

ÅRSREDOVISNING

2017

Styrelsen för BFR Sörgården 56 får härmed avlämna årsredovisning

För räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31

Årsredovisningen omfattar

| | |
|-------|------------------------|
| Sid 2 | FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE |
| Sid 3 | RESULTATRÄKNINGAR |
| Sid 4 | BALANSRÄKNING |
| Sid 6 | REDOVISNINGSPRINCIPER |
| Sid 7 | NOTER |
| Sid 7 | UNDERSKRIFTER |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lodjuret 1, Mölndals Kommun.

Styrelse samt suppleanter

| | |
|---------------------|------------|
| Nils Johansson | Ordförande |
| Pedram Pakpour | Kassör |
| Britt-Inger Remning | Ledamot |
| Peter Gimfalk | Ledamot |
| Tatiana Temm | Ledamot |
| Tomas Jälmbrott | Suppleant |
| Jonathan Kammerland | Suppleant |

Styrelsen har under 2017 hållit 4 protokollförda sammanträden.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till bolagsstämmans förfogande

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Ansamlad förlust från tidigare år | - 1.812.632 |
| Årets Resultat | 54 066 |
| Summa ansamlad förlust | - 1.758.566 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkning

Med tillhörande upplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

| | Not | 2017-01-01 | 2016-01-01 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| | | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
| Rörelsens intäkter och kostnader | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 774 624 | 791 907 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 774 624 | 791 907 |
| Fastighetskostnader | | | |
| Drift | 2 | -175 688 | -589 282 |
| Övriga externa kostnader | 3 | <u>-83 782</u> | <u>-50 037</u> |
| | | -259 470 | -639 319 |
| Rörelseresultat | | 515 154 | 152 588 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader | | <u>-165 588</u> | <u>-223 321</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 349 566 | - 70 733 |
| Avskrivningar | | | |
| Avskrivningar byggnader | | -295 500 | <u>-295 500</u> |
| Årets Resultat | | 54 066 | -366 233 |
| Balansposter | | | |
| Reservering till fond för yttre underhåll enl. plan | | 0 | -8 000 |
| lanspråktagande av fond för yttreunderhåll | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Balanserat resultat | | 54 066 | -374 233 |

BALANSRÄKNINGAR

| | Not | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 19 343 416 | 19 638 916 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 106 | 18 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 5 | 28 688 | 34 928 |
| Kassa och Bank | | 646 365 | 395 043 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 20 018 575 | 20 068 905 |

PL WS
CWA

BALANSRÄKNINGAR

| | Not | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget Kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Insatskapital | | 10 556 910 | 10 556 910 |
| Fond för yttre underhåll | | <u>37 000</u> | <u>37 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 10 593 910 | 10 593 910 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Tidigare års resultat | | -1 812 632 | -1 438 476 |
| Årets balanserade resultat | | <u>54 066</u> | <u>-374 233</u> |
| Summa fritt eget kapital | | -1 758 566 | -1 812 709 |
| Summa eget kapital | | 8 835 344 | 8 781 201 |
| Skulder | | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder på kreditinstitut | | 11 122 500 | 11 222 500 |
| Skatteskulder inkl moms | | 22 446 | 2 003 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 | <u>38 285</u> | <u>48 285</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 183 231 | 11 272 788 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 018 575 | 20 053 989 |

RP VP
CH

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningslagens regler om upprättande av resultat och balansräkning samt värdering tillämpas


Värderingsprinciper m.m.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Linjär avskrivning (2%) på anskaffningsvärdet tillämpas på byggnaden

Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta. Skulder är upptagna till nominella belopp.

HL WS


UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

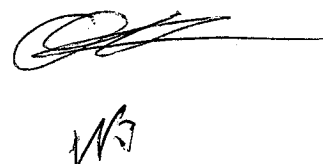
| | 2017 | 2016 |
|---|----------------|----------------|
| Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | |
| Lägenheter | 585 878 | 559 008 |
| Lokaler | 136 800 | 157 750 |
| P-Platser | 35 440 | 52 360 |
| Administrativa avgifter | 0 | 0 |
| Elavgift boende | <u>16 506</u> | <u>22 789</u> |
| Nettoomsättning | 774 624 | 791 907 |

| | 2017 | 2016 |
|---|----------------|----------------|
| Not 2 Drift | | |
| Fastighet el och uppvärmning, bergvärme | 74 271 | 76 577 |
| Vatten och sophämtning | 66 683 | 38 881 |
| Övriga lokalkostnader | 13 200 | 448 432* |
| Kostnader ute | 21 533 | 8 948 |
| Förbrukningsinventarier | 0 | 16 445 |
| Öresutjämning | <u>1</u> | <u>-1</u> |
| Totalt | 175 688 | 589 282 |

*Varav takomläggning 440 500 kr


| | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Not 3 Övriga externa kostnader | | |
| Fastighetsskatt | 22 446 | 14 916 |
| Försäkringar | 14 637 | 14 134 |
| Bokföringskostnader | 12 000 | 13 750 |
| Bankkostnader | 1 250 | 1 657 |
| Datakostnad | 1 855 | 0 |
| Föreningsavgift | 3 850 | 3 850 |
| Övrigt | <u>27 744</u> | <u>1 730</u> |
| Totalt | 83 782 | 50 037 |


Föreningen har inte haft några anställda varför inga löner har utgått
Inga arvoden har utbetalats till varken styrelse eller revisor




| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Not 4 Byggnader och mark | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 14 813 965 | 14 813 965 |
| Tillkommande under året | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående acc anskaffningsvärde | 14 813 965 | 14 813 965 |
| | | |
| Ingående avskrivning | -2 167 001 | -1 871 501 |
| Årets avskrivning | <u>-295 500</u> | <u>-295 500</u> |
| Utgående acc avskrivningar | -2 462 501 | -2 167 001 |
| | | |
| Mark | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 6 991 952 | 6 991 952 |
| Tillkommande under året | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärde | 6 991 952 | 6 991 952 |
| | | |
| Totalt bokfört värdebyggnader och mark | 19 343 416 | 19 638 916 |
| | | |
| Taxeringsvärde | | |
| Byggnader | 3 275 000 | 3 275 000 |
| Mark | <u>1 564 000</u> | <u>1 564 000</u> |
| Totalt taxeringsvärde | 4 839 000 | 4 839 000 |
| | | |
| Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (fordringar) | | |
| Fordringar hyror och avgifter | 24 170 | 31 944 |
| Fordringar el | 4 518 | 2 984 |
| Skattekonto | <u>106</u> | <u>0</u> |
| Totalt | 28 794 | 34 928 |
| | | |
| Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (skulder) | | |
| Leverantörsskuld | 0 | 0 |
| Förinbetalda hyror och avgifter | 4 285 | 4 285 |
| Skattekostnad | 22 446 | 0 |
| Upplupna räntekostnader | <u>34 000</u> | <u>44 000</u> |
| | 60 731 | 48 285 |

Möndal 2018-05-26


Nils Johansson
(Styrelseordförande)


Pedram Pakpour
(Kassör)


Oscar Andersson
(Revisor)