

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING GULDLÄNKEN

Org. nr: 757200-8881

får härmed avge årsredovisning för föreningens

verksamhet under räkenskapsåret

2021.01.01 - 2021.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Guldlänken i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Guldlänken är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

Föreningen äger fastigheterna 9:3, 14:4, 16:1 och 17:1 i Guldheden. Det finns i denna förening sammanlagt 173 lägenheter och 2 lokaler.

Totala lägenhetsytan är 9431 kvm.

Totala lokalytan är 105 kvm.

I föreningen finns bostadshus med adresserna Ängemarken 1-11, Fricksgatan 2-4, Lövsskogsgatan 3-7 och 11 samt Vildapelsgatan 3.

Föreningens 173 bostäder fördelar sig enligt följande:

45 st. 1 r o k
64 st. 2 r o k
52 st. 3 r o k
12 st. 4 r o k

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret 2021 höjdes avgifterna med 1 %. De uppgick i genomsnitt till 745 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 1 %. Från 2022-01-01 uppgår de i genomsnitt till 752 kr/m².

Även år 2021 präglades på flera sätt av den pandemi som drabbade världen under 2020. I vår förening innebar anpassningarna på grund av Covid-19, att vi inte heller detta år kunde träffas fysiskt för möten. Årsstämma och extrastämma fick hållas digitalt och majoriteten av styrelsens möten fick ske på samma sätt.

Arbetet med renovering av de liggande stammarna i bottenplattan avslutades under 2021 i och med att Fricksгатan 4 och Lövskogsgatan 3-7 blev klara. Under året har målningen och bytet till energisnål, närvarostyrd belysning fortgått i källargångarna. Vid årsskiftet återstod endast Lövskogsgatan 7 och 11. Där slutförs arbetet under januari-februari 2022.

Under året gjordes en underhållsspolning av avloppsrören. Detta är en förebyggande åtgärd för att undvika stopp i avloppet och vattenskador.

Vid extrastämman den 23 mars beslutades att IMD-el ska införas med kravet att miljömärkt el upphandlas. Installationen av IMD-el kommer att påbörjas i början på 2022. Även arbete att ta fram offerter för solceller påbörjas.

Lokalen för det planerade träningsrummet för medlemmarna har under året utretts. I slutet på året beslutades att träningsrum kommer etableras på Ängemarken 7, i den tidigare målerilokalen. Planering och färdigställande av träningsrum kommer fortgå under den första delen av 2022. Målerilokalen flyttas i sin tur till det gamla mangelrummet på Fricksгатan 4.

Styrelsen beslutade under hösten att säga upp det förvaltaravtal som föreningen de senaste åren har haft med HSB Göteborg. Ny upphandling gjordes och i början på 2022 togs beslut att teckna avtal gällande förvaltartjänst med Optimal Service.

MEDLEMSINFORMATION

Extra föreningsstämma gällande införande av IMD-el hölls den 24/3 2021 digitalt via Zoom, med möjlighet till poströstning. I stämman deltog 23 medlemmar och 2 poströster lämnades in.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25/5 2021 digitalt via Zoom, med möjlighet till poströstning. I stämman deltog 24 medlemmar. Inga poströster lämnades in.

Föreningen hade vid årets början 286 medlemmar samt vid årets slut 283.

Under året har 25 lägenheter överlåtits, varav 4 gåvor.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Maria Johansson	ordförande
Erika Lindberg	vice ordförande
Josefin Larsson	sekreterare
Erik Asker	ledamot
Lars Edström	ledamot
Leo Svenningsson	ledamot
Anna Rosenberg	ledamot
Sebastian Floer	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Maria Johansson, Erika Lindberg, Lars Edström, Leo Svenningsson och Josefin Larsson.

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Firmatecknare har varit Maria Johansson, Leo Svenningsson, Lars Edström och Anna Rosenberg, två i förening.

Revisorer har varit Margareta Bäckemo med Rikard Gadell som suppleant, valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit styrelsens ordförande Maria Johansson, vald av stämman.

