

Styrelsen för Brf Ingeborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-03-11.

Föreningens fastighet, Luthagen 45:5 bebyggdes 1937 av Anders Diös och är belägen i Uppsala kommun. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 47 lägenheter.

#### Lägenhetsfördelning:

21	st 1 rum och kök	
23	st 2 rum och kök	
2	st 3 rum och kök	
1	st 5 rum och kök	Total bostadsyta: 1 947 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 100 387 (100 387) kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

AW AE  
AG

## Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020 bestått av:

Ordinarie	Alexander Wickström Alexander Ädel Anton Gildebrand Axel Eriksson Olof Carlsson Wagnsjö	Ordförande
Suppleanter	Nils Bingefors	
Revisorer		
Ordinarie	Johan Grahn	Revisorhuset i Uppsala AB
Suppleant	Andreas Lundin	Revisorhuset i Uppsala AB
Valberedning	Peter Moberger	Sammankallande

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Simpleko AB (f d RB Fastighetsägare AB) en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Uppsala Fastighetstjänst.

Trappstädningen har utförts av Uppsala Fastighetstjänst.

För fastigheten finns en 10 årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts 2013-04-03.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2018-05-26.

OVK besiktning har skett 2016-04-15.

## ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 2 512 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 0 kronor, förslag om ianspråktagande av yttre reparationsfond har skett i resultatdispositionen med 0 kr vilket gör att resterande 0 kronor kommer att belastat resultatet.

## **Medlemsinformation**

### Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 10 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 5 st andrahandsupplåtelse.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 88 (86) medlemmar.

AG<sup>AW</sup> AE

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2020.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2021 = 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2021 = 476 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 555	1 548	1 509	1 509
Resultat efter finansiella poster	48	-27	65	-164
Soliditet (%)	6	5	5	4
Kassalikviditet (%)	264	232	215	166
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	102	156	78	78
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	732	630	474	560
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	746	746	746	746
Lån kronor per kvm yta	2 990	3 058	3 126	3 193

**Förändring eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgifter</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	106 340	53 170	630 119	-423 749	-27 273
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			102 000	-102 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				-27 273	27 273
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					48 478
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>106 340</b>	<b>53 170</b>	<b>732 119</b>	<b>-553 022</b>	<b>48 478</b>

AW  
 AG AE

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-553 022
årets vinst	48 478
	<b>-504 544</b>

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	156 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	-660 544
	<b>-504 544</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

AW  
AG AE

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 554 526	1 548 132
Övriga rörelseintäkter		45 609	32 305
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 600 135</b>	<b>1 580 437</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 033 882	-1 079 396
Övriga externa kostnader	5	-106 932	-119 484
Personalkostnader	6	-53 068	-50 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 625	-276 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 470 507</b>	<b>-1 525 733</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>129 628</b>	<b>54 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 179	-82 033
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 150</b>	<b>-81 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 478</b>	<b>-27 273</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 478</b>	<b>-27 273</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>48 478</b>	<b>-27 273</b>

AG AW  
E

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	5 212 208	5 470 283
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	18 550	37 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 230 758</b>	<b>5 507 383</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 230 758</b>	<b>5 507 383</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		37 974	0
Övriga fordringar	9	9 006	996 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	61 633	49 388
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 613</b>	<b>1 046 105</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 254 930	104 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 254 930</b>	<b>104 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 363 543</b>	<b>1 150 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 594 301</b>	<b>6 657 582</b>

AG AL  
E



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		159 510	159 510
Yttre reparationsfond		732 119	630 119
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>891 629</b>	<b>789 629</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-553 022	-423 749
Årets resultat		48 478	-27 273
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-504 544</b>	<b>-451 022</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>387 085</b>	<b>338 607</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	5 690 780	5 822 488
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 690 780</b>	<b>5 822 488</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	131 708	131 708
Leverantörsskulder		115 037	120 992
Skatteskulder		3 803	2 675
Övriga skulder		7 806	1 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	258 082	239 236
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>516 436</b>	<b>496 487</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 594 301</b>	<b>6 657 582</b>

AG AW  
E

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		129 628	54 704
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		276 625	276 625
Erhållen ränta		29	56
Erlagd ränta		-81 354	-82 620
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>324 927</b>	<b>248 766</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-53 209	10 337
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		20 125	29 732
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>291 843</b>	<b>288 834</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av fastighetslån		-131 708	-131 708
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-131 708</b>	<b>-131 708</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>160 135</b>	<b>157 126</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	14		
Likvida medel vid årets början		1 099 670	942 544
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 259 805</b>	<b>1 099 670</b>

AG AW  
E



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	63 år
Om- och tillbyggnader före 2014	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

