

Årsredovisning för
Brf Lättviktaren nr 9
716419-3976

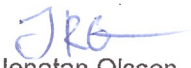
Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Lättviktaren nr 9 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2021-05-27


Jonatan Olsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Lättviktaren nr 9, 716419-3976, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Lättviktaren 9 är belägen på Gamla Huddingevägen 443-445 i Örby, Stockholms kommun.

Föreningen har sitt säte i Stockholms Kommun.

Föreningen består av 15 bostäder om totalt 1 124 kvm och 2 uthyrningslokaler om totalt 158 kvm, båda uthyrda till externa företag.

Föreningen har 13 P-platser på egen tomt.

Ordinarie årsstämma hölls den 25 maj 2020, 10 lägenheter närvarande varav 2 via fullmakt.

Inga överlåtelser har skett under året.

Styrelsen har under 2020 haft 7 protokollförda möten.

Byggnaden har en total areal på 1 282 kvm.

Taxeringsvärde 2020, Totalt 17 845 000 kr varav mark 7 400 000 kr och byggnad 10 445 000 kr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa Försäkring AB.

Fastigheten är belånad till totalt 5 188 230 kr (5 353 230 kr) och lånen är uppdelade i tre delar. De olika lånen har olika bindningstider och ränta

Reparationer och underhåll

2020

Stenplattor utanför entréportarna har bytts ut.
Soptunnorna har bytts ut mot låsbara kärlskåp.

Styrelsens sammansättning

Jonatan Olsson	Ordförande
Jimmy Langetun	Styrelseledamot
Mats Sundvisson	Styrelseledamot
Anders Lindberg	Styrelseledamot

Carina Doktor	Styrelsesuppleant
Julia Svensson	Styrelsesuppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har situationen i omvärlden drastiskt förändrats på grund av Corona-smittan. Effekterna av de regleringar med mera som gjorts och görs kommer att ha effekt på ekonomin i stort och därigenom även på vår verksamhet. Dessa effekter går idag inte att bedöma långsiktigt, men hittills har föreningen inte påverkats.

YL MS
JL A

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	736 729	687 306	688 656	678 271
Resultat efter finansiella poster	-18 975	-2 166 014	105 985	187 872
Soliditet, %	neg	neg	23	21

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsats	Yttre Fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 515 662	188 476	727 871	-5 576 180
Aktieägartillskott, erhållna		13 653		-13 653
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				-18 975
Vid årets slut	3 515 662	202 129	727 871	-5 608 808

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 5 608 807 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-5 589 833
årets resultat	-18 974
Totalt	-5 608 807
disponeras för	
yttre reparationsfond	13 653
balanseras i ny räkning	-5 622 460
Summa	-5 608 807

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ML MS
JKR. AL

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Avgifter och hyresintäkter		736 729	686 856
Övriga rörelseintäkter		-	450
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		736 729	687 306
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-644 724	-2 756 200
Personalkostnader	2	-19 713	-19 262
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 267	-43 031
Summa rörelsekostnader		-706 704	-2 818 493
Rörelseresultat		30 025	-2 131 187
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-49 000	-34 827
Summa finansiella poster		-49 000	-34 827
Resultat efter finansiella poster		-18 975	-2 166 014
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-18 975	-2 166 014
Skatter			
Årets resultat		-18 975	-2 166 014

MS YL
AL JRO

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 807 167	3 846 588
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	-	2 846
Summa materiella anläggningstillgångar		3 807 167	3 849 434
Summa anläggningstillgångar		3 807 167	3 849 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 089	37 939
Övriga fordringar		589	589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 869	17 735
Summa kortfristiga fordringar		58 547	56 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 564	404 308
Summa kassa och bank		293 564	404 308
Summa omsättningstillgångar		352 111	460 571
SUMMA TILLGÅNGAR		4 159 278	4 310 005

JK MS
JKO A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 515 662	3 515 662
Uppskrivningsfond		727 871	727 871
Reservfond		202 129	188 476
Summa bundet eget kapital		4 445 662	4 432 009
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 589 833	-3 410 166
Årets resultat		-18 975	-2 166 014
Summa fritt eget kapital		-5 608 808	-5 576 180
Summa eget kapital		-1 163 146	-1 144 171
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 032 230	5 233 230
Summa långfristiga skulder		5 032 230	5 233 230
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		77 846	58 294
Skatteskulder		-40 441	-41 221
Övriga skulder		156 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 789	83 873
Summa kortfristiga skulder		290 194	220 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 159 278	4 310 005

MS YL
AL JRB

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	50

Not 2 Personal

Personal

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvode	15 000	15 000
Summa	15 000	15 000

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Vatten och avlopp	-31 469	-27 061
Städning	-19 476	-19 131
Sophämtning	-15 583	-16 904
Rep och underhåll fastighet	-147 795	-2 169 014
Fastighetsskatt	-27 885	-27 105
Kabel-TV	-71 070	-118 490
EI	-160 868	-170 576
Förbrukningsinventarier	-76 000	-53 243
Fastighetsförsäkring	-36 788	-34 932
Ekonomisk förvaltning	-47 973	-49 467
Inköpta konsulttjänster	-5 175	-26 425
Bankkostnader	-2 084	-
Övriga inköp av tjänster	-2 106	-42 701
Övrigt	-451	-1 151
Summa	-644 723	-2 756 200

MS AL
AL JRG

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	49 000	34 827
Summa	49 000	34 827

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 614 167	4 614 167
	4 614 167	4 614 167
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-767 579	-728 158
-Årets avskrivning enligt plan	-39 421	-39 421
	-807 000	-767 579
Redovisat värde vid årets slut	3 807 167	3 846 588

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	180 519	180 519
Vid årets slut	180 519	180 519
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-177 673	-174 063
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-2 846	-3 610
Vid årets slut	-180 519	-177 673
Redovisat värde vid årets slut	-	2 846

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 408 230
	4 408 230

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	-	-
Fastighetsinteckning	5 383 500	5 383 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	-
Belånade fordringar	-	-
	5 383 500	5 383 500
Summa ställda säkerheter	5 383 500	5 383 500

MS
AL
YL
JRG

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

MS YL
AL JRE

Underskrifter

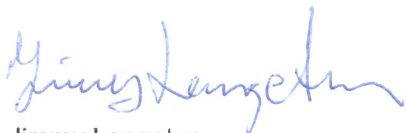
Stockholm, 2021-05-21



Jonatan Olsson
Styrelseordförande



Mats Sundvisson
Styrelseledamot



Jimmy Langetun
Styrelseledamot



Anders Lindberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-19



Karl-Johan Höckerdal
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Lättviktaren nr 9, org nr 716419-3976

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lättviktaren nr 9 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brf Lättviktaren nr 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lättviktaren nr 9 för år 2020-01-01 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Oskarshamn, 2021-05-19


Karl-Johan Höckerdal
Revisor

MS
AL
JH
JRB