

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Tyresö Strandvägen
65

769628-4772

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tyresö Strandvägen 65 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, inom normalt en månad från det skriftlig ansökan om medlemsskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemsskap.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definitionen i Inkomstskattelagen (1999:1229)

Fastigheten innehas med äganderätt. Föreningen äger fastigheterna Tyresö Strand 1:602 och Tyresö Strand 1:305. På fastigheten har 2 st parhus med totalt 4 lägenheter uppförts under 2016. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Total boyta är 504 kvm. Byggnadsår 2016, värdeår 2016.

Föreningen har sitt säte i TYRESÖ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningens lån villkorsändrats och fått en lägre ränta.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (kr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	217 629	217 632	217 632	218 443
Resultat efter finansiella poster	- 114 757	- 125 42	- 172 160	- 87 492
Soliditet	78	78	78	78
Årsavgift per kvm bostadsrätt	432	432	432	432
Skuld per kvm bostadsrätt	10 694	10 847	10 902	10 957

Förändring av eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	19 800 000	39 060	- 289 892	- 125 442	19 423 725
Reservering till yttre fond		15 120	- 15 120		
Balanserade av föregående års resultat			- 125 442	125 160	
Årets resultat				- 114 757	- 114 757
Utgående balans	19 800 000	54 180	- 430 454	- 114 757	19 308 969

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-430 455
årets förlust	-114 757
	-545 212
behandlas så att i ny räkning överföres	-545 212
	-545 212

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		217 629	217 633
Övriga rörelseintäkter		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		217 629	217 632
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-38 292	-43 999
Övriga externa kostnader		-43 964	-47 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 000	-168 000
Summa rörelsekostnader		-250 256	-259 932
Rörelseresultat		-32 627	-42 300
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 130	-83 142
Summa finansiella poster		-82 130	-83 142
Resultat efter finansiella poster		-114 757	-125 442
Resultat före skatt		-114 757	-125 442
Årets resultat		-114 757	-125 442

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 628 000	24 796 000
Summa materiella anläggningstillgångar		24 628 000	24 796 000
Summa anläggningstillgångar		24 628 000	24 796 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 068	-9 356
Summa kortfristiga fordringar		9 068	-9 356
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 146	126 734
Summa kassa och bank		82 146	126 734
Summa omsättningstillgångar		91 214	117 378
SUMMA TILLGÅNGAR		24 719 214	24 913 378

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 800 000	19 800 000
Uppskrivningsfond		54 180	39 060
Summa bundet eget kapital		19 854 180	19 839 060
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-430 455	-289 892
Årets resultat		-114 757	-125 442
Summa fritt eget kapital		-545 212	-415 334
Summa eget kapital		19 308 968	19 423 726
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 389 984	5 466 795
Summa långfristiga skulder		5 389 984	5 466 795
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 262	22 856
Summa kortfristiga skulder		20 262	22 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 719 214	24 913 377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar (minst 30 kr/kvm boarea). Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år (t.o.m. år 2116)

Not 2 Driftskostnader (kr)

	2020-01-01 -- 2020-12-31	2019-01-01 --2019-12-31
Fastighetsskötsel	0	3 832
Reparationer, löpande underhåll	0	0
Vatten och avlopp	29 832	23 756
Renhållning	2 620	8 691
Försäkringar	5 840	7 720
Summa driftskostnader	38 292	43 999

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 800 000	16 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 800 000	16 800 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 504 000	- 336 000
Årets avskrivningar	- 168 000	- 168 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 672 000	- 504 000
Utgående planenligt värde	16 128 000	16 296 000

Mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
Utgående planenligt värde	8 500 000	8 500 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	24 628 000	24 796 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder till kreditinstitut	5 389 984	5 466 795

Långgivare	Ränta	Belopp	Bindningstid
Stadshypotek AB	1,4%	2 694 992	2021-05-03
Stadshypotek AB	1,4%	2 694 992	2021-03-01

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Tyresö den 1 mars 2021

Karl-Fredrik Granath
Ordförande

Therése Jonsson
Ledamot

Anders Yvling
Ledamot

Adolf Karlsén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats