

Org Nr: 716444-0773

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tondern 7

Org.nr: 716444-0773

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR BRF TENDERN 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen Tendern 7 registrerades 1986-10-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-10-03 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-18 hos Bolagsverket

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen och föreningens fastighet är försäkrad i Folksam. I försäkringen ingår fullvärdesförsäkring för fastigheten samt bostadsrättstillägg och ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Tendern 7 i Stockholms kommun som förvärvades 1987.

I föreningens fastighet finns:

Objekt	Antal	Yta (m²)
Bostadsrätter	45	1629
Hysesrätter	1	23
Lokaler	1	84
Sammanlagt		1736

Föreningens fastighet är byggd 1928 och fastighetens värdeår är 1930.

U

Årets verksamhet samt väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastighetsunderhåll

Under verksamhetsåret har inget mer än normalt löpande underhåll skett

Gällande byggnadens tekniska status har tidigare följande underhåll utförts:

Utfört underhåll	År
OVK	2019
Installation av ventilationsfläktar	2018
Stampolning	2018
Byte av låssystem	2016
Radonmätning	2016
Senaste OVK-besiktning	2015
Målning av trapphus	2015
Renovering av hiss	2014
Renovering av fönster	2013
Renovering av trapphusbalkonger	2013
Takunderhåll	2012
Uppgradering av brandskydd	2011
Ny värmepanna	2010
Värmeinventering	2009
Nya balkonger	2008
Rörstambyte i källaren	2006 - 2007
Renovering av tvättstuga	2006
Renovering av lokal	2006 - 2007
Omputsning av fasad	1997 - 1998
Trapphusrenovering	1996
Rörstambyte	1994 - 1995
Elstambyte	1994 - 1995

Stämmor och stadgar

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-27.

Föreningens nuvarande stadgar antogs 2019-09-18.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Gustav Ström	Ledamot
Elin Kvarnström	Ledamot
Clara Eriksson	Ledamot
Adam Ringstedt	Ledamot
Per-Olof Håkansson	Ledamot
Ann-Britt Karlsson	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

d

Firmatecknare

Firmatecknare sker av två styrelseledamöter i förening.

Valberedning

Valberedningen består av Erika Edenwien och Carl Hosseini-Mellner.

Revisorer

Carina Toresson, Toresson Revision AB Av föreningsstämman utsedd revisor

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämmans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Förvaltning och leverantörsavtal

Föreningen hade vid 2019 års utgång följande leverantörsavtal:

Avtal	Leverantör
Kabel-TV nät	Com Hem
Teknisk förvaltning (fastighetsskötsel och drift)	HSB Stockholm
Ekonomisk förvaltning	HSB Stockholm
Fjärrvärme	Fortum
El	Fortum
Vatten	Stockholm Vatten och Avfall
Städning	Tarjas Städ AB
Fastighetsnät och gruppanslutning för bredband	Ownit
Fiberanslutning för internet	STOKAB
Fastighetsförsäkring med bostadsrättstillägg	Folksam
Underhåll av hiss	Hissen
Besiktning av hiss	Inspecta
Sophämtning	Stockholm Vatten och Avfall
Tidningsåtervinning	Suez

Medlemmar

Föreningen hade 60 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2019. Under året har 7 överlåtelser skett.

✓

Föreningens ekonomi

Föreningen är skuldfri och förvaltar sina överlikvida tillgångar på räntebärande konton.

Avgifter

Medlemsavgiften justerades med totalt 81000 under september 2019.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 007 183	993 855	1 059 258	1 123 224	953 204
Resultat efter finansiella poster	-245 698	-1 071 356	-228 259	-242 746	-284 647
Årsavgift*, kr/kvm	574	574	574	574	565
Drift**, kr/kvm	565	510	581	552	561
Belåning, kr/kvm	0	0	0	0	0
Soliditet, %	96%	96%	96%	96%	97%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

*Genomsnittlig årsavgift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

**Genomsnittlig drift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler och beräknas på driftskostnader exklusive eventuellt kostnader för planerat underhåll.

Förändring av eget kapital

	Medlemsinsatser	Uppl.avgifter	Yttre UH fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 441 379	10 767 361	796 293	-8 400 481	-1 071 356
Reservering fond yttre UH 2018			58 269	-58 269	
Ianspråkstagande av fond yttre UH 2018			-59 625	59 625	
Balanseras i ny räkning				- 1 071 356	1 071 356
Årets resultat					-245 698
Belopp vid årets slut	8 441 379	10 767 361	794 937	-9 470 481	-245 698

d

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-9 470 481
Årets resultat	<u>-245 698</u>
	-9 716 178

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till underhållsfond	58 269
I anspråkstagande av underhållsfond	0
Balanserat resultat	<u>-9 774 447</u>
	-9 716 178

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

d

Bostadsrättsföreningen Tendern 7

Resultaträkning		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 007 183	993 855
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-981 392	-885 572
Övriga externa kostnader	Not 3	-24 630	-19 972
Planerat underhåll		0	-917 500
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-59 000	-57 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199 261	-199 281
Summa rörelsekostnader		<u>-1 264 282</u>	<u>-2 079 825</u>
Rörelseresultat		-257 099	-1 085 970
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	11 401	14 681
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	0	-67
Summa finansiella poster		<u>11 401</u>	<u>14 614</u>
Årets resultat		-245 698	-1 071 356

d

RFR

Bostadsrättsföreningen Tondern 7

Balansräkning		2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	6 675 552	6 868 672
Inventarier och maskiner	Not 8	22 766	28 908
		<u>6 698 318</u>	<u>6 897 579</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 698 318</u>	<u>6 897 579</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	1 770
Avräkningskonto HSB Stockholm		311 541	333 693
Övriga fordringar	Not 9	9 713	7 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	82 999	76 126
		<u>404 253</u>	<u>418 927</u>
Kassa och bank	Not 11	3 562 766	3 752 702
Summa omsättningstillgångar		<u>3 967 019</u>	<u>4 171 629</u>
Summa tillgångar		<u>10 665 337</u>	<u>11 069 208</u>

