

Årsredovisning

2019

Brf Almen nr 6 i Solna

Org nr 769600-4113

M

Styrelsen för Brf Almen nr 6 i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande uppdaterade stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-02-19.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Solna kommun.

Föreningens fastighet, Almen 6, bebyggdes 1937 av byggmästare Claes Groschinski och är belägen i Solna kommun.

Föreningen äger fastigheten.

Föreningen förvärvade fastigheten mars-april 1998 för ombildning till bostadsrätt.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 16 lägenheter och 1 st lokal.

Dessutom finns 9 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

2 st 1 rum och kök

13 st 3 rum och kök

1 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 1170 kvm Total lokalyta: 140 kvm

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta kvm</i>	<i>Löptid t.o.m.</i>
Måleri & Byggservice	140,0	2022-12-31

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på / Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet / 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Nordeuropa Försäkring AB, hos vilket fastigheten är fullvärdeförsäkrad. I försäkringen ingår bl a ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och tilläggförsäkring för bostadsrätthavares egendom (observera att denna inte ersätter hemförsäkringen).

M

Handwritten signature and initials in blue ink.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-06-04 bestått av:

Ordinarie	Caroline Malmberg Johanna Karlsson Philip Roth	Ordförande Kassör Sekreterare
Suppleanter	Mikael Näslund Annsofi Cederörn	
Revisorer		
Ordinarie	Mats Lethipalo	Auktoriserad Revisor
Suppleant	Terese Atkinson Jenny Werner	

Valberedning

Charlotte Jakobsson
Theresa Näslund

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av medlemmarna, dock har entreprenör anlåtats för trapphusstädning och annat vid behov.

För fastigheten finns en 30 årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts 2018.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 45 415 kronor.
Reparationer enligt underhållsplan har utförts under året till en kostnad av 630 464 kronor.

- * Reparation av originalbalkonger som bytts ut till nya.
- * Byte av dörrar till cykelförråd, samt förbättrad passage mellan cykelförråd och källare.
- * Byte av tvättmaskin i tvättstuga.
- * Åtgärder till följd av lägenhetsinbrott (1 lgh), samt inbrottsförsök (1 lgh).
- * Åtgärder och slutkontroll efter OVK genomförd 2018.
- * Åtgärder efter brandskyddsinspektion, t ex dörrstängare till källare och brandsläckare till trapphus.
- * Obligatorisk radonmätning för fastigheten (6 lägenheter omfattas).
- * Åtgärder av fågel- och skräpskydd på skorstenen.

M

R
J
C

Medlemsinformation

Under perioden har inga överlåtelser ägt rum. Styrelsen har beviljat 3 st andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 24 (24) medlemmar.

Årsavgifter

Avgifterna har varit oförändrade under 2019.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020 = 1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2020=473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	960	955	955	954
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-594	38	86	-105
Reservering yttre reparationsfond	67	67	67	67
Saldo yttre reparationsfond	1 029	963	896	829
Lån per kvm boyta, kr	4 161	4 202	4 243	4 711
Kassalikviditet (%)	349	550	430	499
Soliditet (%)	59	61	60	58
Årsavgift bostäder kronor/kvm	679	679	679	679

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Kassalikviditet visar på föreningens kortsiktiga betalningsförmåga. Kassalikviditeten beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. En kassalikviditet på 100% eller mer innebär att kortfristiga skulder kan betalas direkt.

W

R
C
JK

Förändring eget kapital

	Medlems- avgifter	Kapital tillskott	Balkong fond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 206 000	1 500 015	83 200	962 726	-896 766	38 293
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>						
Reservering till balkongfond			15 600			
Reservering fond för yttre underhåll				66 843	-66 843	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning					38 293	-38 293
Upplåtelse av ny bostadsrätt						
Årets resultat						-594 155
Belopp vid årets utgång	6 206 000	1 500 015	98 800	1 029 569	-925 316	-594 155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-925 317
årets förlust	-594 155
	-1 519 472

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	92 028
ianspråkstagande av yttre reparationsfond	-630 464
i ny räkning överföres	-981 036
	-1 519 472

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

M

R CM
JK

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		960 476	955 116
Övriga rörelseintäkter		5 584	0
Summa rörelseintäkter		966 060	955 116
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 082 833	-434 473
Övriga externa kostnader	5	-102 444	-112 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 035	-309 035
Summa rörelsekostnader		-1 495 312	-855 813
Rörelseresultat		-529 252	99 303
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 903	-61 360
Summa finansiella poster		-64 903	-61 010
Resultat efter finansiella poster		-594 155	38 293
Resultat före skatt		-594 155	38 293
Årets resultat		-594 155	38 293

