

ÅRSREDOVISNING

för

BRF. KILSBERGEN NR 2

Org.nr. 702001-1222

2021-01-01—2021-12-31

Org.nr. 702001-1222

ÅRSREDOVISNING

för
Brf. Kilsbergennr 2

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31.
Föreningen består av 12 lägenheter.
Föreningens säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	425 986	424 625	429 164	429 833	431 457
Res. efter finansiella poster	-78 701	-317 438	-8037	-4 409	-52 858
Soliditet i %	--	--	--	--	--

Resultatdisposition

Ansamlad förlust	-1 343 016
årets förlust	<u>-78 701</u>
	<u>-1 421 717</u>

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så:

Att till yttre reparationsfond överföres	31 011
att i ny räkning överföres	<u>-1 452 728</u>

-1 421 717

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

		2021-01-01	2020-01-01
1992-01-01--			
RESULTATRÄKNING	Not	<u>--2021-12-31</u>	<u>--2020-12-31</u>
<u>1993-12-31</u>			
<u>1992-12-31</u>			
Nettoomsättning		425 986	424 626
Övriga rörelseintäkter		0	50 600
Öresutjämning		0	-1
Summa rörelseintäkter		425 986	475 225
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	4	-302 240	-589 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			
Värdehöjande reparationer byggnad	1	-135 505	-135 504
Rörelseresultat		-11 759	-249 503
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-66 942</u>	<u>-67 935</u>
Resultat efter finansiella poster		-78 701	-67 935
ÅRETS FÖRLUST		<u>-78 701</u>	<u>-317 438</u>

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>			
Byggnader	2	161 000	161 000
Värdehöjande reparationer	1	1 758 776	1 894 281
Summa anläggningstillgångar		1 919 776	2 055 281
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar:</i>			
Övriga fordringar		13 121	2 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 750	9 750
Kassa och bank:		<u>384 470</u>	<u>358 451</u>
Summa omsättningstillgångar		407 341	371 171
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 327 117</u>	<u>2 426 452</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital:</i>			
Inbetalda insatser		104 372	104 372
Reservfond		17 119	17 119
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Fond för yttre underhåll		0	77 267
Ansamlad förlust		-1 312 005	-1071 834

Brf Kilsbergen nr 2**org nr 702001-1222**

Årets förlust	<u>-78 701</u>	<u>-317 438</u>
Summa eget kapital	-1 269 215	-1 190 514

	<u>Not</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Långfristiga skulder:			
Skulder till kreditinstitut		<u>3 506 000</u>	<u>3 554 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 506 000	3 554 000
Kortfristiga skulder:			
Leverantörsskulder		0	4 119
Övriga skulder		0	2 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>90 332</u>	<u>56 174</u>
Summa kortfristiga skulder		90 332	62 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 327 117</u>	<u>2 426 452</u>

Brf Kilsbergen nr 2

org nr 702001-1222

Noter**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag (K2)

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper anges nedan.

Avskrivningar på anläggningstillgångar:

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden varvid följande procentsatser används:

Maskiner och inventarier	20%	Anskaffningsv.
Stambyte/badroomsreovering	2%	Anskaffningsv.
Fasadreovering	5%	Anskaffningsv.
Elinstallation	5%	Anskaffningsv.
Dränering	5%	Anskaffningsv.

Not 1 Anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Maskiner och inventarier:		
Ingående anskaffningsvärde	107 471	107 471
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	107 471	107 471
Ingående avskrivningar enligt plan	-74 500	-63 509
Årets avskrivningar	<u>-10 992</u>	<u>-10 991</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	-85 492	-74 500
Restvärde enligt plan	<u>21 979</u>	<u>32 971</u>
Stambyte /badroomsreovering		
Ingående anskaffningsvärde	1 332 844	1 332 844
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 332 844	1 332 844

Brf Kilsbergen nr 2**org nr 702001-1222**

Ingående avskrivningar enligt plan	-586 454	-559 797
Årets avskrivningar	<u>-26 657</u>	<u>-26 657</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	-613 111	-586 454
Restvärde enligt plan	<u>719 733</u>	<u>746 390</u>

2021-01-01**2020-12-31****Värmeanläggning**

Ingående anskaffningsvärde	539 991	539 991
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	539 991	539 991
Ingående avskrivningar enligt plan	-539 991	-539 991
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	-539 991	-539 991
Restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Fasadrenovering

Ingående anskaffningsvärde	1 100 935	1 100 935
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 100 935	1 100 935
Ingående avskrivningar enligt plan	-550 470	-495 423
Årets avskrivning	<u>-55 047</u>	<u>-55 047</u>
Utgående avskrivningar enligt plan:	-605 517	-550 470
Restvärde enligt plan	<u>495 418</u>	<u>550 465</u>

Elinstallation

Ingående anskaffningsvärde	348 750	348 750
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	348 750	348 750
Ingående avskrivningar enligt plan	-139 497	-122 059
Årets avskrivning	<u>-17 438</u>	<u>-17 438</u>
Utgående avskrivningar enligt plan:	-156 935	-139 497

Brf Kilsbergen nr 2

org nr 702001-1222

Restvärde enligt plan191 815209 253**Dränering**

Ingående anskaffningsvärde	507 428	507 428
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	507 428	507 428
Ingående avskrivning enligt plan	-152 226	-126 855
Årets avskrivning	<u>-25 371</u>	<u>-25 371</u>
Utgående avskrivning enligt plan	177 597	-152 226
Restvärde enligt plan	<u>329 831</u>	<u>355 202</u>

Not 2 Byggnad

2021-12-31

2020-12-31

Bokfört värde	161 000	161 000
Taxeringsvärde	10 337 000	10 337 000

Not 3 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Brf Kilsbergen nr 2**org nr 702001-1222**

Ställda säkerheter

Pantbrev SEB	4 338 000	4 338 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 4

<i>Rörelsens kostnader:</i>	2021	2020
Driftskostnader och Kabel TV	-160 989	-132 625
Tomträttsavgäld	-39 000	-39 000
Reparation och underhåll	-17 725	-334 941
Administration	-35 293	-35 151
Försäkringar	-31 725	-30 359
Fastighetsskatt/avgift	-17 508	-17 148
Summa rörelsekostnader	-302 240	-589 224

Bromma 2022-

Johan Regnström
ordförande

Lavelia Richter

Josefine Sundberg

Ewa Andersson