

ÅRSREDOVISNING 2018

BRF BoKlok Granen

769626-7223



Räkenskapsåret

2018-01-01 – 2018-12-31

Innehållsförteckning**Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	13

Föreningens ekonomiska förvaltare är Akevo AB
Kontaktuppgift: brf@akevo.se



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf BoKlok Granen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål (enligt föreningens stadgar och registreringsbevis)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem, som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-07-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-04-06 och de senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2017-03-23.

Styrelsens säte: Skåne Län, Lunds kommun

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Ormgranen 1, Lunds kommun.

Föreningens gatuadresser är Blodboksvägen 1-43, ojämna nummer, 247 33 Södra Sandby.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Trygghansa.

Bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningens styrelse

Styrelsen, som valdes på fjolårets ordinarie föreningsstämma 2018-04-23, har haft följande sammansättning;

Per-Axel Nilsson	Ordförande
Mikael Ekman	Ledamot
Susanna Bernéli	Ledamot
Zara Rexér	Suppleant

Vid extra föreningsstämma 2018-10-03 valdes styrelsen från de boende i föreningen, med följande sammansättning;

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Martin Reimers	Ordförande	2019
Petter Lorensen	Ledamot	2019
Patrik Svensson	Ledamot	2020
Jeanette Lloyd	Ledamot	2019
Niklas Grundström	Ledamot	2020
Sara Söderström	Suppleant	2019
Juana Bernal	Suppleant	2019

AL

Marie Holmquist	Suppleant	2019
Fredric Palm	Suppleant	2019

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 2 protokollförda sammanträden.
Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisor

KMPG är vald revisor, KPMG utser huvudrevisor

Valberedning

Alexander Knezevic
Niklas Lind

Förvaltning

Akevo AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.
Styrelsen har svarat för den tekniska förvaltningen.

Information om fastigheten

Fastigheten Lund Ormgranen 1 har en tomtareal om 5.782 kvm. Marken innehas med äganderätt.
Byggnads- och värdeår är 2018.
Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av 22 radhuslägenheter i fem huskroppar med två våningsplan. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 2.574 kvm.

Samtliga lägenheter är på vardera 117 kvm, 5 rum och kök.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-04-23. Representanter från den byggande styrelsen var närvarande.
Extra föreningsstämma ägde rum 2018-10-03 där föreningen överlämnades till de boende. 12 lägenheter var representerade.

Föreningsaktiviteter under året

Inga föreningsaktiviteter under året.

Underhåll och underhållsplan

Byggnaderna uppfördes under 2018 och därmed är underhållsbehovet lågt. Istället bevakas att eventuella besiktningsanmärkningar blir åtgärdade.
Efter cirka 2 år kommer en underhållsplan att upprättas.

AL

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelse

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 40 st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har det skett 1 st överlåtelse.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2019 är 46 500 kr (år 2018, 45 500 kr).

Årsavgifter

Årsavgiften var oförändrad under 2018.

Någon avgiftsförändring under 2019 är inte aktuell.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2018	2017
Nettoomsättning	500	0
Resultat efter finansiella poster	74	0
Soliditet (%)	61,0	4,7

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 100 000	0	0	0	1 100 000
Inbetalt under året	47 170 000				47 170 000
Avsättning till fond för yttre underhåll		34 320	-34 320		0
lanspråktagande från fond för yttre underhåll		0	0		0
Årets resultat			0	74 316	74 316
Belopp vid årets utgång	48 270 000	34 320	-34 320	74 316	48 344 316

Medlemsinsatserna överensstämmer med total insats enligt ekonomisk plan.

ÅÅ

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till::

balanserat resultat	0
årets avsättning till fond för yttre underhåll	-34 320
ianspråktagande från fond för yttre underhåll, motsvarande årets kostnad	0
årets vinst	74 316
Summa, till stämmans förfogande	39 996

Styrelsen föreslår följande disposition:

till balanserat resultat överföres	39 996
Summa	39 996

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Likvidavräkning ägde rum 2018-08-20 varför föreningens intäkter och kostnader startade den dagen.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-03-23 -2017-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	499 830	0
Övriga rörelseintäkter		16 440	0
Summa rörelseintäkter		516 270	0
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-75 924	0
Personalkostnader och arvoden	4	-25 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-209 983	0
Summa rörelsekostnader		-310 907	0
Rörelseresultat		205 363	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 047	0
Summa finansiella poster		-131 047	0
Resultat efter finansiella poster		74 316	0
Resultat före skatt		74 316	0
Årets resultat		74 316	0

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	78 785 017	16 000 000
Pågående byggnation	7	0	6 250 000
Summa materiella anläggningstillgångar		78 785 017	22 250 000

Summa anläggningstillgångar		78 785 017	22 250 000
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		36 270	1 143 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	14 635	0
Summa kortfristiga fordringar		50 905	1 143 500

