

**STYRELSEN FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENING
LANTMÄTAREGATAN 17
I GÖTEBORG**

Org. nr: 757201-2495

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2018.01.01 - 2018.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsförening Lantmätaregatan 17 i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Lantmätaregatan 17 är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Kvillebäcken 4:1. Det finns i denna fastighet sammanlagt 25 st lägenheter 1 st p-plats och 9 garageplatser

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg

Totala lägenhetsytan är 1247 kvm.

Totala lokalytan är 0 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Lantmätaregatan 17A, B och C.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i IF

(Föreningens 25 st bostäder fördelar sig enligt följande:

7 st. 1 r o k

12 st. 2 r o k

6 st. 3 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Vid årsmötet beslutades enhälligt att godkänna föreningens nya stadgar efter beslut från extra föreningsstämma i december 2017.

Under året har avgifterna varit oförändrade och uppgår i genomsnitt till 770 kr/m².

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts
OVK-besiktning har genomförts med ett godkänt resultat

Under året har följande reparationer gjorts
En tvättmaskin har reparerats under 2018. ^{M)}

Under året har följande investeringar gjorts

Nya säkerhetsdörrar för alla lägenheter

Nya postboxar till alla lägenheter

De senaste åren har föreningen utfört följande större underhållsåtgärder samt investeringar i fastigheten:

2008	Investering	Stambyte
2016	Investering	Ny fasad
2017	Investering	Nya garageportar

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9/4 2018. I stämman deltog 7 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 29 medlemmar samt vid årets slut 30. Tillkommande medlemmar under året har varit 4 samt avgående 3.

Under året har 3 lägenheter överlåtit.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Björn Wikman	ordförande
Anders Blad	ledamot
Josephine Malmevik	ledamot
Fredrik Wass	suppleant
Kristin Hamrefors	suppleant


I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Björn Wikman, Anders Blad och Fredrik Wass

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i föreningens styrelse

Revisorer har varit Anna Rampling

Valberedning har varit Björn Wikman vald av stämman. 

FLERÅRSÖVERSIKT

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1020	1005	994	1006	1010
Resultat efter finansiella poster	39	-77	-24	11	157
Balansomslutning	10046	10031	10101	7622	7621
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	770	770	770	770	770
Underhållsfond	1485	1321	1184	1217	1092
Soliditet i %	23	22	23	31	29

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	86 500	0	0	86 500
Upplåtelseavgifter	3 400	0	0	3 400
Fond för yttre underhåll	1 321 074	23 600	140 000	1 484 674
S:a bundet eget kapital	1 410 974	23 600	140 000	1 574 574
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	911 803	-100 746	-140 000	671 057
Årets resultat	-77 146	77 146	39 129	39 129
S:a ansamlad vinst/förlust	834 657	-23 600	-100 871	710 186
S:a eget kapital	2 245 631	0	39 129	2 284 760 ^{a)}

*hänvisning till not 10 i resultaträkningen

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	671 057
Årets resultat	<u>39 129</u>
	710 186

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	710 186 ^{m)}
---------------------	-----------------------

Org Nr: 757201-2495

**Styrelsen för
Brf Lantmätaregatan 17**

Org.nr: 757201-2495

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

Brf Lantmätaregatan 17

Resultaträkning		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 005 231	1 005 227
Övriga rörelseintäkter	Not 2	15 000	0
Summa rörelseintäkter		1 020 231	1 005 227
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-397 984	-405 597
Underhållskostnader	Not 4	0	-113 400
Övriga externa kostnader	Not 5	-39 373	-36 763
Personalkostnader	Not 6	-48 625	-32 227
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-242 374	-220 260
Summa rörelsekostnader		-728 355	-808 247
Rörelseresultat		291 876	196 980
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	65	174
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-252 812	-274 300
Summa finansiella poster		-252 747	-274 126
Årets resultat	Not 10	39 129	-77 146

Brf Lantmätaregatan 17**Balansräkning****2018-12-31****2017-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 8 740 340 8 602 553

Inventarier

Not 12 29 419 0

8 769 759 8 602 553

Summa anläggningstillgångar

8 769 759 8 602 553**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 2 276 2 240

Övriga fordringar

Not 14 1 161 523 1 315 462

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 47 517 46 076

1 211 316 1 363 778

Kassa och bank

64 876 64 876

Summa omsättningstillgångar

1 276 192 1 428 654**Summa tillgångar****10 045 951 10 031 207** ^(M)

Brf Lantmätaregatan 17

Balansräkning		2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		89 900	89 900
Underhållsfond		1 484 674	1 321 074
		<u>1 574 574</u>	<u>1 410 974</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		671 057	911 803
Årets resultat		39 129	-77 146
		<u>710 186</u>	<u>834 657</u>
Summa eget kapital		2 284 760	2 245 631
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16	7 492 000	7 557 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17	52 000	0
Leverantörsskulder		64 646	61 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	152 545	167 185
		<u>269 191</u>	<u>228 576</u>
Summa skulder		7 761 191	7 785 576
Summa Eget kapital och skulder		10 045 951	10 031 207 ^{m)}

Brf Lantmätaregatan 17

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,20%
Inventarier	10,00%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. 