Valberedning har varit Oscar Jonsson och Hans Bäcklund, valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	7 705	7 631	7 396	7 088	7 094
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 637	264	-2 013	1 157	-1 006
Balansomslutning, tkr	43 135	44 682	45 307	47 180	46 346
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	745	737	737	731	731
Underhållsfond, tkr	774	2 533	2 795	5 229	4 232
Soliditet i %	36	38	37	40	35
Belåningsgrad % låneskuld/tax.värde	11	11	11	16	17
Belåning kr/m ²	2 677	2 715	2 773	2 830	2 855
Räntekostnad kr/m ²	24	26	29	56	50
Avsättning underhållsfond kr/m ²	148	148	148	130	130

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	249 213	0	0	249 213
Upplåtelseavgifter	13 547 887	0	0	13 547 887
Fond för yttre underhåll	2 533 437	0	-1 759 913	773 524
S:a bundet eget kapital	16 330 537	0	-1 759 913	14 570 624
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	508 216	264 334	1 759 913	2 532 463
Årets resultat	264 334	-264 334	-1 637 138	-1 637 138
S:a ansamlad vinst/förlust	772 550	0	122 775	895 325
S:a eget kapital	17 103 087	0	-1 637 138	15 465 949

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 1 400 000 kr samt disposition ur med 3 159 913 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	2 532 463
Årets resultat	<u>-1 637 138</u>
	895 325

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	895 325
---------------------	---------

		2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	7 704 798	7 631 474
Övriga rörelseintäkter	Not 2	8 775	9 654
Summa rörelseintäkter		7 713 573	7 641 128
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-4 901 599	-4 391 437
Underhållskostnader	Not 4	-3 159 913	-1 661 303
Övriga externa kostnader	Not 5	-338 812	-350 335
Personalkostnader	Not 6	-280 296	-284 240
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-443 885	-449 055
Summa rörelsekostnader		-9 124 505	-7 136 370
Rörelseresultat		-1 410 932	504 758
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 047	3 405
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-227 253	-243 829
Summa finansiella poster		-226 207	-240 424
Årets resultat	Not 10	-1 637 138	264 334

Balansräkning**2021-12-31****2020-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 40 802 474 41 241 597

Inventarier

Not 12 0 4 762

40 802 474 41 246 359

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

40 802 974 41 246 859**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 61 0

Övriga fordringar

Not 15 2 063 772 1 585 074

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 265 966 347 922

2 329 799 1 932 996

Kortfristiga placeringar

Not 17 0 1 500 000

Kassa och bank

2 217 2 217

Summa omsättningstillgångar

2 332 015 3 435 213**Summa tillgångar****43 134 989 44 682 071**

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	13 797 100	13 797 100
Underhållsfond	773 524	2 533 437
	<u>14 570 624</u>	<u>16 330 537</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 532 463	508 216
Årets resultat	-1 637 138	264 334
	<u>895 325</u>	<u>772 550</u>
Summa eget kapital	15 465 949	17 103 087
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 9 807 511	20 395 540
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	15 438 029	5 204 072
Leverantörsskulder	994 292	663 765
Skatteskulder	16 212	11 022
Övriga kortfristiga skulder	Not 19 55 874	52 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 1 357 122	1 251 770
	<u>17 861 529</u>	<u>7 183 444</u>
Summa skulder	27 669 040	27 578 984
Summa Eget kapital och skulder	43 134 989	44 682 071

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år. Fristående byggnad ombyggd till lägenheter skrivs av på 96 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 15 322 179 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	7 024 536	6 954 768
Hyror	156 434	148 748
Elintäkter	444	444
Avgift bredband	444 264	444 264
Övriga intäkter	79 120	83 250
	7 704 798	7 631 474
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	8 775	9 654
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 003 536	945 298
Reparationer	391 105	231 299
El	275 320	194 034
Uppvärmning	1 264 156	1 086 924
Vatten	507 224	470 285
Sophämtning	226 611	217 029
Övriga avgifter	91 337	87 737
Bredband	444 256	444 256
Förvaltningsarvoden	600 970	581 624
Övriga driftskostnader	97 085	132 952
	4 901 599	4 391 437
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	695 944	158 438
VVS	2 154 267	0
El och tele	256 502	1 186 377
Byggnad utvändigt	0	254 613
Markytor	3 400	0
Utrustning	49 800	61 875
	3 159 913	1 661 303
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	267 397	262 207
Medlemsavgifter	60 900	60 900
Övriga externa kostnader	10 515	27 228
	338 812	350 335
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	130 944	135 368
Sammanträdesersättningar	68 250	67 500
Revisorsarvode	8 866	8 684
Löner och andra ersättningar	5 456	5 344
Sociala kostnader	66 780	67 344
	280 296	284 240
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	439 123	439 123
Inventarier	4 762	9 932
	443 885	449 055
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	1 047	3 405
	1 047	3 405
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	226 693	242 752
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	256
Övriga finansiella kostnader	560	821
	227 253	243 829
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-1 637 138	264 334
Avsättning till underhållsfond	-1 400 000	-1 400 000
Disposition ur underhållsfond	3 159 913	1 661 303
Resultat efter underhållspåverkan	122 775	525 637

