

Årsredovisning 2021

BRF VALKYRIAN NR 5

702002-4654



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VALKYRIAN NR 5

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1924-12-31.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Valkyrian 5 på adressen Frejgatan 58 & Hälsingegatan 6 i Stockholm. Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 413 kvm och 5 lokaler om 293 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Max Tiderman	Ledamot
Desiré Kjellberg	Suppleant
Filip Carlberg	Ledamot
Christian Paulsson	Ledamot
Claes Lagercrantz	Ledamot

VALBEREDNING

Mikael Adsenius och Lott Jansson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, Fiman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISORER

Jenny Cermén Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-29. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2019	Renovering av lokaler
2019	Uppdatering av ventilation lokaler
2019	Omvandling av råvind till lägenheter slutfört
2019	Ny hiss på Freggatan
2019	Renoverad hiss och ny hissmaskin Hälsingegatan
2019	Tak renoverat och åtgärdat
2019	Fönsterbyte lägenheter
2019	Nya fasader på fastigheten - påbörjat
2019	Byte av samtliga elstigare - påbörjat
2019	Byte av elservis - påbörjat
2020	Renovering av båda trapphusen
2020	Slutförande av nya fasader
2020	Slutförande av byte av samtliga elstigare
2020	Slutförande av byte elservis

PLANERADE UNDERHÅLL

2021-2022	Inget planerat underhåll
2023-2024	Byte av fjärrvärmecentral

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Nabo
Lägenhetsförteckning	Nabo
Försäkring	Brandkontoret
TV	ComHem
Bredband	Bahnhof

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

I och med att allt det större underhåll som planerats för 2019-2021 nu är klart så såg styrelsen att det fanns möjlighet att amortera av 1 MSEK av våra banklån. Vid 2021 års slut så kvarstår 4 MSEK i lån.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 763	1 429	1 235	1 069
Resultat efter fin. poster	-54	-3 516	-8 400	-5 881
Soliditet, %	89	88	88	60
Bostadsyta, kvm	2 413	2 413	2 523	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	386	327	315	353
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 658	2 068	1 982	-
Belåningsgrad, %	8,70	10,82	10,77	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	299	-	-	299
Upplåtelseavgifter	21 565	-	-	21 565
Fond, yttre underhåll	250	-	-250	0
Uppskrivningsfond	41 446	-	-	41 446
Balanserat resultat	-17 819	-3 516	250	-21 085
Årets resultat	-3 516	3 516	54	54
Eget kapital	42 225	0	54	42 280

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-21 085
Årets resultat	54
Totalt	<u>-21 031</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	294
Balanseras i ny räkning	-21 325
	<u><u>-21 031</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 763	1 429
Rörelseintäkter		0	-10
Summa rörelseintäkter		1 763	1 418
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 208	-4 427
Övriga externa kostnader	8	-120	-126
Personalkostnader	9	-96	-95
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-248	-248
Summa rörelsekostnader		-1 672	-4 895
RÖRELSERESULTAT		91	-3 476
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-37	-39
Summa finansiella poster		-37	-39
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		55	-3 516
ÅRETS RESULTAT		55	-3 516

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	45 951	46 195
Maskiner och inventarier	12	8	13
Summa materiella anläggningstillgångar		45 960	46 207
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2	2
Summa finansiella anläggningstillgångar		2	2
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		45 962	46 210
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22	76
Övriga fordringar	14	5	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	73	85
Summa kortfristiga fordringar		100	172
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 197	1 868
Summa kassa och bank		1 197	1 868
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 297	2 040
SUMMA TILLGÅNGAR		47 259	48 250

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 864	21 864
Uppskrivningsfond		41 446	41 446
Fond för yttre underhåll		0	250
Summa bundet eget kapital		63 310	63 560
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 085	-17 819
Årets resultat		54	-3 516
Summa fritt eget kapital		-21 031	-21 335
SUMMA EGET KAPITAL		42 280	42 225
Avsättningar			
Avsättningar		92	85
Summa avsättningar		92	85
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	2 000
Övriga långfristiga skulder		391	343
Summa långfristiga skulder		391	2 343
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 003	3 003
Leverantörsskulder		92	190
Skatteskulder		14	26
Övriga kortfristiga skulder		50	53
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	338	326
Summa kortfristiga skulder		4 497	3 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 259	48 250