AG<sup>AV</sup>  
E

### Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 453 012	1 453 012
Internet, Telefoni och TV	101 514	95 120
Övriga ersättningar och intäkter	16 739	1 920
Avgift andrahandsupplåtelse	7 884	19 929
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	20 986	10 456
	<b>1 600 135</b>	<b>1 580 437</b>

### Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	2 512	20 360
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	67 500
	<b>2 512</b>	<b>87 860</b>

### Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetskötsel	200 804	167 593
Städning enl avtal	72 485	62 233
Serviceavtal	3 857	2 924
Yttre skötsel / Snöröjning	0	1 221
Fastighetsel	39 840	47 974
Uppvärmning	307 889	322 067
Vatten	127 548	105 680
Sophämtning	46 402	50 663
Fastighetsförsäkring	39 254	39 478
Kabel-TV	126 128	126 984
Fastighetskatt / Fastighetsavgift	67 163	64 719
	<b>1 031 370</b>	<b>991 536</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	23 778	27 157
Revisionsarvode	16 875	20 063
Förvaltningsarvode	63 035	61 790
Övriga externa tjänster/kostnader	1 550	7 500
Övriga förbrukningsinventarier/material	1 694	2 974
	<b>106 932</b>	<b>119 484</b>

AW  
AG E

**Not 6 Personalkostnader**

	2020	2019
Styrelsearvode	40 000	39 000
Sociala avgifter	13 068	11 228
	<b>53 068</b>	<b>50 228</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 752 361	9 752 361
Ingående anskaffningsvärden mark	23 155	23 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 775 516</b>	<b>9 775 516</b>
Ingående avskrivningar	-4 305 233	-4 047 158
Årets avskrivningar	-258 075	-258 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 563 308</b>	<b>-4 305 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 212 208</b>	<b>5 470 283</b>
Taxeringsvärden byggnader	17 000 000	17 000 000
Taxeringsvärden mark	17 000 000	17 000 000
	<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 831	198 831
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>198 831</b>	<b>198 831</b>
Ingående avskrivningar	-161 731	-143 181
Årets avskrivningar	-18 550	-18 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 281</b>	<b>-161 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 550</b>	<b>37 100</b>

**Not 9 Övriga fordringar**

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	4 131	870
Andra kortfristiga fordringar	0	271
Avräkningskonto Simpleko AB	4 875	995 576
	<b>9 006</b>	<b>996 717</b>

Avräkningskontot är ersatt med bankkonto.

AW  
AG AE

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	40 823	39 254
Förutbetald kabel-TV	0	2 561
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 810	7 573
	<b>61 633</b>	<b>49 388</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SHB Stadshypotek	1,20	2024-06-01	1 596 517	1 645 641
SHB Stadshypotek	1,48	2022-03-01	1 652 309	1 686 389
SHB Stadshypotek	1,20	2024-06-01	1 356 912	1 376 416
SHB Stadshypotek	1,48	2022-03-01	1 216 750	1 245 750
			<b>5 822 488</b>	<b>5 954 196</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-131 708	-131 708

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 163 948 kronor.

### Not 12 Not för ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	7 482 000	7 482 000
	<b>7 482 000</b>	<b>7 482 000</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner och arvoden	40 000	40 000
Upplupna sociala avgifter	12 500	12 000
Upplupna räntekostnader	8 332	8 507
Förskottsbetalda hyror och avgifter	136 961	116 367
Upplupna uppvärmningskostnader	40 107	41 832
Upplupna elavgifter	3 183	3 530
Beräknat arvode för revision	17 000	17 000
	<b>258 083</b>	<b>239 236</b>

AW  
Ak A

**Not 14 Likvida medel**

	2020-12-31	2019-12-31
Banktillgodohavanden	1 254 930	104 094
Avräkning Klientmedel	4 875	995 576
	<b>1 259 805</b>	<b>1 099 670</b>

Uppsala den 20/5-2021

Anton Gildebrand

Alexander Ädel



Axel Eriksson

Alexander Wickström

Nils Bingefors  
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats .

Revisorshuset i Uppsala AB

Johan Grahn  
Revisor



**Not 14 Likvida medel**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Banktillgodohavanden	1 254 930	104 094
Avräkning Klientmedel	4 875	995 576
	<b>1 259 805</b>	<b>1 099 670</b>

Uppsala den 20/5-2021



Anton Gildebrand

Alexander Ädel



Axel Eriksson



Alexander Wickström



Nils Bingefors  
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats . 2021-05-21

Revisorshuset i Uppsala AB



Johan Grahn  
Revisor



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Ingeborg

Org.nr 717600-1043

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ingeborg för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

# REVISORS Huset

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ingeborg för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



# REVISORS Huset

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 20 maj 2021

  
\_\_\_\_\_  
Johan Grahn  
Auktoriserad revisor