Kassa och bank

Kassa och bank		390 522	0
Summa kassa och bank		390 522	0
Summa omsättningstillgångar		441 427	1 143 500

SUMMA TILLGÅNGAR		79 226 444	23 393 500
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning **Not** **2018-12-31** **2017-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		48 270 000	1 100 000
Fond för yttre underhåll		34 320	0
Summa bundet eget kapital		48 304 320	1 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-34 320	0
Årets resultat		74 316	0
Summa fritt eget kapital		39 996	0
Summa eget kapital		48 344 316	1 100 000

Långfristiga skulder

	9		
Skulder till kreditinstitut	10	30 325 000	0
Summa långfristiga skulder		30 325 000	0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	360 000	0
Byggnadskreditiv		0	22 293 500
Skatteskulder		36 270	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	160 858	0
Summa kortfristiga skulder		557 128	22 293 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 226 444 **23 393 500**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande årliga avskrivningsprocent tillämpas:

Ursprunglig byggnad 1,0 %

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens ekonomiska plan. Avsättning och ianspråktagande från fond för yttre underhåll beslutas av styrelsen.

Kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen är befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år, åren 2019-2033.

Föreningen har inte något taxeringsvärde lokaler och betalar därmed inte fastighetsskatt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kronor.

Exceptionella intäkter och kostnader

Om föreningen har haft intäkter eller kostnader som är exceptionella i fråga om storlek eller förekomst lämnas upplysning om arten och storleken i not till respektive resultatpost.

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017-03-23 -2017-12-31
Årsavgift bostadsrätter	456 169	0
Vattenavgift	28 874	0
Intäkt överlåtelse- och panthantering	14 787	0
Summa	499 830	0

Å

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2018	2017-03-23 -2017-12-31
Summering per grupp		
Driftskostnader; se spec. nedan	75 924	0
	75 924	0
Specifikation driftskostnader		
Vatten & avlopp	38 549	0
Fastighetsförsäkring	12 781	0
Bevakningskostnader	2 512	0
Ekonomisk förvaltning enligt avtal	10 645	0
Kostnad överlåtelse- och panthantering	9 242	0
Administrativa kostnader	2 195	0
	75 924	0

Det har inte funnits några kostnader för underhåll under året.

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2018	2017-03-23 -2017-12-31
Styrelsearvode inkl. sociala avgifter	25 000	0
Summa	25 000	0

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2018	2017-03-23 -2017-12-31
Avskrivning byggnader, enligt plan	209 983	0
Summa	209 983	0

Det görs inte någon avskrivning på markvärdet.

AL

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffning	62 995 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 995 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-209 983	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 983	0
Utgående redovisat värde	62 785 017	0
Bokfört värde byggnader	62 785 017	0
Bokfört värde mark	16 000 000	16 000 000
	78 785 017	16 000 000
Taxeringsvärden byggnader	3 125 000	0
Taxeringsvärden mark	502 000	0
	3 627 000	0

Fastighetsbeteckningar: Lund Ormgranen 1
Marken innehas med äganderätt.
Värdeår: 2018 Brandförsäkringsvärde: Fullvärde
Slutligt taxeringsvärde är ännu fastställt.

Not 7 Pågående byggnation

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående värde	6 250 000	0
Upparbetat under året	56 745 000	6 250 000
Överfört till byggnader	-62 995 000	
Summa utgående värde	0	6 250 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 635	0
Summa	14 635	0

Not 9 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	30 775 000	0
	30 775 000	0

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats 2018-12-31	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2018-12-31	Nästa års amortering
Stadshypotek	1,00%	2019-09-01	10 228 000	120 000
Stadshypotek	1,10%	2021-09-01	10 229 000	120 000
Stadshypotek	1,44%	2023-09-01	10 228 000	120 000
			30 685 000	360 000

Långfristig skuld i balansräkningen 30 325 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långsiktig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

Kortfristig del av skulden är 360.000 kronor, vilket är det belopp föreningen amorterar nästkommande verksamhetsår. Redovisas som "Skulder till kreditinstitut" under kortfristiga skulder. Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut att uppgå till 28.885.000 kronor.


Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupen kostnad styrelsearvode	25 000	0
Upplupen räntekostnad	30 174	0
Upplupen kostnad förvaltning	9 242	0
Förutbetalda hyror och avgifter	96 442	0
Summa	160 858	0

Södra Sandby 2019-04 - 07



Martin Reimers
Ordförande



Petter Lorensen



Niklas Grundström



Jeanette Lloyd



Patrik Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 24 april 2019

KPMG AB



Andrea Åkesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Granen, org. nr 769626-7223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Granen för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Granen för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 24 april 2019

KPMG AB



Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor