

Årsredovisning för
Brf Tranebergsvägen 10

769616-3471

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brf Tranebergsvägen 10 (769616-3471) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-04-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-09-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-18 hos Bolagsverket. Föreningens har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Kärnröret 2 i Stockholms kommun, omfattande adressen Tranebergsvägen 10 i Bromma. Fastigheten Kärnröret 2 byggdes år 1938. Marken är upplåten med tomrätt. Tomträttsavtalet förlängdes fr 2018-07-01 och löper årligen med 43 800 kr/år under 10 år.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
9	lägenheter, bostadsrätt	572
3	förrådslokaler, hyresrätt	39
2	garage	

På föreningens fastighet finns 4 parkeringsplatser varav 4 hyrs ut till medlemmar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-06-12. På stämman deltog 8 medlemmar från 7 hushåll.

Ingen extra föreningsstämma ägde rum.

Styrelsen har utgjorts av:

Charlotte Ingelson	Ordförande
Daniel Hansson	Ledamot
Sofie Odén	Ledamot

Linnea Hemmingsson Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Daniel Johansson, Conseil Revision AB, valda vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Benny Erling och Adam Hemmingsson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2008	Byte av stamledningar till VVS och el, installation av värmepump, installerat isoleringsglas i fönster till entrén, monterat cykelställ samt besiktning av ComHem-nät för uppgradering till bredband.
2009	Installation av ny tvättmaskin och bredband, byggande av skydd till luftvärmepump samt uppsättande av brandsläckare och postfack.
2010	Installation av tvättmaskin, utvändig målning av fönster samt iordningställande av P-platser.
2011	Bytt låskista och cylinder till källaringången, häcken har klippts vid 2 tillfällen, grannens ek har beskurits samt genomgång av tilluftskanaler i lägenheterna.
2012	Nya låskistor i entrédörr och cykelrum, byte av termostatreglage, byte av expansionskärl, byte av trasig kompressor till luftvärmepumpen (erhållit försäkringsersättning ca 41 tkr).
2015	OVK-besiktning utförd och godkänd. Nästa besiktning senast 220208. Vindisolering utförd samt målning av trapphus och källargång.
2016	Byte av tvättmaskin. Borring och installation av bergvärme samt indragning ny elservis.
2018	Renovering av entrén av teak med låssystem och renovering av källardörr i ek.
2019	Installation av fiber i samtliga lägenheter. Omställning av avfallshantering till separat matavfallssortering. Inköp och installation av nytt torkskåp till tvättstugan.

Föreningens första avgiftsförändring, sedan fastighetsförvärvet, blev en höjning med 5% från 130101. Från 140801 höjdes avgiften med ytterligare 5% och hyror för P-platser och garage höjdes samtidigt. Månadsavgiften sänktes med 6,5% från 2017-08-01.

Från 2019-07-01 inkluderades bredbandsuppkoppling i månadsavgiften, som därmed höjdes med 149 kr / lägenhet.

Under 2020 utreder föreningen en mindre avgiftsjustering för att täcka ökade löpande kostnader bl.a. trappstädning som tidigare sköttes av medlemmarna.

Större framtida planerade underhåll

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2020	Översyn och eventuell målning/byte av fönsterbågar och fönsterkarmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fiber indraget samt aktiverat i samtliga lägenheter.

Vår- samt höststädning genomförda.
Omställning till separat matavfallssortering.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 15 st. Under året har 0 st tillkommit samt 0 st avgått.
Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 15 st.

Enligt stadgarna har varje lägenhet endast en röst, oaktat antalet medlemmar.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Ekonomiska förvaltning: Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Lokalvård: JobFlex AB

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	446	448	431	453
Resultat efter fin. poster (tkr)	-42	-61	24	-5
Soliditet (%)	95,2	95,0	94,8	94,6

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	13 340 970	-	138 293	-664 168	-61 320	12 753 775
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			28 668	-28 668		
Balanseras i ny räkning				-61 320	61 320	
Årets resultat					-42 242	-42 242
Belopp vid årets utgång	13 340 970	-	166 961	-754 156	-42 242	12 711 533

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-754 156
Årets resultat	-42 242
Totalt	-796 398
Avsättning till yttre fond	36 369
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-832 767
Summa	-796 398