M

R
C
J

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	11 332 219	11 632 580
Inventarier, verktyg och installationer	7	48 373	58 047
Summa materiella anläggningstillgångar		11 380 592	11 690 627
Summa anläggningstillgångar		11 380 592	11 690 627
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	708 742	969 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	25 318	16 199
Summa kortfristiga fordringar		734 060	986 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 621	322 621
Summa kassa och bank		322 621	322 621
Summa omsättningstillgångar		1 056 681	1 308 628
SUMMA TILLGÅNGAR		12 437 273	12 999 255

M

R
M
J

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 706 015	7 706 015
Balkongfond		98 800	83 200
Yttre reparationsfond		1 029 570	962 726
Summa bundet eget kapital		8 834 385	8 751 941
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-925 317	-896 767
Årets resultat		-594 155	38 293
Summa fritt eget kapital		-1 519 472	-858 474
Summa eget kapital		7 314 913	7 893 467
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	4 819 988	4 867 988
Summa långfristiga skulder		4 819 988	4 867 988
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	48 000	48 000
Leverantörsskulder		40 122	30 410
Skatteskulder		2 683	2 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	211 567	157 119
Summa kortfristiga skulder		302 372	237 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 437 273	12 999 255

M

CR
JK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråkstagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Balkongfond - avsättning sker enligt underhållsplan för balkongerna.

Anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

M

CM
JK

Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter lokaler	133 592	130 632
Hysesintäkter garage och p-platser	32 400	32 400
Årsavgifter bostäder	794 484	794 484
Hysesbortfall ./.	0	-2 400
Övriga ersättningar och intäkter ej moms	5 584	0
	966 060	955 116

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	45 415	27 883
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	630 464	0
	675 879	27 883

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	27 292	37 244
Obligatorisk ventilationskontroll	6 375	11 125
Besiktning / Serviceavtal	23 100	18 920
Yttre skötsel / Snöröjning	15 288	11 289
Fastighetsel	17 737	17 779
Uppvärmning	193 886	198 292
Vatten	30 426	27 372
Sophämtning	16 413	16 413
Fastighetsförsäkring	20 799	19 202
Självrisk/reparation försäkringsskador	4 000	0
Kabel-TV / Internet	16 846	16 753
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	34 792	32 202
	406 954	406 591

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	15 140	215
Revisionsarvode	10 000	10 000
Förvaltningsarvode	59 146	58 072
Övriga externa tjänster/kostnader	13 512	42 132
Övriga förbrukningsinventarier/material	4 646	1 886
	102 444	112 305

M

AM
Ryu

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	13 159 747	13 159 747
Ingående anskaffningsvärden mark	2 174 070	2 174 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 333 817	15 333 817
Ingående avskrivningar	-3 701 237	-3 401 876
Årets avskrivningar	-300 361	-299 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 001 598	-3 701 237
Utgående redovisat värde	11 332 219	11 632 580
Taxeringsvärden byggnader	12 682 000	11 285 000
Taxeringsvärden mark	17 994 000	10 996 000
	30 676 000	22 281 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 743	96 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 743	96 743
Ingående avskrivningar	-38 696	-29 022
Årets avskrivningar	-9 674	-9 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 370	-38 696
Utgående redovisat värde	48 373	58 047

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Andra kortfristiga fordringar	529	429
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	708 214	969 379
	708 743	969 808

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	8 926	8 302
Förutbetald kabel-TV	3 189	3 171
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 203	4 726
M	25 318	16 199

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
SEB Bolån AB	0,93	2021-01-28	187 033	235 033
SEB Bolån AB	1,09	2022-01-28	2 340 500	2 340 500
SEB Bolån AB	1,58	2021-01-28	2 340 455	2 340 455
Avgår kortfristig del lån			-48 000	-48 000
			4 819 988	4 867 988

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 579 988 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

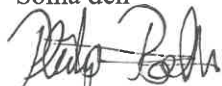
	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	7 875 000	7 875 000
<i>U</i>	7 875 000	7 875 000


R
CH
Ju

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	2 491	2 483
Förskottsbetalda hyror och avgifter	116 754	108 934
Upplupna uppvärmningskostnader	24 677	26 963
Upplupna elavgifter	4 473	4 575
Upplupna reparationer och underhåll	54 174	5 163
Beräknat arvode för revision	9 000	9 000
	211 569	157 118

Solna den 22 april 2020


Philip Roth


Johanna Karlsson 23 april 2020


Caroline Malmberg

Min revisionsberättelse har lämnats . 5/5 2020.



Mats Lehtipalo
Auktoriserad revisor
Godkänd



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Almen 6
Org.nr. 769600-4113

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Almen 6 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

M

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Almen 6 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 maj 2020



Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i FAR