Brf Lantmätaregatan 17


Noter	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	960 792	960 792
Hyror	42 855	42 851
Övriga intäkter	1 584	1 584
	1 005 231	1 005 227
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	15 000	0
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	0	7 038
Reparationer	33 861	17 574
El	20 647	15 919
Uppvärmning	141 037	146 538
Vatten	45 372	51 320
Sophämtning	30 512	27 192
Övriga avgifter	47 350	59 344
Förvaltningsarvoden	65 904	64 312
Övriga driftskostnader	13 301	16 360
	397 984	405 597
Not 4 Underhållskostnader		
Markytor	0	113 400
	0	113 400
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	35 165	34 615
Övriga externa kostnader	4 208	2 148
	39 373	36 763
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	35 000	23 000
Revisorsarvode	2 000	2 000
Sociala kostnader	11 625	7 227
	48 625	32 227
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	239 105	220 260
Inventarier	3 269	0
	242 374	220 260
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter skattekonto	1	0
Övriga ränteintäkter	64	174
	65	174
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	252 762	274 300
Övriga finansiella kostnader	50	0
	252 812	274 300
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	39 129	-77 146
Förslag till avsättning underhållsfond	-140 000	-137 000
Förslag till disposition underhållsfond	0	113 400
Resultat efter underhållspåverkan	-100 871	-100 746 ^{m)}

Brf Lantmätaregatan 17

Noter	2018-12-31	2017-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	10 147 275	10 147 275
Årets investeringar	376 892	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 524 167</u>	<u>10 147 275</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 328 522	-2 108 262
Årets avskrivningar	-239 105	-220 260
Utgående avskrivningar	<u>-2 567 627</u>	<u>-2 328 522</u>
Bokfört värde byggnader	7 956 540	7 818 753
Bokfört värde mark	783 800	783 800
Bokfört värde byggnader och mark	<u>8 740 340</u>	<u>8 602 553</u>
Taxeringsvärde för Kvillebäcken 4:1		
Byggnad - bostäder	9 400 000	9 400 000
Byggnad - lokaler	174 000	174 000
	<u>9 574 000</u>	<u>9 574 000</u>
Mark - bostäder	8 200 000	8 200 000
Mark - lokaler	0	0
	<u>8 200 000</u>	<u>8 200 000</u>
Taxeringsvärde totalt	17 774 000	17 774 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	29 095	29 095
Årets investeringar	32 688	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>61 783</u>	<u>29 095</u>
Ingående avskrivningar	-29 095	-29 095
Årets avskrivningar	-3 269	0
Utgående avskrivningar	<u>-32 364</u>	<u>-29 095</u>
Bokfört värde	29 419	0
Not 13 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	2 276	2 240
	<u>2 276</u>	<u>2 240</u>
Not 14 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 149 862	1 307 997
Skattefordringar	915	1 465
Skattekonto	10 746	6 000
	<u>1 161 523</u>	<u>1 315 462</u>
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	47 517	46 076
	<u>47 517</u>	<u>46 076</u>

Brf Lantmätaregatan 17


Noter		2018-12-31	2017-12-31			
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut						
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering	
SE-Banken Bolån	42708909	1,54%	2023-11-28	5 044 000	52 000	
Stadshypotek	271085	1,93%	2021-03-30	2 500 000	0	
				7 544 000	52 000	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					7 492 000	
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					7 284 000	
Ställda säkerheter:						
Fastighetsinteckningar					7 557 000	7 557 000
Not 17 Kortfristiga skulder till kreditinstitut						
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)					52 000	0
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						
Upplupna räntekostnader					781	19 105
Ovriga upplupna kostnader					76 185	71 668
Förutbetalda hyror och avgifter					75 579	76 412
					152 545	167 185

Göteborg 11/2 2019


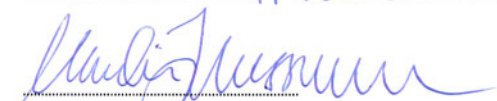
Anders Blad



Björn Wikman



Josefín Malmevik

Min revisionsberättelse har 19-02-26 avgivits beträffande denna årsredovisning


BoRevision AB
Malin Johansson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lantmätaregatan 17, org.nr. 757201-2495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lantmätaregatan 17 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lantmätaregatan 17 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att uppläcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 26/2 2019

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

DET GODA BOENDET

Under sommaren 2018 infördes fastighetsnära insamling av plast, metall, glas och papp. Detta gjordes för att förenkla en för medlemmarna att kunna sortera sitt avfall och med förhoppningen om minskade kostnader för brännbart avfall.

I planeringsstadiet finns idéer om att göra om föreningens mangelrum till övernattningslägenhet.