

Brf Styrpinnen i Helsingborg

Org.nr: 716407-3681

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	12

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Styrpinnen i Helsingborg, organisationsnummer 716407-3681, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Helsingborg

Bostadsrättsföreningen registrerades år 1986

Ekonomisk plan registrerades år 1989

Föreningens stadgar registrerades år 1986

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Åsa Hansdotter
Ledamot	Åke Danerek
Ledamot	Ingemar Granqvist
Suppleant	Margaretha Danerek
Suppleant	Christina Granqvist

Styrelsen har under året hållit sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Extern	David Walman
	Rävisor AB

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-07

Extra stämma hölls 2021-08-18

Vid extrastämman beslutades om att välja en ny styrelse, Åsa Hansdotter valdes till ordförande och Två suppleanter utsågs.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Egen förvaltning (upphört under 2021)

Leverantör

allabrf.se

Excutive Property

Information om fastigheten

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Fastighetsbeteckning: Rodret 3

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1985

Totalyta (m²):

596

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
Summa	3	596
Totalt antal bostadslägenheter:		3

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter ägarskifte i juli har antalet medlemmar i föreningen minskat till 3 (tidigare 5) varvid föreningens 3 lokaler ska användas som 1 bostad.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	5
Tillkommande medlemmar under året	1
Avgående medlemmar under året	3
Under året har 3 överlåtelser skett.	
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	3

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	270	270	270	270
Resultat efter finansiella poster, tkr	-4	-69	39	365
Soliditet ¹ , %	68	67	68	68

Föreningen, kr

Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	0	0		
Skuld/kvm bostadsrättsyta	2 349	2 349		

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 800 000	77 400	-674 421	-69 213	3 133 766
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		12 900	-12 900		0
Balanseras i ny räkning			-69 213	69 213	0
Årets resultat				-3 629	-3 629
Belopp vid årets utgång	3 800 000	90 300	-756 534	-3 629	3 130 137

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-756 534
Årets resultat	-3 629
Totalt	-760 163

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	12 900
Balanseras i ny räkning	-773 063
Totalt	-760 163

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		270 188	270 188
Övriga rörelseintäkter	2	-1	2
Summa Rörelseintäkter		270 187	270 190
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-193 136	-248 991
Administration och förvaltning	4	-7 075	-7 168
Avskrivningar		-52 895	-58 531
Summa Rörelsekostnader		-253 106	-314 690
RÖRELSERESULTAT		17 081	-44 500
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 710	-24 713
Summa Finansiella poster		-20 710	-24 713
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 629	-69 213
RESULTAT FÖRE SKATT		-3 629	-69 213
ÅRETS RESULTAT		-3 629	-69 213

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 311 869	4 198 454
Inventarier, verktyg och installationer		7 813	15 625
Summa materiella anläggningstillgångar		4 319 682	4 214 079
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		26 340	28 418
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 340	28 418
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 346 022	4 242 497
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		57 413	0
Övriga fordringar		14 368	14 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 093	5 163
Summa kortfristiga fordringar		79 874	19 539
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 309	396 591
Summa kassa och bank		167 309	396 591
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		247 183	416 130
SUMMA TILLGÅNGAR		4 593 205	4 658 627

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		3 800 000	3 800 000
Fond för yttre underhåll		90 300	77 400
Summa bundet eget kapital		3 890 300	3 877 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-756 534	-674 421
Årets resultat		-3 629	-69 213
Summa fritt eget kapital		-760 163	-743 634
SUMMA EGET KAPITAL		3 130 137	3 133 766
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	6	1 400 000	1 400 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		1 400 000	1 400 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Förskott från kunder		0	67 547
Leverantörsskulder		0	46 513
Skatteskulder		-26 188	0
Övriga skulder		0	3 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 256	7 542
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		63 068	124 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 593 205	4 658 627

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (1) (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Anslutningsavgifter	10 år
Byggnader och mark	100 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Totalt övriga rörelseintäkter	0	0

