

**Brf Mosebacke Torg**  
**Org nr 769620-4218**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2019**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-05-27 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Andreas Hamrin	Ordförande	2020
Jesper Antonsson	Ledamot	2021
Ninni Banck	Ledamot	2021
Theodor Siesage	Ledamot	2021
Christoffer Thuresson Björn	Suppleant	2021
Mona Zaccheus	Suppleant	2021
Lena Candemo	Suppleant	2021

Föreningen har under året haft 8 protokollförda sammanträden inklusive ett konstituerande styrelsemöte efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Alexandra Strand, Parsells Revisionsbyrå AB. Rolf Lindby valdes som internrevisor.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Johan Brånstad och Jelena Mirkovic.

Föreningen äger fastigheten Fiskaren Större 18 i Stockholm kommun, omfattande 36 lägenheter. Total boyta: 2 388 m<sup>2</sup>. Byggnadsår 1883. Nybyggnadsår 1929. Värdeår 1970.

Under räkenskapsåret har 1 bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Stockholm.

Föreningen har teknisk förvaltning i egen regi.

Fastighetsskötseln sköts av Hutta Fastighetsförvaltning AB.

Styrelsen har avtal med MBF AB om ekonomisk och administrativ förvaltning.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vid årsstämman 2019 togs beslut 2 av 2 avseende nya stadgar. Stadgarna registrerade hos bolagsverket 2019-07-10.

I och med budgetarbetet beslutade styrelsen om oförändrade avgifter år 2020.

Under räkenskapsåret har en fuktskada uppstått vilken påverkatt föreningens ekonomi.

**Flerårsöversikt**

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	1 631 462	1 679 077	1 679 001	1 667 334
Resultat efter finansiella poster	kr	-1 129 693	-119 322	113 190	-92 978
Soliditet	%	88	89	84	84
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	690	690	727	727

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Kapital- tillskott</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balkong- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	701 251	73 194 204	796 940	1 189 400	71 400	-2 383 161	-119 322
Reservering till fond för yttre underhåll				175 800		-175 800	
Reservering till balkongfond enligt debiteringslista					16 800	-16 800	
Ianspråktagande av yttre fond				0		0	
Balansering av föregående års resultat						-119 322	119 322
Årets resultat							<u>-1 129 693</u>
Belopp vid årets utgång	701 251	73 194 204	796 940	1 365 200	88 200	-2 695 083	-1 129 693

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-2 695 083
Årets resultat	-1 129 693
	<hr/>
	-3 824 776

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll (enligt stadagarna)	237 000
Reservering till balkongfond	16 800
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-186 401
I ny räkning balanseras	-3 892 175
	<hr/>
	-3 824 776

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-1 129 693
Dispositioner	-67 399
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner -1 197 092

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition -1 415 799

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 631 462	1 697 077
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 631 462</b>	<b>1 697 077</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 651 745	-846 709
Periodiskt underhåll	4	-186 401	0
Övriga externa kostnader	5	-204 556	-175 238
Arvoden och personalkostnader	6	-99 743	-98 751
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-504 143	-504 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 646 588</b>	<b>-1 624 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 015 126</b>	<b>72 236</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 286	1 578
Räntekostnader		-117 853	-193 136
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 567</b>	<b>-191 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 129 693</b>	<b>-119 322</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 129 693</b>	<b>-119 322</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-1 129 693	-119 322
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		186 401	0
Reservering av medel för balkong		-16 800	-16 800
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-237 000	-175 800
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-1 197 092</b>	<b>-311 922</b>

Brf Mosebacke Torg  
769620-4218

6(13)

**Balansräkning**

Not

2019-12-31

2018-12-31

1

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

80 687 080

81 186 211

Inventarier, verktyg och installationer

9

65 154

70 166

*Summa materiella anläggningstillgångar*

80 752 234

81 256 377

**Summa anläggningstillgångar**

**80 752 234**

**81 256 377**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10

2

13

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89 911

88 728

Klientmedel i SHB

1 299 139

1 088 837

*Summa kortfristiga fordringar*

1 389 052

1 177 578

*Kassa och bank*

Kassa och Bank

27 032

349 057

*Summa kassa och bank*

27 032

349 057

**Summa omsättningstillgångar**

**1 416 084**

**1 526 635**

**Summa tillgångar**

**82 168 318**

**82 783 012**

**Balansräkning**

Not

2019-12-31

2018-12-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Insatser och upplåtelseavgifter

73 895 455

73 895 455

Kapitaltillskott

796 940

796 940

Fond för yttre underhåll

1 365 200

1 189 400

Balkongfond

88 200

71 400

*Summa bundet eget kapital*

76 145 795

75 953 195

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 695 082

-2 383 161

Årets resultat

-1 129 693

-119 322

*Summa fritt eget kapital*

-3 824 775

-2 502 483

**Summa eget kapital**

**72 321 020**

**73 450 712**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

11, 12

8 865 000

8 865 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 865 000**

**8 865 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

50 352

73 083

Skatteskulder

54 076

92 820

Övriga skulder

1 044

1 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

876 826

300 353

**Summa kortfristiga skulder**

**982 298**

**467 300**

**Summa eget kapital och skulder**

**82 168 318**

**82 783 012**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	1,0 %
Ombyggnad gård och källare	1,5 %
Tak	2,5 %
Byte av ventiler	5,0 %
Balkonger	1,0 %
Postfack	6,67 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 647 972	1 670 078
Tillägg balkong	16 800	0
Övriga intäkter	0	26 999
Brutto	1 664 772	1 697 077
Övriga hyresnedsättningar	-33 310	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>1 631 462</u></b>	<b><u>1 697 077</u></b>



