



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Smältan nr 9

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Smältan nr 9

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-09-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-09-18 och nuvarande stadgar registrerades 2002-09-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Smältan. Föreningens andel är 10,2 procent. Samfälligheten förvaltar gården.

Styrelsen

Thomas Stig Göran Lundqvist	Ledamot
Marie Helene Sjödin	Ledamot
Emma Helena Josefina Ström	Ledamot
Amanda Sara Helena Thorén	Ledamot

Christer Lennart Eldh	Suppleant
Ingrid Solveig Helena Nordén Kafe	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Giovanna Gagliardi	Ordinarie Intern
--------------------	------------------

Valberedning

Giovanna Gagliardi
Johan Ström

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
SMÄLTAN 9	1920	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Söderberg & Partner (Protector).
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme .

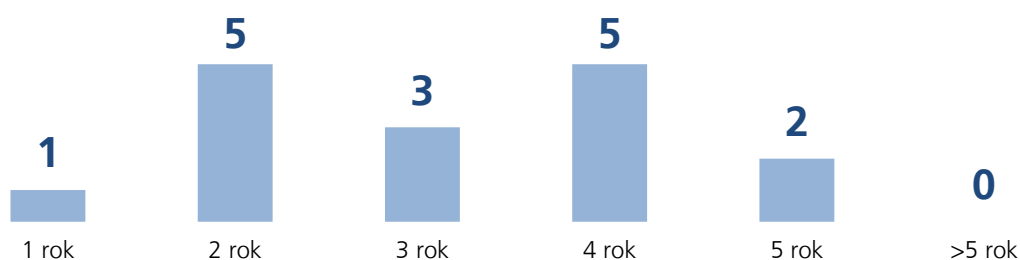
Värdeåret är 1965.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 550 m², varav 1 392 m² utgör lägenhetsyta och 158 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Sanna Johansson	45 m ²	2019-05-31
Wide Vistas Ent	43 m ²	2021-12-01
NELAB Invest	16 m ²	2019-04-30
Stockholms Inbrottskydd	50 m ²	2019-06-30

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Renovering av hiss	2018	
Tak	2014	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Uppfräschning trapphus	2019	
Fasad innergård	2020	ej beslutat

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

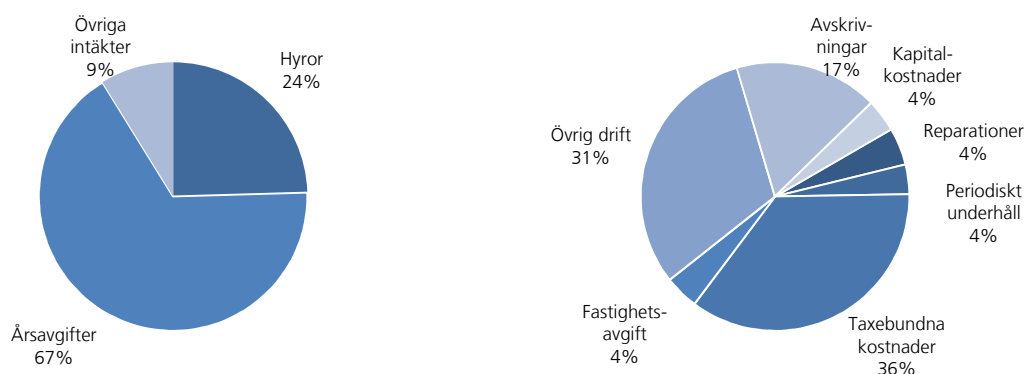
Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Renab
Eldistribution	Fortum Markets
El	Nordic Green Energy
Snöröjning	Karlaplans Plåt
Städning trapphus	Evident Clean AB
Fjärrvärme	Fortum Värme
Vatten	Stockholm Vatten AB
Sophämtning	Stockholm Vatten Avfall AB
Kabel TV / Internet - Gruppavtal	Comhem

