



Årsredovisning

2019

Brf Lejongapet 34 i Hägersten

Org nr 716417-5494

M

Brf Lejongapet 34 i Hägersten
Org.nr 716417-5494

1 (11)

Styrelsen för Brf Lejongapet 34 i Hägersten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent och Registreringsverket 1996-02-02.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Föreningens fastighet, Lejongapet 34 bebyggdes 1936 och är belägen i Stockholms kommun. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 23 lägenheter och 1 lokal, varav lokalen är hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

22 st 1 rum och kök

1 st 2 rum och kök

Total bostadsyta: 875 kvm Total lokalyta: 40 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet Yta kvm

Dunke Design 40

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-05-16 bestått av:

Ordinarie	Hugo Arkstedt	Ordförande
	Emil Larsson	Vice ordförande
	Felix Gärdelöv	Kassör
	Jarkko Kalliomäki	Ledamot
	Clara Tallert	Ledamot

Valda revisorer vid ordinarie stämma

Ordinarie Mats Lehtipalo

Adeco Revisorer



Brf Lejongapet 34 i Hägersten
Org.nr 716417-5494

2 (11)

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Dirigo Fastigheter.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Vunnit överklagan av lantmäteriförrättning hos Mark- och Miljödomstolen.

- * Fått en långsiktig lösning på föreningens sophertering. Lagt nya plattor och ställt ut nya kärlskåp vid Tegelbruksvägen tack vare nytt servitut. Nu finns även kärl för matavfall.

- * Stora renoveringar på innergård:
 - Byggt ny pergola
 - Lagt nya plattor
 - Byggt staket
 - Dragit ut el och installerat lampor
 - Lagt ny rabattsten och planterat klätterväxter

- * Stora renoveringar i föreningslokal:
 - Byggt nytt, fulltrustat gym
 - Installerat nya taklampor, ny ventilation och spegelväggar

Medlemsinformation

Under perioden har 4 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1 st andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 32 (32) medlemmar.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020 = 1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2020 = 473 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.



Brf Lejongapet 34 i Hägersten
Org.nr 716417-5494

3 (11)

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	828	827	826	825
Resultat efter finansiella poster tkr	-446	-145	-245	82
Soliditet (%)	76	76	76	74
Kassalikviditet (%)	329	408	542	900

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 362 500	4 181 376	435 124	-809 155	-145 071
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			18 675	-18 675	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				-145 071	145 071
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					-445 646
Belopp vid årets utgång	2 362 500	4 181 376	453 799	-972 901	-445 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-972 901
årets förlust	-445 646
	-1 418 547

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	24 696
ianspråktagande av fond för yttre underhåll, motsvarande årets kostnad	-376 569
i ny räkning överföres	-1 066 674
	-1 418 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Brf Lejongapet 34 i Hägersten
Org.nr 716417-5494

4 (11)

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		827 640	826 644
Övriga rörelseintäkter		542	8 542
Summa rörelseintäkter		828 182	835 186
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-845 841	-574 962
Övriga externa kostnader	5	-85 305	-74 681
Personalkostnader	6	-105 136	-91 933
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 900	-199 764
Summa rörelsekostnader		-1 248 182	-941 340
Rörelseresultat		-420 000	-106 154
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 646	-38 917
Resultat efter finansiella poster		-445 646	-145 071
Resultat före skatt		-445 646	-145 071
Årets resultat		-445 646	-145 071

M

Brf Lejongapet 34 i Hägersten
Org.nr 716417-5494

5 (11)

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	6 592 231	6 655 202
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	5 764
Summa materiella anläggningstillgångar		6 592 231	6 660 966
Summa anläggningstillgångar		6 592 231	6 660 966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		0	8 341
Övriga fordringar	9	677 754	1 229 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	25 996	27 403
Summa kortfristiga fordringar		703 750	1 265 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 653	42 903
Summa kassa och bank		41 653	42 903
Summa omsättningstillgångar		745 403	1 308 166
SUMMA TILLGÅNGAR		7 337 634	7 969 132

M

Brf Lejongapet 34 i Hägersten
Org.nr 716417-5494

6 (11)

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 543 876	6 543 876
Yttre reparationsfond		453 799	435 124
Summa bundet eget kapital		6 997 675	6 979 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-972 901	-809 155
Årets resultat		-445 646	-145 071
Summa fritt eget kapital		-1 418 547	-954 226
Summa eget kapital		5 579 128	6 024 774
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	1 532 009	1 623 393
Summa långfristiga skulder		1 532 009	1 623 393
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	79 948	64 700
Leverantörsskulder		44 381	170 708
Skatteskulder		2 762	375
Övriga skulder		3 255	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	96 151	85 182
Summa kortfristiga skulder		226 497	320 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 337 634	7 969 132

