

Årsredovisning 2019

BRF ASLÖG 2 717600-0409

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1935-01-24.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kvarngärdet 23:2 på adressen Väderkvarnsgatan 8 i Uppsala. Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 1 742 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Styrelsens sammansättning

Niklas Johansson	Ordförande
Jan Nordström	Ledamot (Vice värd)
Daniel Berg	Ledamot
Erica Lidström	Ledamot
Eva Björkman	Ledamot
Jacob Enqstrand	Suppleant
Sara Palm	Suppleant

Revisorer

Niklas Feiff Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

1994	Stamreovering
2005	Takreovering
2010	Tvättstuga, nya maskiner (1 tvättmaskin, 1 torktumlare, 1 torkskåp)
2011	Installering snörasskydd
2012	Trapphusmålning
2013	Rengöring av ventilationskanaler

2015	Ny värmepump, ny cirkulationspump
2016	Ny torktumlare
2017	Målning av fönster
2017	Spolning av stammar
2017	Målning av tvättstuga
2019	Byten av låscylindrar i alla dörrar
2019	Inbrottsskydd källarfönster

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Trapphus och källarstäd	Ren Jämt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2019 har föreningens lån amorterats med 215 124 kr, återstående lånebelopp 1 806 123 kr. Under året höjdes årsavgiften med 3% för att täcka nya utgifter då vi tecknat avtal med Ren jämt för städ av trapphus och källargång.

Övriga uppgifter

Höjningen av årsavgiften genomfördes för att hålla balans i intäkter och utgifter trots att det vid 2019 års inledning fortfarande fanns 611tkr på bankkonto. En del av dessa medel har under året investerats i punkter som inte har varit rena underhåll som kan ses i följande punkter

* På grund av flera inbrott via fönster i källaren senaste åren har det monterats plåtar för inbrottsskydd för alla föreningens källarfönster.

*Det har bytts ut låscylindrar till alla föreningens dörrar då kopieringsskydden på våra tidigare nycklar har gått ut. Nytt företag Trygghetsprodukter administrerar nyckelhantering för lägenhetsinnehavare och entreprenörer som ges fullmakt av lägenhetsinnehavare och styrelse.

*Det gamla mangelrummet har transformerats till ett gym.

*Den bensindrivna gräsklipparen tackade för sig och har ersatts av en batteridrivna elklippare.

*Det har tagits fram underhållsplan för närmaste 25 åren för att ha bättre överblick över vad som behöver göras i löpande underhåll och renoveringar.

Föreningen fick rätt mot lägenhetsinnehavare i hyresnämnden angående att föreningen inte godkänner förlängd andrahandsuthyrning utan särskilda skäl.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 56 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 183 034	1 181 608	1 177 112	1 196 312
Resultat efter fin. poster	-166 095	-51 194	-575 287	86 644
Soliditet, %	Neg	Neg	Neg	23
Kassalikviditet %	97	135	148	110
Yttre fond	70 986	1 986	339 603	259 603
Taxeringsvärde	29 600 000	23 000 000	23 000 000	23 000 000
Bostadsyta, kvm	1 740	1 740	1 740	1 740
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	635	626	627	627
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 038	1 162	1 285	990
Genomsnittlig skuldränta, %	1,38	1,06	1,22	0,72
Belåningsgrad, %	131,39	131,63	127,01	86,76

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	100 000	-	-	100 000
Fond, yttre underhåll	1 986	-	69 000	70 986
Balanserat resultat	-97 037	-51 194	-69 000	-217 231
Årets resultat	-51 194	51 194	-166 095	-166 095
Eget kapital	-46 245	0	-166 095	-212 341

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-217 231
Årets resultat	-166 095
Totalt	-383 326

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	88 800
Balanseras i ny räkning	-472 126
	-383 326

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 183 034	1 181 608
Övriga rörelseintäkter		10 317	3 098
Summa rörelseintäkter		1 193 351	1 184 706
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3-7	-934 719	-837 415
Övriga externa kostnader	8	-150 005	-69 857
Personalkostnader	9	-14 139	-59 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 216	-246 998
Summa rörelsekostnader		-1 333 078	-1 213 409
Rörelseresultat		-139 727	-28 703
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-26 368	-22 491
Summa finansiella poster		-26 368	-22 491
Resultat efter finansiella poster		-166 095	-51 194
Årets resultat		-166 095	-51 194

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	1 374 675	1 535 523
Maskiner och inventarier	12	19 472	41 240
Summa materiella anläggningstillgångar		1 394 147	1 576 763
Summa anläggningstillgångar		1 394 147	1 576 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 931	24 292
Övriga fordringar	13	9 343	10 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44 997	54 102
Summa kortfristiga fordringar		59 271	88 553
Kassa och bank			
Kassa och bank		368 257	611 409
Summa kassa och bank		368 257	611 409
Summa omsättningstillgångar		427 528	699 962
Summa tillgångar		1 821 676	2 276 725