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	338 626	623 380
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 013 268	912 830
Finansiella intäkter	27	321
Minskning kortfristiga fordringar	9 326	0
Ökning av långfristiga skulder	525 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	72 237
	1 547 621	985 388
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	924 599	1 184 924
Finansiella kostnader	46 697	43 659
Ökning av materiella anläggningstillgångar	415 625	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	6 809
Minskning av långfristiga skulder	0	34 750
Minskning av kortfristiga skulder	130 110	0
	1 517 031	1 270 142
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	369 216	338 626
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	30 590	-284 754

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Barbro Goldberg har överlåtit sin frisörsalong till Wide Vistas enligt godkännande av styrelsen.

En vattenläcka i en rörlits på trycksatt varmvattenledning orsakade skador på 4 våningar, åtgärdades genom åtdragning. Föreningens försäkring täcker kostnaden för återställande.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 16 st

Överlåtelser under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 26

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 27

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	485	462	457	469
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 573	1 492	1 610	1 778
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 283	1 906	1 931	1 970
Elkostnad/m ² totalyta	27	24	23	21
Värmekostnad/m ² totalyta	203	171	159	129
Vattenkostnad/m ² totalyta	18	17	17	15
Kapitalkostnader/m ² totalyta	30	28	29	33
Soliditet (%)	52	56	60	61
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-161	-512	-130	40
Nettoomsättning (tkr)	954	909	920	963

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 392 m² bostäder och 158 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	140 851	0	0	140 851
Upplåtelseavgifter	3 987 581	0	0	3 987 581
Fond för yttre underhåll	1 302 568	123 720	-178 125	1 356 973
S:a bundet eget kapital	5 431 000	123 720	-178 125	5 485 405
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 550 038	-123 720	-334 046	-1 092 272
Årets resultat	-160 677	-160 677	512 171	-512 171
S:a ansamlad förlust	-1 710 714	-284 397	178 125	-1 604 443
S:a eget kapital	3 720 286	-160 677	0	3 880 962

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-160 677
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 426 318
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-123 720
summa balanserat resultat	-1 710 714

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

42 500
-1 668 214

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	953 730	909 063
Övriga rörelseintäkter	Not 3	59 538	3 767
Summa rörelseintäkter		1 013 268	912 830
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-760 753	-1 100 906
Övriga externa kostnader	Not 5	-79 123	-84 018
Personalkostnader	Not 6	-84 723	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-202 676	-196 739
Summa rörelsekostnader		-1 127 275	-1 381 663
RÖRELSERESULTAT		-114 007	-468 833
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 697	-43 659
Summa finansiella poster		-46 670	-43 338
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-160 677	-512 171
ÅRETS RESULTAT		-160 677	-512 171

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	6 734 351	6 514 327
Maskiner	Not 9	10 924	17 999
Summa materiella anläggningstillgångar		6 745 274	6 532 325
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 745 274	6 532 325
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	14 720
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	382 470	243 313
Summa kortfristiga fordringar		382 470	258 033
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		8 215	111 388
Summa kassa och bank		8 215	111 388
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		390 684	369 420
SUMMA TILLGÅNGAR		7 135 959	6 901 745

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 128 432	4 128 432
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 302 568	1 356 973
Summa bundet eget kapital		5 431 000	5 485 405
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 550 038	-1 092 272
Årets resultat		-160 677	-512 171
Summa fritt eget kapital		-1 710 714	-1 604 443
SUMMA EGET KAPITAL		3 720 286	3 880 962
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	1 875 000	0
Summa långfristiga skulder		1 875 000	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	1 303 183	2 653 183
Leverantörsskulder		80 755	281 514
Skatteskulder		2 407	6 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	154 328	79 225
Summa kortfristiga skulder		1 540 673	3 020 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 135 959	6 901 745

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	50 år	50 år
Fastighetsrehabilitering	20 år	20 år
Maskiner	10 år	10 år
Hiss	35 år	0