Not 3. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	47 227	48 921
Uppvärmning	67 350	81 683
Vatten och avlopp	15 223	10 195
	129 801	140 799

Köpta tjänster

Grovsopor/återvinning	9 530	8 334
Trädgårdsskötsel	3 395	48 523
	12 924	56 857

Övriga driftkostnader

Försäkring	13 256	15 174
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	18 000	26 188
	31 256	41 362

Reparationer

Reparationer	19 155	8 163
Totalt operativ drift och underhåll	193 136	247 180

Not 4. Administration och förvaltning

Revision

Revisionsarvode	4 395	5 565
-----------------	-------	-------

Övriga kostnader

Bankkostnader	1 430	1 603
Övriga kostnader	1 250	0
	2 680	1 603

Totalt administration och förvaltning

7 075 **7 168**

Not 5. Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad	3 838 207	3 838 207
Anskaffningsvärde mark	523 000	523 000
Markanägning	348 347	191 928
	4 709 554	4 553 135

Utgående anskaffningsvärden

Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 354 681	- 306 703
Årets avskrivningar	- 43 005	- 47 978
	-397 686	-354 681

Utgående redovisat värde

4 311 868 **4 198 454**

Uppdelning av taxeringsvärde

Mark	3 539 000	3 539 000
Byggnader	4 190 000	4 190 000
	7 729 000	7 729 000

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Swedbank Hypotek		1,58 %	1 400 000	1 400 000
Summa skulder till kreditinstitut			1 400 000	1 400 000
Not 7.			2021-12-31	2020-12-31

Not 8. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen valde på extrastämman den 30 maj 2022 David Walman, Rävissor AB, som ny revisor.

Underskrifter

den ____ / ____ 2022

Åsa Hansdotter

Åke Danerek

Ingemar Granqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Rävisor AB

David Walman

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 83d4d260-f077-11ec-a7d5-5b3a4d62f91a

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-06-20

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Styrpinnen i Helsingborg 7164073681
Per-Åke Ivar Danerek
ake.danerek@icloud.com
Signerat: 2022-06-20 11:25 BankID PER-ÅKE IVAR DANERЕК

Bostadsrättsföreningen Styrpinnen i Helsingborg
7164073681
Jan Erling Ingemar Grankvist
ingemar.grankvist@telia.com
Signerat: 2022-06-20 14:28 BankID Jan Erling Ingemar
Grankvist

Bostadsrättsföreningen Styrpinnen i Helsingborg 7164073681
Åsa Kristina Hansdotter
asa.hansdotter@hvf.se
Signerat: 2022-06-20 14:34 BankID Åsa Kristina Hansdotter

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
0625422842022_06_20_09_00_53.pdf	100.6 kB	9507 890b 9070 c04c 966a f593 792f ec52 8f27 4602 6109 4750 42c8 cabb d0c7 2cfd

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-06-20	11:01	Skapat via API.
2022-06-20	11:25	Signerat Per-Åke Ivar Danerek, Bostadsrättsföreningen Styrpinnen i Helsingborg Genomfört med: BankID av PER-ÅKE IVAR DANERЕК. IP: 95.192.103.242
2022-06-20	14:28	Signerat Jan Erling Ingemar Grankvist, Bostadsrättsföreningen Styrpinnen i Helsingborg Genomfört med: BankID av Jan Erling Ingemar Grankvist. IP: 195.67.188.37
2022-06-20	14:34	Signerat Åsa Kristina Hansdotter, Bostadsrättsföreningen Styrpinnen i Helsingborg Genomfört med: BankID av Åsa Kristina Hansdotter. IP: 213.132.109.188



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Styrpinnen i Helsingborg
716407-3681**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Bostadsrättsföreningen Styrpinnen i Helsingborg år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Styrpinnen i Helsingborg år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-06-20

Rävisor AB
David Walman
Revisor