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	20-100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Övriga upplysningar

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

Brf Lejongapet 34 i Hägersten
Org.nr 716417-5494

8 (11)

Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter lokaler	50 940	49 944
Årsavgifter bostäder	776 700	776 700
Övriga ersättningar och intäkter	542	8 542
	828 182	835 186

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	65 456	55 778
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	376 569	118 266
	442 025	174 044

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	60 674	59 855
Yttre skötsel / Snöröjning	13 315	6 428
Energideklarationer	11 875	0
Fastighetsel	27 551	28 035
Uppvärmning	133 502	133 742
Vatten	25 256	22 746
Sophämtning	22 669	15 759
Fastighetsförsäkring	23 618	24 757
Kabel-TV / Internet	47 924	50 083
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	33 991	31 604
Självrisk/reparation försäkringsskador	3 441	27 910
	403 816	400 919

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Revisionsarvode	13 750	12 500
Förvaltningsarvode	50 240	49 418
Övriga förbrukningsinventarier/material	18 040	2 432
Övriga förvaltningskostnader	700	3 690
Extrarebiteringar ekonomisk förvaltning	450	5 391
Bankkostnader	1 250	1 250
Inkasso o KFM-avgifter	875	0
	85 305	74 681



Brf Lejongapet 34 i Hägersten
Org.nr 716417-5494

9 (11)

Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvoden	80 000	80 000
Sociala avgifter	25 136	25 133
Korrektivkonto arvode	0	-10 000
Korrektivkonto sociala avgifter	0	-3 200
	105 136	91 933

Korrektivkontona är bortbokning av tidigare skuld avseende arvoden och sociala avgifter.

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	7 708 872	7 708 872
Markanläggningar	191 250	191 250
Nyanskaffning, 3 st. kärlskåp	143 165	0
Ingående anskaffningsvärden mark	2 033 349	2 033 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 076 636	9 933 471
Ingående avskrivningar	-3 278 269	-3 084 269
Årets avskrivningar	-206 136	-194 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 484 405	-3 278 269
Utgående redovisat värde	6 592 231	6 655 202
Taxeringsvärden byggnader	8 232 000	7 419 000
Taxeringsvärden mark	9 800 000	6 400 000
	18 032 000	13 819 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 876	119 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 876	119 876
Ingående avskrivningar	-114 112	-108 348
Årets avskrivningar	-5 764	-5 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 876	-114 112
Utgående redovisat värde	0	5 764

Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	9 732	7 268
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	668 022	1 222 251
	677 754	1 229 519

M

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	23 028	21 524
Förutbetald kabel-TV	2 967	2 967
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	2 911
	25 995	27 402

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Statshypotek	1,50%	Löpande	371 788	381 788
Statshypotek	1,50%	Löpande	280 980	290 980
Statshypotek	1,50%	Löpande	280 355	317 735
Statshypotek	1,50%	Löpande	436 240	452 428
Statshypotek	1,31%	2022-03-01	242 594	245 162
Kortfristig del av lån			-79 948	-64 700
			1 532 009	1 623 393

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till ca 1 212 217 kronor.

Not 12 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	2 704 000	2 704 000
	2 704 000	2 704 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	3 070	4 268
Förskottsbetalda hyror och avgifter	61 396	55 554
Upplupna uppvärmningskostnader	18 324	17 867
Upplupna elavgifter	3 575	4 492
Upplupna renhållningsavgifter	6 785	0
Beräknat arvode för revision	3 000	3 000
	96 150	85 181

Brf Lejongapet 34 i Hägersten
Org.nr 716417-5494

11 (11)

Hägersten 2020-0 -
5/4/2020

Hugo Arkstedt
Ordförande

DocuSigned by:


C8A8168B063541B...

Felix Gärdelöw

DocuSigned by:

B181F500A474492...

Clara Tallert


DocuSigned by:

D54B08D0F5474A0...

Emil Larsson

DocuSigned by:

8723D57EFDE44B7...

Jarkko Kalliomäki

DocuSigned by:

F5AA7F7624EB4B6...

Min revisionsberättelse har lämnats . 3/5 2020.


Mats Lehtipalo
Revisor
ADECO Revisorer

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Lejongapet 34, Brf
Org.nr. 716417-5494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lejongapet 34, Brf för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

M

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lejongapet 34, Brf för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

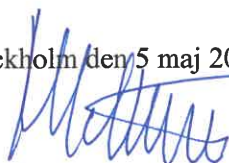
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 maj 2020



Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i FAR