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	675 512	643 512
Hyror lokaler	248 458	235 794
Bredbandsintäkter	29 760	29 760
Öresutjämning	0	-3
	953 730	909 063

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Försäkringsersättning	59 538	0
Övriga intäkter	0	3 767
	59 538	3 767

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	24 636	24 618
	Fastighetskötsel beställning	1 883	3 916
	Snöröjning/sandning	8 125	8 125
	Städning entreprenad	40 423	39 563
	Mattvätt/Hyrmattor	4 474	4 377
	Hissbesiktning	0	3 163
	Gård	600	0
	Serviceavtal	6 725	9 237
	Förbrukningsmateriel	153	774
	Störningsjour och larm	4 161	4 004
		91 179	97 777
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	13 636
	Lokaler	0	56 930
	Tvättstuga	7 292	0
	Sophantering/återvinning	0	1 469
	Entré/trapphus	0	3 480
	Lås	0	1 125
	VVS	14 013	13 858
	Värmeanläggning/undercentral	29 003	11 656
	Elinstallationer	2 705	0
	Hiss	0	11 705
	Skador/klotter/skadegörelse	0	29 372
	Vattenskada	0	169 696
		53 013	312 927
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	42 500	0
	Hiss	0	178 125
		42 500	178 125
	Taxebundna kostnader		
	El	41 615	37 460
	Värme	315 398	264 820
	Vatten	28 224	26 927
	Sophämtning/renhållning	32 012	28 382
		417 249	357 589
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	21 803	19 821
	Samfällighetsavgift	51 000	51 000
	Kabel-TV	34 189	34 140
	Bredband	2 028	2 088
		109 020	107 049
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	47 792	47 440
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	760 753	1 100 906

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Inkassering avgift/hyra	425	0
	Hysesförluster	13 038	0
	Föreningskostnader	388	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 042	0
	Förvaltningsarvode	46 033	44 374
	Administration	3 397	2 934
	Konsultarvode	9 875	32 500
	Föreningsavgifter	625	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 300	4 210
		79 123	84 018
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	64 467	0
	Sociala kostnader	20 256	0
		84 723	0
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	165 301	165 301
	Förbättringar	30 300	24 362
	Maskiner	7 075	7 075
		202 676	196 739

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	8 752 313	8 752 313
	Nyanskaffningar	415 625	0
	Utgående anskaffningsvärde	9 167 938	8 752 313
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 237 986	-2 048 322
	Årets avskrivningar enligt plan	-195 601	-189 664
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 433 587	-2 237 986
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 734 351	6 514 327
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	14 948 000	14 948 000
	Taxeringsvärde mark	26 292 000	26 292 000
		41 240 000	41 240 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	38 600 000	38 600 000
	Lokaler	2 640 000	2 640 000
		41 240 000	41 240 000
Not 9	MASKINER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	70 750	70 750
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	70 750	70 750
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-52 751	-45 676
	Årets avskrivningar enligt plan	-7 075	-7 075
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-59 826	-52 751
	Redovisat restvärde vid årets slut	10 924	17 999
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	16 394	16 074
	Klientmedel hos SBC	361 002	227 239
	Fordringar kreditfakturor	5 074	0
		382 470	243 313

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	1 356 973	1 233 253
	Reservering enligt stadgar	123 720	123 720
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-178 125	0
	Vid årets slut	1 302 568	1 356 973

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	Handelsbanken	1,300 %	493 750	493 750	2019-03-05
	Handelsbanken	1,510 %	1 900 000	1 925 000	2022-12-01
	Handelsbanken	0,950 %	234 433	234 433	2019-01-29
	Handelsbanken	0,950 %	500 000	0	2019-01-17
	Handelsbanken	0,950 %	50 000	0	2019-07-18
	Summa skulder till kreditinstitut		3 178 183	2 653 183	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 303 183	-2 653 183	
			1 875 000	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 056 183 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	64 467	0
	Sociala avgifter	20 256	0
	Ränta	4 217	3 752
	Avgifter och hyror	65 388	75 473
		154 328	79 225