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Valkyrian nr 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1-2 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	862	788
Intäktsreduktion	-35	-158
Årsavgifter, bostäder	932	790
Övriga intäkter	2	-4
Övriga årsavgifter	2	2
Summa	1 763	1 418

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	57	36
Fastighetsskötsel	35	35
Snöskottning	47	6
Städning	34	33
Trädgårdsarbete	0	1
Övrigt	5	0
Summa	178	111

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	138	352
Summa	138	352

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Stambyte	106	0
Byte elstammar	0	474
Fönsterbyte och Fasadrenovering	0	1 166
Ventilation lokaler	0	127
Renovering trapphus	0	1 405
Summa	106	3 172

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	51	36
Sophämtning	86	75
Uppvärmning	384	350
Vatten	65	54
Summa	586	514

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	33	33
Fastighetsförsäkringar	47	45
Fastighetsskatt	95	87
Kabel-TV	22	22
Självrisker	0	25
Övrigt	4	66
Summa	200	277

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	5	13
Juridiska kostnader	15	17
Kameral förvaltning	34	33
Revisionsarvoden	28	14
Övriga förvaltningskostnader	39	49
Summa	120	126

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	23	23
Styrelsearvoden	72	72
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	96	95

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	37	39
Summa	37	39

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	49 191	49 191
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	49 191	49 191
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 997	-2 753
Årets avskrivning	-243	-243
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 240	-2 997
Utgående restvärde enligt plan	45 951	46 195
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 782</i>	<i>25 782</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 681	22 681
Taxeringsvärde mark	58 852	58 852
Summa	81 533	81 533

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	42	42
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	42	42
Ingående ackumulerad avskrivning	-30	-25
Avskrivningar	-4	-4
Utgående ackumulerad avskrivning	-34	-30
Utgående restvärde enligt plan	8	13
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats Branschorganisation	2	2
Summa	2	2
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	5	11
Summa	5	11
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	4	4
Fastighetsskötsel	9	9
Försäkringspremier	16	15
Förvaltning	17	17
Kabel-TV	6	5
Städning	9	8
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	26
Summa	73	85

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2022-12-28	0,58 %	2 000	3 000
SEB	2022-09-28	0,72 %	2 000	2 000
Summa			4 000	5 000
<i>Varav kortfristig del</i>			4 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	14	7
Förutbetalda avgifter/hyror	153	163
Löner	72	72
Sociala avgifter	23	23
Uppvärmning	59	44
Utgiftsräntor	1	1
Vatten	17	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	7
Summa	338	326

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 050	7 050
Summa	7 050	7 050

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Max Tiderman
Ledamot

Claes Lagercrantz
Ledamot

Filip Carlberg
Ledamot

Christian Paulsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Hellström & Hjelm
Jenny Cermén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Valkyrian nr 5
Org.nr 702002-4654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Valkyrian nr 5 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Valkyrian nr 5 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god

revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Jenny Cermén

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 17 maj 2022

**Revisionsberättelse.pdf**

(375358 byte)
SHA-512: 876795464b3d4ec185e0cebe269ed38e59c8e
c125e92ed524b2c4eab9360b66e13160291eb1b4c470e0
a9e5ae7c2c19413b91f0c7f6e552e9f07b83692ee5352

**Brf Valkyrian nr 5, 702002-4654 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf**

(5539746 byte)
SHA-512: 400a6801149cf1139e808172f8dcc7b2cf454
f8ec72f3ccaba8f859d7e0aea94cf44218ff6204ecea
70b0c84fd8674aeed2a507533cafc9ebc1432b913628d

Underskrifter

2022-05-16 16:45:35 (CET)

**Christian Paulsson**

christian.paulsson@me.com 198304242475
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-16 17:04:28 (CET)

**Claes Lagercrantz**

claes.lagercrantz@gmail.com 197011152951
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-17 11:12:21 (CET)

**Filip Olov Carlberg**

filipcarlberg1977@gmail.com 197712201651
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-16 17:31:31 (CET)

**Max Haqvin Tiderman**

maxtid@gmail.com 198411150314
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-17 14:38:46 (CET)

**Jenny Cermén**

jenny.cermen@hhrevision.se 198107080163
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently

**Brf Valkyrian nr 5, 702002 4654 - Ej undertecknad årsredovisning 2021**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
89cb3c3e518a4de00eb830de29607b39bd50df69c60079e69d9692cd5f9d5a50359086589870b31e75a65a8328a077552b180105da0cb34bdd1e8a7f7a
a5fb

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.