

Årsredovisning

BRF Degen

769617-1615

Styrelsen för BRF Degen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-08-09 och nuvarande stadgar registrerades 2011-09-02 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning Förvärv Kommun
Hillebarden 13 2009 Stockholm

Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsfrihet ingår inte för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2009 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 2009
Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 634 kvadratmeter.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 6 lägenheter med bostadsrätt. Lägenhetsfördelningen är 6 st 4 rok.

Förvaltning

Föreningen har ett avtal med Målqvist Förvaltning AB att sköta delar av den ekonomiska förvaltningen. I uppdraget ingår bokföring, bokslut, upprättande av förslag till årsredovisning samt att sköta föreningens lägenhetsförteckning. Övrig ekonomisk förvaltning sköts av föreningens styrelse.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 6 st.

Under året har fyra nya medlemmar tillkommit, Emelie Pettersson och Adam Grönvalls (Lgh 1) samt Andreas Sameland och Sanne Eriksson (Lgh 2), eftersom lägenhet 1 har överlåtits av Henrik Nylund och Karlina Eriksson och lägenhet 2 av Rasmus Ragnarsson och Caroline Molin.



Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ulf Ferdfelt Ordförande

Karolina Eriksson Sekreterare till 2017-07-31

Gabriel Yttermalm Sekreterare från 2017-08-01

Gabriel Yttermalm Ledamot till 2017-07-31

Robert Bergström Kassör

Rasmus Ragnarsson Ledamot till 2017-07-31

Peter Odén Ledamot

Styrelsen har under året hållit två protokollförda möten 2017-05-29 samt 2017-09-05.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-29.

Väsentliga händelser

Underhåll

Föreningen har under året oljat in entrébalkonger samt tillhörande räcken.

En trasig Pollare för utebelysning har ersätts med en ny.

22 april respektive 21 oktober hade föreningen gemensamma städdagar för utemiljön och allmänna utrymmen.

Reparationer/skador

Omdragning av avlopp i källare har skett samt filmning av avloppsrör gentemot extern anslutning. Arbetet utfört av Johanssons rör AB.

Övrigt

Föreningen har via företaget "Njuta Trädgårdsgestalt AB" tagit fram en gårdsritning med planer för buskage, gräsytor och övriga gemensamma ytor i den utvändiga miljön.

Ekonomi

Föreningen avser att så snart som möjligt upprätta en långsiktig underhållsplan.

Inga stora planerade renoveringar av fastigheten är förestående.

Överlåtelse av bostadsrätt

Lägenhet 1 har överlåtits under året från Henrik Nylund och Karlina Eriksson till Emelie Pettersson och Adam Grönvalls.

Lägenhet 2 har överlåtits under året från Rasmus Ragnarsson och Caroline Molin till Andreas Sameland och Sanne Eriksson.

RB
get
Rom

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312
Nettoomsättning	459	465	477	485	442
Resultat efter finansiella poster	52	22	-531	1	40
Soliditet %	70	70	68	71	71

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	17 135 000	930 000	37 883	-234 153	21 867
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				21 867	-21 867
Förändring av yttre fond			37 883	-37 883	
Årets resultat					51 718
Belopp vid årets utgång	17 135 000	930 000	75 766	-250 169	51 718

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-250 169
Årets resultat	51 718
<i>Summa</i>	<i>-198 451</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	37 883
Balanseras i ny räkning	-236 334
<i>Summa</i>	<i>-198 451</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

2B by Pen
Pen

RESULTATRÄKNING

1

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	459 021	464 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	459 021	464 772
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-209 977	-240 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 711	-145 711
Summa rörelsekostnader	-355 688	-385 850
Rörelseresultat	103 333	78 922
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 615	-57 055
Summa finansiella poster	-51 615	-57 055
Resultat efter finansiella poster	51 718	21 867
Resultat före skatt	51 718	21 867
Årets resultat	51 718	21 867

FB by

Ra

Feb

BALANSRÄKNING

1

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 940 484	25 086 195
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 940 484	25 086 195
Summa anläggningstillgångar		24 940 484	25 086 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		526 938	394 673
<i>Summa kassa och bank</i>		526 938	394 673
Summa omsättningstillgångar		526 938	394 673
SUMMA TILLGÅNGAR		25 467 422	25 480 868

23 4
20 12/18

	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	18 065 000	18 065 000
Fond för yttre underhåll	75 766	37 883
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>18 140 766</i>	<i>18 102 883</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-250 169	-234 153
Årets resultat	51 718	21 867
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-198 451</i>	<i>-212 286</i>
Summa eget kapital	17 942 315	17 890 597
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 518 688	7 583 852
Summa långfristiga skulder	7 518 688	7 583 852
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	6 419	6 419
Summa kortfristiga skulder	6 419	6 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 467 422	25 480 868

FB by PO
Fes

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1	100

Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel	30 934	8 625
Underhåll/reparationer	–	105 637
El	10 021	6 281
Fjärrvärme	70 463	53 742
Ekonomisk förvaltning	16 871	17 750
Kabel-TV	11 309	6 760
Vatten/avlopp	22 307	15 811
Försäkring	20 450	18 309
Övriga kostnader	27 622	7 224
	209 977	240 139

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 736 643	25 736 643
Utgående anskaffningsvärden	25 736 643	25 736 643
Ingående avskrivningar	-650 448	-504 737
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-145 711	-145 711
Utgående avskrivningar	-796 159	-650 448
Redovisat värde	24 940 484	25 086 195

Not 4 Förfallotid skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 518 688	7 583 852

Handwritten notes:
~~100~~ 2017 2016
 2017 2016

UNDERSKRIFTER



Ulf Fördfelt



Gabriel Yttermalm



Robert Bergström



Peter Odén