Bostadsrättsföreningen Tendern 7

Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	19 208 740	19 208 740
Yttre underhållsfond	794 937	796 293
	<u>20 003 677</u>	<u>20 005 033</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-9 470 481	-8 400 481
Årets resultat	-245 698	-1 071 356
	<u>-9 716 178</u>	<u>-9 471 837</u>
Summa eget kapital	<u>10 287 499</u>	<u>10 533 196</u>
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	126 116	313 704
Skatteskulder	1 427	0
Övriga skulder	Not 12 2 468	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13 247 828	222 308
	<u>377 839</u>	<u>536 012</u>
Summa skulder	377 839	536 012
Summa eget kapital och skulder	<u>10 665 337</u>	<u>11 069 208</u>

d

ok

Bostadsrättsföreningen Tondern 7

Kassaflödesanalys	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-245 698	-1 071 356
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	199 261	199 281
Kassaflöde från löpande verksamhet	-46 437	-872 075
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 478	74 707
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-158 173	47 142
Kassaflöde från löpande verksamhet	-212 088	-750 226
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
Årets kassaflöde	-212 088	-750 226
Likvida medel vid årets början	4 086 395	4 836 621
Likvida medel vid årets slut	3 874 307	4 086 395

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

d

PK

Bostadsrättsföreningen Tendern 7

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,77 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 5 % på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 377 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

d

OK

Bostadsrättsföreningen Tendern 7

Noter	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	868 305	848 064
Hyror	144 912	142 896
Övriga intäkter	7 566	14 365
Bruttoomsättning	<u>1 020 783</u>	<u>1 005 325</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-13 600	-11 400
Hyresförluster	<u>0</u>	<u>-70</u>
	1 007 183	993 855
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	118 609	96 136
Reparationer	149 984	109 784
El	50 051	49 659
Uppvärmning	297 888	275 309
Vatten	54 150	53 129
Sophämtning	48 191	51 850
Fastighetsförsäkring	39 329	35 115
Kabel-TV och bredband	74 061	68 908
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	68 192	66 650
Förvaltningsarvoden	67 332	62 052
Övriga driftkostnader	<u>13 605</u>	<u>16 980</u>
	981 392	885 572
Not 3 Övriga externa kostnader		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	2 918	0
Administrationskostnader	5 912	3 972
Extern revision	<u>15 800</u>	<u>16 000</u>
	24 630	19 972
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	46 000	45 000
Sociala avgifter	<u>13 000</u>	<u>12 500</u>
	59 000	57 500
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	88	68
Övriga ränteintäkter	<u>11 313</u>	<u>14 613</u>
	11 401	14 681
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Övriga räntekostnader	<u>0</u>	<u>67</u>
	0	67

d

OK

Bostadsrättsföreningen Tendern 7

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	6 949 593	6 949 593
Anskaffningsvärde mark	2 420 500	2 420 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 370 093	9 370 093
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-2 501 421	-2 308 282
Årets avskrivningar	-193 120	-193 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 694 541	-2 501 421
Utgående bokfört värde	6 675 552	6 868 672
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	17 800 000	14 800 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	434 000	517 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	45 000 000	30 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
Summa taxeringsvärde	63 234 000	45 317 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	582 905	582 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	582 905	582 905
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-553 997	-547 856
Årets avskrivningar	-6 141	-6 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 139	-553 997
Bokfört värde	22 766	28 908

d

22/1

Bostadsrättsföreningen Tendern 7

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	9 713	7 245
Skattefordran	0	93
	<u>9 713</u>	<u>7 338</u>
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	82 999	76 126
	<u>82 999</u>	<u>76 126</u>
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 11 Kassa och bank		
SBAB	3 258 679	3 447 365
Övriga bankkonton	304 087	305 337
	<u>3 562 766</u>	<u>3 752 702</u>
Not 12 Övriga skulder		
Övriga kortfristiga skulder	2 468	0
	<u>2 468</u>	<u>0</u>
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	92 240	85 907
Övriga upplupna kostnader	155 588	136 401
	<u>247 828</u>	<u>222 308</u>
Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.		
Not 14 Väsentliga händelser efter årets slut		
Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut		

d

BAC

Bostadsrättsföreningen Tondern 7

Noter

2019-12-31 2018-12-31

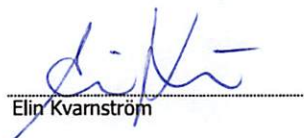
Stockholm, den 4-5-2020



Adam Ringstedt




Clara Eriksson



Elin Kvarnström



Gustav Ström



Per-Olof Håkansson

Vår revisionsberättelse har 08-05-2020 lämnats beträffande denna årsredovisning



Carina Toresson
Toresson Revision AB



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Tendern 7, org.nr 716444-0773.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Tendern 7 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-
berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen
avser likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller
inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Tendern 7 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 8 maj 2020



Carina Toresson