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	53 845 570	53 845 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 845 570	53 845 570
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 759 973	-14 320 850
Årets avskrivningar	-439 123	-439 123
Utgående avskrivningar	-15 199 096	-14 759 973
Bokfört värde byggnader	38 646 474	39 085 597
Bokfört värde mark	2 156 000	2 156 000
Bokfört värde byggnader och mark	40 802 474	41 241 597
Taxeringsvärde för Guldheden 9:3, 14:4, 16:1 och 17:1		
Byggnad - bostäder	100 400 000	100 400 000
Byggnad - lokaler	889 000	889 000
	101 289 000	101 289 000
Mark - bostäder	128 400 000	128 400 000
Mark - lokaler	610 000	610 000
	129 010 000	129 010 000
Taxeringsvärde totalt	230 299 000	230 299 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	44 560 000	44 560 000
<i>Varav frigjorda</i>	<i>5 003 000</i>	<i>5 003 000</i>
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	213 139	213 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 139	213 139
Ingående avskrivningar	-208 377	-198 445
Årets avskrivningar	-4 762	-9 932
Utgående avskrivningar	-213 139	-208 377
Bokfört värde	0	4 762
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för,	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	61	0
	61	0
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 021 444	1 554 567
Skattekonto	37 400	25 579
Övrigt	4 928	4 928
	2 063 772	1 585 074
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	265 966	347 922
	265 966	347 922
Not 17 Kortfristiga placeringar		
Fasträntepacering	0	1 500 000
	0	1 500 000

Noter		2021-12-31	2020-12-31		
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	43562436	0,49%	2022-08-28	4 879 207	63 000
SE-Banken Bolån	43566954	0,62%	2022-09-28	5 555 250	86 000
Stadshypotek	714236	1,42%	2022-12-30	4 812 500	50 000
Stadshypotek	714237	0,69%	2025-12-01	5 148 583	105 072
Stadshypotek	714254	0,91%	2024-12-01	4 850 000	86 000
				25 245 540	390 072
Nästa års amortering beräknas uppgå till					390 072
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					15 047 957
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					15 438 029
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					9 807 511
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					23 295 180
Not 19 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				27 376	25 882
Arbetsgivaravgifter				28 498	26 933
				55 874	52 815
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				16 719	27 459
Övriga upplupna kostnader				650 913	526 696
Förutbetalda hyror och avgifter				689 490	697 615
				1 357 122	1 251 770

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad
Göteborg

Anna Rosenberg

Erik Asker

Erika Lindberg

Josefin Larsson

Lars Edström

Leo Svenningsson

Maria Johansson

Sebastian Floer

Revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Margareta Bäckemo
Av föreningen vald revisor

Susanne Andersson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Guldlänken i Göteborg, org.nr. 757200-8881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Guldlänken i Göteborg för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Guldlänken i Göteborg för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Margareta Bäckemo
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2021

Årsredovisning för 2021 avseende HSB Brf Guldlänken i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

MARIA JOHANSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2022-05-16 kl. 13:41:29



LARS EDSTRÖM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-20 kl. 12:23:59



JOSEFIN LARSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-16 kl. 14:05:50



ERIK ASKER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-17 kl. 19:55:02



SEBASTIAN FLOER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-17 kl. 18:06:26



LEO SVENNINGSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-16 kl. 13:39:14



ANNA ROSENBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-17 kl. 17:15:40



ERIKA LINDBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-17 kl. 18:02:36



SUSANNE ANDERSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-05-23 kl. 06:51:30



MARGARETA BÄCKEMO

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-05-21 kl. 15:37:13



REVISIONSBERÄTTELSE 2021

Revisionsberättelsen för 2021 avseende HSB Brf Guldlänken i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

SUSANNE ANDERSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-05-23 kl. 06:52:03



MARGARETA BÄCKEMO

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-05-21 kl. 15:38:37