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Arbete med torkning samt återställande av de vattenskadade lägenheterna ska startas i början av året.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 16 / 4 - 2019



Thomas Stig Göran Lundqvist
Ledamot



Marie Helene Sjödin
Ledamot

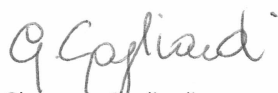


Emma Helena Josefina Ström
Ledamot



Amanda Sara Helena Thorén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 / 4 - 2019



Giovanna Gagliardi
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Smältan nr9
Org nr 702002-0306

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Smältan nr 9 för räkenskapsåret 2018

Styrelsens ansvar

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om huruvida årsredovisningen innehåller risker för väsentliga felaktigheter, oavsett om dessa beror på fel eller oegentligheter. I ansvaret ingår även en rimlighetsbedömning av styrelsens uppskattningar i årsredovisningen, samt den övergripande prestationen.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats korrekt, samt ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Stockholm den 7 april 2019

G. Gagliardi

Giovanna Gagliardi
Intern revisor

Budget

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	677 112	675 512	689 664
Hyror lokaler	254 376	248 458	254 400
Bredbandsintäkter	29 760	29 760	29 800
Försäkringsersättning	0	59 538	0
	961 248	1 013 268	973 864
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-25 000	-24 636	-25 000
Fastighetsskötsel beställning	-5 000	-1 883	-5 000
Snöröjning/sandning	-8 500	-8 125	-30 000
Städning entreprenad	-42 000	-40 423	-40 000
Mattvätt/Hymattor	-5 000	-4 474	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	-5 000	0	0
Hissbesiktning	-1 100	0	-1 500
Gård	0	-600	0
Serviceavtal	-9 000	-6 725	-10 000
Förbrukningsmateriel	-500	-153	-500
Störningsjour och larm	-4 000	-4 161	-4 000
	-105 100	-91 179	-116 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-10 000	0	-80 000
Tvättstuga	0	-7 292	0
VVS	0	-14 013	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-29 003	0
Elinstallationer	0	-2 705	0
	-10 000	-53 013	-80 000
Periodiskt underhåll			
Värmeanläggning	0	-42 500	0
	0	-42 500	0
Taxebundna kostnader			
El	-40 000	-41 615	-38 000
Värme	-255 000	-315 398	-263 000
Vatten	-27 000	-28 224	-27 000
Sophämtning/renhållning	-32 000	-32 012	-31 000
	-354 000	-417 249	-359 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-20 000	-21 803	-20 500
Samfällighetsavgift	-51 000	-51 000	-100 000
Kabel-TV	-35 000	-34 189	-35 000
Bredband	-2 000	-2 028	-2 000
	-108 000	-109 020	-157 500
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-48 000	-47 792	-48 000
	-48 000	-47 792	-48 000

	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Inkassering avgift/hyra	0	-425	0
Hysesförluster	0	-13 038	0
Föreningskostnader	0	-388	-5 000
Fritids- och trivselkostnader	-2 000	-1 042	0
Förvaltningsarvode	-47 000	-46 033	-45 500
Administration	-2 000	-3 397	-3 000
Konsultarvode	0	-9 875	-20 000
Föreningsavgifter	0	-625	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 210	-4 300	-4 500
	-55 210	-79 123	-78 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-68 200	-64 467	0
Arbetsgivaravgifter	0	-20 256	0
	-68 200	-84 723	0
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-165 300	-165 301	-165 300
Förbättringar	-36 300	-30 300	-24 400
Maskiner	-7 080	-7 075	-7 100
	-208 680	-202 676	-196 800
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-957 190	-1 127 275	-1 035 300
RÖRELSERESULTAT	4 058	-114 007	-61 436
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	27	0
Låneräntor	-45 000	-46 697	-45 000
	-45 000	-46 670	-45 000
RESULTAT	-40 942	-160 677	-106 436