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	446 238	447 944
Övriga rörelseintäkter		374	-
Summa rörelseintäkter		<u>446 612</u>	<u>447 944</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-362 282	-389 007
Personalkostnader och arvoden	4	-	-900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 607	-108 473
Summa rörelsekostnader		<u>-477 889</u>	<u>-498 380</u>
Rörelseresultat		<u>-31 277</u>	<u>-50 436</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 058	-10 885
Summa finansiella poster		<u>-10 965</u>	<u>-10 884</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-42 242</u>	<u>-61 320</u>
Resultat före skatt		<u>-42 242</u>	<u>-61 320</u>
Årets resultat		<u>-42 242</u>	<u>-61 320</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 058 943	13 163 401
Inventarier, maskiner och installationer	6	31 491	14 471
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 090 434</u>	<u>13 177 872</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 090 434</u>	<u>13 177 872</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 798	23 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 261</u>	<u>13 728</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 059	37 511
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	<u>238 684</u>	<u>206 340</u>
Summa kassa och bank		238 684	206 340
Summa omsättningstillgångar		<u>256 743</u>	<u>243 851</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 347 177</u>	<u>13 421 723</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 340 970	13 340 970
Fond för yttre underhåll		166 961	138 293
Summa bundet eget kapital		<u>13 507 931</u>	<u>13 479 263</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-754 156	-664 168
Årets resultat		-42 242	-61 320
Summa fritt eget kapital		<u>-796 398</u>	<u>-725 488</u>
Summa eget kapital		<u>12 711 533</u>	<u>12 753 775</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	578 000	600 000
Summa långfristiga skulder		<u>578 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 843	24 374
Skatteskulder		-	950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 801	42 624
Summa kortfristiga skulder		<u>57 644</u>	<u>67 948</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 347 177</u>	<u>13 421 723</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad	0,5%	(0,5%)
Markanläggningar	5,0%	(5,0%)
Byggnadsinventarier	4,0%	(4,0%)
Inventarier	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	348 912	349 412
Hyror	96 396	93 776
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	930	4 756
	<u>446 238</u>	<u>447 944</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	5 511	-
Städning	17 050	-
Tillsyn, besiktning, kontroller	13 072	-
Trädgårdsskötsel	3 008	-
Reparationer	-	102 553
El	94 525	101 965
Vatten	19 792	19 423
Sophämtning	13 324	14 032
Försäkringspremie	17 294	19 916
Tomträttsavgäld	43 800	43 800
Fastighetsavgift bostäder	12 393	12 033
Fastighetsskatt lokaler	1 230	2 760
Övriga fastighetskostnader	429	14 457
Kabel-tv/Bredband/IT	71 972	10 880
Förvaltningsarvode ekonomi	18 759	27 387
Övriga förfaltningkostnader	3 626	-
Panter och överlåtelser	930	-
Revisionsarvode	11 719	10 983
Övriga externa tjänster	13 848	8 818
	<u>362 282</u>	<u>389 007</u>
Underhåll		
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>362 282</u>	<u>389 007</u>

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	-	900
	<u>-</u>	<u>900</u>

Föreningen har ingen anställd personal/ Medelantal anställda

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	11 104 820	11 045 698
-Ombyggnad	1 977 447	1 977 447
-Markanläggning	28 375	28 375
-Byggnadsinventarier	940 759	940 759
Nyanläggning byggnad: stämpelavgift, pantbrev	-	59 122
	<u>14 051 401</u>	<u>14 051 401</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-888 000	-783 542
-Årets avskrivning enligt plan	-104 458	-104 458
	<u>-992 458</u>	<u>-888 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>13 058 943</u>	<u>13 163 401</u>

Årsredovisning 2018: Felaktig summering i noten mot Balansräkning.
Differens 450 kr. Korrigerat. Se även not 7.

Taxeringsvärde

Byggnader	5 723 000	5 230 000
Mark	6 400 000	4 326 000
	<u>12 123 000</u>	<u>9 556 000</u>
Bostäder	12 000 000	-
Lokaler	123 000	-
	<u>12 123 000</u>	-

Ingen tillgänglig uppgift avseende fördelning Bostäder/Lokaler för år 2018.

Not 6 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 653	40 154
-Nyanskaffningar	28 169	7 499
	<u>75 822</u>	<u>47 653</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 182	-29 167
-Årets avskrivning enligt plan	-11 149	-4 015
	<u>-44 331</u>	<u>-33 182</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>31 491</u>	<u>14 471</u>

Not 7 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Sparkonto	36	36
Sparkonto	79 263	206 304
Avräkningskonto Fastighetsägarna	159 385	-
Summa	238 684	206 340

Årsredovisning 2018: Felaktig summering till 206 790 kr. Diff 450 kr. Korrigerat. Se även not 5.

Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2019-12-31	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering	Skuldbelopp 2018-12-31
Stadshypotek	2023-03-24	1,91%	473 000	22 000	495 000
Stadshypotek	Rörligt	1,61%	105 000		105 000
			578 000	22 000	600 000
Varav långfristig del			105 000		
Varav kortfristig del			473 000		

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	655 000	655 000
Summa ställda säkerheter	655 000	655 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2020 - 06-02



Charlotte Ingelson
Ordförande



Daniel Hanson
Ledamot

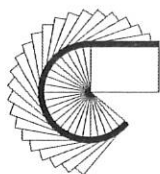


Linnéa Hemmingsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020 -06-02



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Tranebergsvägen 10
Org.nr. 769616-3471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tranebergsvägen 10 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tranebergsvägen 10 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2020-06-02

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor