**Föreningens ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut framgår av bifogade resultat- och balansräkningar.**

**Föreningens fastighet är taxerad till kronor 12.448.000 och brandförsäkrad till fullvärde.**

**Resultaträkning**

	Not	2018-09-01 <u>2019-08-31</u>	2017-09-01 <u>2018-08-31</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror		364 899,00	343 683,00
		<b>364 899,00</b>	<b>343 683,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Underhållskostnader		-138 348,20	-604 494,00
Administration		-14 772,20	-17 154,19
Försäkringar		-16 386,00	-16 638,00
Arbetsgivaravgifter		-714,00	-1 145,00
Renhållning		-18 378,00	-17 921,00
Förbrukningsmaterial		-1 364,70	-1 588,00
Fjärrvärme		-113 517,00	-118 892,00
Vattenförbrukning		-39 402,00	-31 010,00
Elförbrukning		-7 715,00	-7 551,00
Avgifter kabel-TV		-13 140,00	-12 890,00
Utgiftsräntor		-8 179,00	-5 067,00
		<b>-371 916,10</b>	<b>-834 350,19</b>
<b>Avskrivning anläggningstillgångar</b>			
Avskrivning byggnader		-24 121,00	-24 121,00
		<b>-24 121,00</b>	<b>-24 121,00</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 138,10</b>	<b>-514 788,19</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>			
		<b>-31 138,10</b>	<b>-514 788,19</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Skatter		-17 630,00	-16 011,00
<b>Årets Resultat</b>		<b>-48 768,10</b>	<b>-530 799,19</b>

**Balansräkning**

	Not	<u>2019-08-31</u>	<u>2018-08-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader		966 519,00	990 640,00
		<b>966 519,00</b>	<b>990 640,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Förutbetalda kostnader		3 772,00	3 691,00
Skattefordran		1 512,00	3 205,00
		<b>5 284,00</b>	<b>6 896,00</b>
<b>Kassa, bank m.m.</b>			
Bank		85 669,05	217 077,15
		<b>85 669,05</b>	<b>217 077,15</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 953,05</b>	<b>223 973,15</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 057 472,05</b>	<b>1 214 613,15</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		100 000,00	100 000,00
Reservfond		484 435,15	906 694,34
		<b>584 435,15</b>	<b>1 006 694,34</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets förlust		-48 768,10	-530 799,19
		<b>-48 768,10</b>	<b>-530 799,19</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>535 667,05</b>	<b>475 895,15</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån Sparbanken Sjuhärad		432 500,00	562 500,00
		<b>432 500,00</b>	<b>562 500,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 393,00	0,00
Upplupna utgiftsräntor		1 079,00	1 096,00
Upplupna kostnader		12 686,00	11 442,00
Yttre reparationsfond		0,00	108 540,00
Lån Sparbanken Sjuhärad		30 000,00	30 000,00§
Förutbetalda årsavgifter		20 147,00	25 140,00
		<b>89 305,00</b>	<b>176 218,00</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>1 057 472,05</b>	<b>1 214 613,15</b>

## Balansräkning

Not

2019-08-31

2018-08-31

### Ställda panter

FASTIGHETSINTECKNINGAR 1.450.000

### Ansvarsförbindelser

**Brf Härvan**

**Org.nr. 716409-8142**

**Årsredovisning 2018-09-01 - 2019-08-31**

## **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### **Avskrivningar**

Byggnaden är avskriven med 2 % .

<b>Byggnader</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 725 799	1 725 799
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 735.159	711.038
Årets avskrivningar	- 24.121	- 24.121
	<b>- 759.280</b>	<b>735.159</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>966.519</b>	<b>990.640</b>
<b>Taxeringsvärden: byggnader</b>		7.236.000
<b>mark</b>		5.212.000
		<b>12.448.000</b>

### **Anställda och personallöner**

Föreningen har inte haft några anställda.

Revisionsarvode har utbetalts med 7.000 kronor

<b>Bank</b>	<b>2019-08-31</b>	<b>2018-08-31</b>
Sparbanken Sjuhärad	85.669	217.077

### Lån

Sparbanken Sjuhärad, 1,4 %	462.500
- kortfristig skuld	<u>- 30.000</u>
	<b>432.500</b>

### Förändring av eget kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Reparations- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	108 540	- 530.799
Från reservfonden enligt beslut på årsstämman			422.259
Från rep.fonden enligt beslut på årsstämman		- 108.540	108.540
	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	<b>1 450 000</b>
------------------------	------------------

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2020

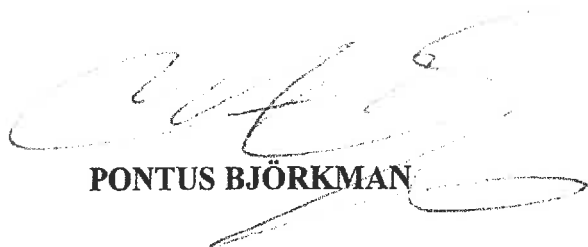
**Gunnar Bylund**

Org. nr 716409-8142

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄRVAN**

**STYRELSEN FÖRESLÅR ATT ÅRETS FÖRLUST, KRONOR 48.768:10  
TÄCKES AV MEDEL FRÅN RESERVFONDEN.**

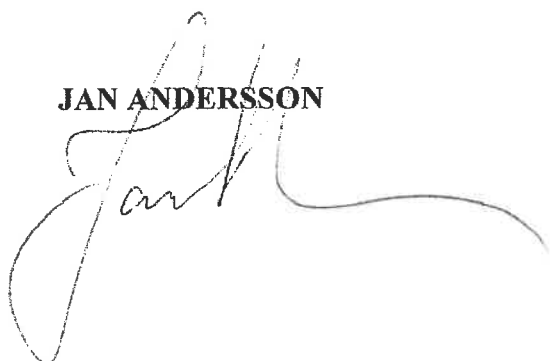
**BORÅS I NOVEMBER 2019**



**PONTUS BJÖRKMAN**



**MAGNUS KRII**



**JAN ANDERSSON**