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 000	100 000
Fond för yttre underhåll		70 986	1 986
Summa bundet eget kapital		170 986	101 986
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-217 231	-97 037
Årets resultat		-166 095	-51 194
Summa fritt eget kapital		-383 326	-148 231
Summa eget kapital		-212 341	-46 245
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 590 999	1 806 123
Summa långfristiga skulder		1 590 999	1 806 123
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		215 124	215 124
Leverantörsskulder		69 501	134 150
Skatteskulder		2 215	815
Övriga kortfristiga skulder		3 620	12 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	152 558	154 510
Summa kortfristiga skulder		443 017	516 848
Summa eget kapital och skulder		1 821 676	2 276 725

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Likvida medel vid årets början	611 409	584 377
Resultat efter finansiella poster	-166 095	-51 194
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	234 216	246 998
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	68 121	195 804
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	29 282	-46 406
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-73 830	92 758
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	23 572	242 156
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-51 600	0
Kassaflöde från investeringar	-51 600	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-215 124	-215 124
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-215 124	-215 124
Årets kassaflöde	-243 152	27 032
Likvida medel vid årets slut	368 257	611 409

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Aslög 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	3-10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	1 800	1 800
Hysesintäkter, p-platser	58 500	63 000
Årsavgifter, bostäder	1 105 234	1 090 083
Övriga intäkter	27 817	29 823
Summa	1 193 351	1 184 706

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	32 647	8 908
Fastighetsskötsel	180	0
Snöskottning	8 050	9 050
Städning	23 000	0
Trädgårdsarbete	254	0
Summa	64 131	17 958

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	159 332	124 990
Summa	159 332	124 990

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	47 720	55 155
Sophämtning	56 181	43 173
Uppvärmning	366 686	361 052
Vatten	56 787	62 472
Summa	527 374	521 852

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	77 517	71 366
Fastighetsförsäkringar	34 404	31 081
Fastighetsskatt	48 195	46 795
Kabel-TV	23 766	23 374
Summa	183 882	172 616

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	6 899	0
Kameral förvaltning	42 740	43 599
Konsultkostnader	21 875	0
Revisionsarvoden	13 469	12 813
Styrelsearvoden	45 000	0
Övriga förvaltningskostnader	20 022	13 444
Summa	150 005	69 857

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Löner, tjänstemän	0	45 000
Sociala avgifter	14 139	14 139
Summa	14 139	59 139

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	26 368	22 490
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	26 368	22 491

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 138 428	7 138 428
Årets inköp	51 600	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 190 028	7 138 428
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 602 905	-5 377 678
Årets avskrivning	-212 448	-225 227
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 815 353	-5 602 905
Utgående restvärde enligt plan	1 374 675	1 535 523
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 487</i>	<i>16 487</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 400 000	12 600 000
Taxeringsvärde mark	15 200 000	10 400 000
Summa	29 600 000	23 000 000

Not 12, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	162 082	162 082
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	162 082	162 082
Ingående ackumulerad avskrivning	-120 842	-99 070
Avskrivningar	-21 768	-21 771
Utgående ackumulerad avskrivning	-142 610	-120 842
Utgående restvärde enligt plan	19 472	41 240

Not 13, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	9 343	10 159
Summa	9 343	10 159

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	0	188
Försäkringspremier	11 858	0
Förvaltning	10 948	10 685
Kabel-TV	6 027	5 940
Vatten	0	5 082
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 164	32 207
Summa	44 997	54 102

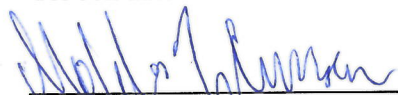
Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank	2020-01-28	1,42 %	633 497	782 557
Swedbank	2020-01-28	1,42 %	1 172 626	1 238 690
Summa			1 806 123	2 021 247
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>215 124</i>	

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	3 175	5 733
Förutbetalda avgifter/hyror	97 850	96 412
Uppvärmning	46 968	48 872
Utgiftsräntor	4 565	3 493
Summa	152 558	154 510

Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	6 523 000	6 523 000
Summa	6 523 000	6 523 000

Underskrifter

UPPSALA, 2020 - 05 - 27
Ort och datum



Niklas Johansson
Ordförande



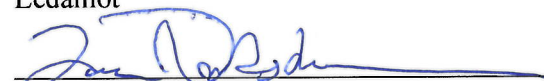
Daniel Berg
Ledamot



Erica Lidström
Ledamot



Eva Björkman
Ledamot



Jan Nordström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 06 - 02



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Aslög 2
Org.nr 717600-0409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Aslög 2 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Aslög 2 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

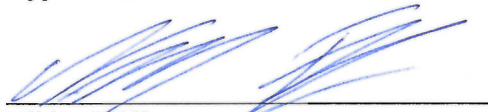
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2020-06-02



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor