

Årsredovisning

för

Brf Höken 25

769600-0087

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Styrelsen för Brf Höken 25 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvärvade 1994-09-01 fastigheten Höken 25 i Stockholms kommun
Föreningens fastighet består av 31 st. 1:or och 1 st. 2:a. Total 999 kvm varav 839 kvm bostadsyta, 130
kvm restaurang och 28 kvm lokal.

För ekonomisk och teknisk förvaltning anlitar föreningen Fastighets AB Stockholmia.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 200628 haft följande sammansättning:

Maria Nordström	Ordförande
Anna Särholm	Ledamot
Simon Myringer	Ledamot
Dag Hammar	Suppleant
Madeleine Mårtensson	Suppleant

Medlemsinformation

Nya medlemmar under 2020 var 7 stycken.

Förningen har 36 medlemmar vid årets utgång.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 190	1 157	1 111	1 103
Resultat efter finansiella poster	277	-6	-610	74
Soliditet (%)	19	16	16	22

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balkongfond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 615 790	32 750	977 031	-3 376 480	-6 242	1 242 849
Avsättning yttre fond		3 600	89 748	-89 748		3 600
Disposition av föregående års resultat:				-6 242	6 242	0
Årets resultat					276 516	276 516
Belopp vid årets utgång	3 615 790	36 350	1 066 779	-3 472 470	276 516	1 522 965

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 472 470
årets vinst	276 516
	-3 195 954

behandlas så att till fond för yttre underhåll avsättes	89 748
i ny räkning överföres	-3 285 702
	-3 195 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 189 855	1 156 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 189 855	1 156 693
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-719 072	-962 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 532	-115 437
Summa rörelsekostnader		-823 604	-1 078 427
Rörelseresultat		366 251	78 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0	279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 735	-84 787
Summa finansiella poster		-89 735	-84 508
Resultat efter finansiella poster		276 516	-6 242
Resultat före skatt		276 516	-6 242
Årets resultat		276 516	-6 242

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	7 177 439	7 260 067
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	43 802	65 706
Summa materiella anläggningstillgångar		7 221 241	7 325 773
Summa anläggningstillgångar		7 221 241	7 325 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 506	897
Övriga fordringar		82 420	699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	20 130	25 008
Summa kortfristiga fordringar		142 056	26 604
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		642 865	408 989
Summa kassa och bank		642 865	408 989
Summa omsättningstillgångar		784 921	435 593
SUMMA TILLGÅNGAR		8 006 162	7 761 366

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 615 790	3 615 790
Fond för yttre underhåll		1 103 129	1 009 781
Summa bundet eget kapital		4 718 919	4 625 571
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 472 470	-3 376 326
Årets resultat		276 516	-6 242
Summa fritt eget kapital		-3 195 954	-3 382 568
Summa eget kapital		1 522 965	1 243 003
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 181 120	6 258 090
Summa långfristiga skulder		6 181 120	6 258 090
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		98 868	53 696
Skatteskulder		0	8 791
Övriga skulder		13 742	36 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	189 467	161 346
Summa kortfristiga skulder		302 077	260 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 006 162	7 761 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade procentsatser vid avskrivning:

Byggnad	1,6%
Säkerhetsdörrar	5%
Övriga inventarier	10%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not för ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Säkerheter		
Fastighetsinteckning	6 408 700	6 408 700
	6 408 700	6 408 700

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder, andel/brf	845 034	823 818
Hysesintäkter lokaler moms	344 821	332 875
	1 189 855	1 156 693

Not 3 Drift

	2020	2019
Vatten	-73 945	-50 615
Fjärrvärme	-254 851	-284 243
El	-37 130	-33 935
Renhållning (sopor)	-33 120	-31 713
Snöröjning	0	-5 500
Trappstädning och fastighetsskötsel	-43 660	-28 800
Förvaltningsarvoden	-76 210	-75 018
Försäkring	-7 999	-7 920
Övr kostn fastighetsförvaltning	-34 764	-54 815
Fastighetsskatt	-71 844	-79 224
Föreningsavgifter	-5 072	-5 031
Styrelsearvode	-34 169	-29 426
	-672 764	-686 240

Not 4 Underhåll

	2020	2019
Utvändiga arbeten	-16 488	-195 561
Invändiga arbeten	-9 689	-49 850
Lägenhetsarbeten	-13 329	-1 163
Serviceavtal	-6 802	-10 812
Arbeten momsad lokal	0	-19 364
	-46 308	-276 750

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Övriga ränteintäkter	0	279
	0	279

Not 6 Byggnad

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 164 316	5 164 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 164 316	5 164 316
Ingående avskrivningar	-1 701 393	-1 618 765
Årets avskrivningar	-82 628	-82 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 784 021	-1 701 393
Utgående redovisat värde	3 380 295	3 462 923

Not 7 Mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 797 144	3 797 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 797 144	3 797 144
Utgående redovisat värde	3 797 144	3 797 144

Not 8 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	787 502	787 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	787 502	787 502
Ingående avskrivningar	-721 796	-688 987
Årets avskrivningar	-21 904	-32 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-743 700	-721 796
Utgående redovisat värde	43 802	65 706

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	20 130	25 008
	20 130	25 008

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
23744473	1,07	2021-05-28	1 097 826	1 097 826
31586402	1,07	2021-08-28	3 159 250	3 196 750
33019491	1,86	2021-01-15	1 350 000	1 365 000
37974390	1,02	2022-08-28	274 044	298 514
43121510	1,26	2022-04-28	300 000	300 000
			6 181 120	6 258 090
Kortfristig del av långfristig skuld			84 576	79 682

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Uppl kostn o förutbet int	77 481	53 856
Upplupna utgiftsräntor	4 838	1 533
Förutbetalda hyror	0	105 957
Förutbetalda hyror	107 147	0
	189 466	161 346

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Simon Myringer
Ordförande

Rorey Jones

Emma Uddenstig

Frida Nygren

Peter Nicholson

Ann-Sophie Ligny

Vår revisionsberättelse har lämnats

Crowe Osborne AB

Richard Nygren
Auktoriserad revisor

ÅR Brf Höken 25

Antal sidor: 12
Verifikationsdatum: Maj 21 2021 12:24PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 60A6631A86409
MAJ 21 2021 12:24PM

Deltagare

Charlotta Xanlarova (Skapare)

Stockholmia (556088-9825)
lotta@stockholmia.se
Stockholm BLEKINGEGATAN 46 116 62
Skickades: Maj 20 2021 KL, 03:28PM

Rorey Jones (E-Signatur)

198511292354
rorey@protonmail.com
Signerad: Maj 21 2021 KL, 01:50AM

Peter Nicholson (E-Signatur)

198810226137
pwnaltnateaddress@gmail.com
Signerad: Maj 20 2021 KL, 05:27PM

Ann-Sophie Ligny (E-Signatur)

198301185040
annesophieligny@gmail.com
Signerad: Maj 20 2021 KL, 05:01PM

Simon Myringer (E-Signatur)

199106021273
simon@simonmyringer.com
Signerad: Maj 20 2021 KL, 03:30PM

Frida Nygren (E-Signatur)

199012181807
fridalcnygren@gmail.com
Signerad: Maj 21 2021 KL, 11:18AM

Emma Uddenstig (E-Signatur)

197907315985
emma.uddenstig@bokoredo.com
Signerad: Maj 20 2021 KL, 03:31PM

Richard Nygren (E-Signatur)

196903260153
richard.nygren@crowe.se
Signerad: Maj 21 2021 KL, 12:24PM



Registrerade händelser

Maj 20 2021 KL. 03:28PM	Charlotta Xanlarova skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 185.106.180.237
Maj 20 2021 KL. 03:29PM	Simon Myringer granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/834756/60a6641a0a160	IP ADDRESS 84.216.128.35
Maj 20 2021 KL. 03:30PM	 Simon Sebastian Myringer signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3192 Long 18.0753</i> <i>Undertecknat med: BankID (69b297a5-bd51-45e4-80d3-030a5b261662)</i>	IP-ADDRESS 84.216.128.35
Maj 21 2021 KL. 01:49AM	Rorey Jones granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/834757/60a6641d13d11	IP ADDRESS 68.105.173.143
Maj 21 2021 KL. 01:50AM	 ROREY JONES signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 29.6138 Long -82.386</i> <i>Undertecknat med: BankID (68717dee-4502-4c6a-8cac-891a842c1b1)</i>	IP-ADDRESS 68.105.173.143
Maj 21 2021 KL. 11:17AM	Frida Nygren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/834758/60a6641fcfe9e	IP ADDRESS 217.215.138.23
Maj 21 2021 KL. 11:18AM	 FRIDA NYGREN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.6442 Long 11.9332</i> <i>Undertecknat med: BankID (c4a6d021-2d1a-4cb5-be11-2ca1125342f1)</i>	IP-ADDRESS 217.215.138.23
Maj 20 2021 KL. 05:26PM	Peter Nicholson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/834759/60a6642266ea9	IP ADDRESS 217.69.149.120
Maj 20 2021 KL. 05:27PM	 Peter William Nicholson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3333 Long 18.05</i> <i>Undertecknat med: BankID (5f88e5d7-f502-4c38-8c81-fb9196b10218)</i>	IP-ADDRESS 217.69.149.120
Maj 20 2021 KL. 03:31PM	Emma Uddenstig granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/834760/60a66425524ba	IP ADDRESS 83.233.63.138
Maj 20 2021 KL. 03:31PM	 Emma Elisabeth Uddenstig signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 56.6591 Long 16.3569</i> <i>Undertecknat med: BankID (1505850d-4f43-4351-9750-6e014b36cad0)</i>	IP-ADDRESS 83.233.63.138
Maj 20 2021 KL. 05:00PM	Ann-Sophie Ligny granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/834761/60a6642837788	IP ADDRESS 213.114.200.139
Maj 20 2021 KL. 05:01PM	 Anne-Sophie Véronique Ligny signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Undertecknat med: BankID (589a3fbd-46da-4532-ae09-0c09ba47fa01)</i>	IP-ADDRESS 213.114.200.139
Maj 21 2021 KL. 12:23PM	Richard Nygren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/834762/60a6642ad1607	IP ADDRESS 37.123.160.210
Maj 21 2021 KL. 12:24PM	 Erik Richard Nygren signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3565 Long 17.9651</i> <i>Undertecknat med: BankID (6fc02bcd-2270-455f-8c04-5c757dfb3d2b)</i>	IP-ADDRESS 37.123.160.210
Maj 21 2021 KL. 12:24PM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 60a6631a86409 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