**Not 3 Driftskostnader**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	38 991	42 976
Reparationer, löpande underhåll*	947 345	141 473
Elavgifter	48 496	50 533
Uppvärmning	342 524	345 590
Vatten och avlopp	61 685	60 550
Renhållning	63 153	58 544
Försäkringar	64 955	62 213
Kabel-TV / Internet	9 688	26 453
Övriga fastighetskostnader	25 336	11 583
Fastighetsavgift/fastighetskatt	49 572	46 795
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>1 651 745</u></b>	<b><u>846 710</u></b>

\*Majoriteten av årets kostnad härstammar från fuktskada.

**Not 4 Periodiskt underhåll**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
OVK	73 305	0
Underhåll låssystem	73 671	0
Avlopp	22 845	0
Byte fläkt	16 580	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>186 401</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Kontorsmaterial	20	0
Kommunikation	501	483
Porto	207	649
Revision	18 593	37 156
Föreningsmöten	3 831	4 315
Ekonomisk och administrativ förvaltning	47 870	47 090
Övriga förvaltningskostnader	4 138	6 081
Konsultarvoden*	124 456	74 625
Medlems- och föreningsavgifter	4 940	4 840
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>204 556</u></b>	<b><u>175 239</u></b>

\*Majoriteten av årets kostnaden härstammar från fuktskada.

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	33 247	33 347
Lönekostnader	41 799	41 799
Sociala kostnader	24 697	23 605
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>99 743</u></b>	<b><u>98 751</u></b>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	3 199	1 407
Övriga ränteintäkter	87	171
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>3 286</u></b>	<b><u>1 578</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	45 134 783	45 134 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 134 783	45 134 783
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 903 915	-2 404 784
Årets avskrivningar	-499 131	-499 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 403 046	-2 903 915
Utgående planenligt värde	<u>41 731 737</u>	<u>42 230 868</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	38 955 343	38 955 343
Utgående planenligt värde	38 955 343	38 955 343
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>80 687 080</u></b>	<b><u>81 186 211</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	23 600 000
Taxeringsvärde mark	51 000 000	35 000 000
	<u>79 000 000</u>	<u>58 600 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	<u>79 000 000</u>	<u>58 600 000</u>
	79 000 000	58 600 000

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	75 178	0
Årets anskaffningar (Postfack)	0	75 178
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 178	75 178
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 012	0
Årets avskrivningar	-5 012	-5 012
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 024	-5 012
<b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b>	<b><u>65 154</u></b>	<b><u>70 166</u></b>

**Not 10 Övriga fordringar**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	2	13
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>13</u></b>

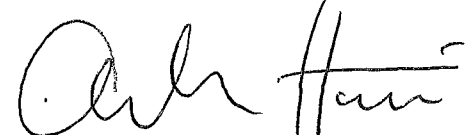
**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

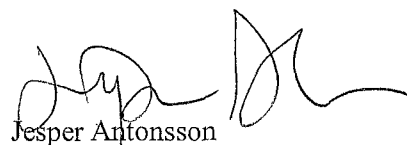
<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Nordea Hypotek	1,37	2019-12-29	2 782 500
Nordea Hypotek	1,40	2021-08-17	3 082 500
Nordea Hypotek	0,82	2020-06-21	3 000 000
Summa:			8 865 000
Avgår kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			8 865 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			8 865 000

Not 12 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

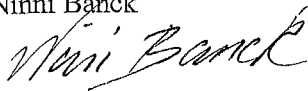
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 800 000	12 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>

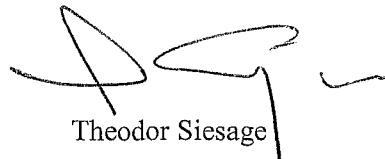
Stockholm 2020-05-19

  
Andreas Hamrin  
Ordförande

  
Jesper Antonsson

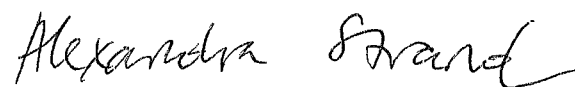
Ninni Barck



  
Theodor Siesage

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-06-04

Parsells Revisionsbyrå AB

  
Alexandra Strand  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mosebacke Torg

Org.nr 769620-4218

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mosebacke Torg för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mosebacke Torg för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

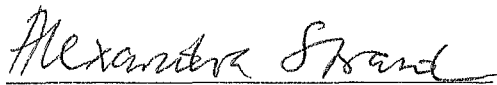
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2020-06-04

Parsells Revisionsbyrå AB



Alexandra Strand  
Auktoriserad revisor