



Årsredovisning

2019-07-01 – 2020-06-30

Brf Kopparvinkeln

Org nr 713200-0444

Styrelsen för Brf Kopparvinkeln får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket / Patent och Registreringsverket 1996-09-11.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Järfälla kommun.

Föreningens fastighet, Kalhäll 6:165 bebyggdes 1958 till 1960 och är belägen i Järfälla kommun. Föreningen förvärvade fastigheten i december 1962 för ombildning till bostadsrätt. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 141 lägenheter och 1 lokal, lokalen är hyresrätt. Dessutom finns 28 garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

39	st 1 rum och kök		
34	st 2 rum och kök		
9	st 3 rum och kök		
41	st 4 rum och kök		
18	st 5 rum och kök	Total bostadsyta: 9 968,6 kvm	Total lokalyta: c.a 311 kvm
			Övr lokalytor: c.a 400 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet Yta kvm Löptid t.o.m.

Handikappssamverkanorganisationen

i Järfälla/Upplands-Brö 193 kvm 2021-12-31

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Trygg-Hansa Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämman 2019-11-19 bestått av:

Ordinarie	Stefan Ekberg	Ordförande
	Einar Jönsson	Vice ordförande
	Jan Risberg	Sekreterare
	Nils Lööf	Vice sekreterare
	Inga-Lill Eriksson	Övr. ledamöt

R
E

Suppleanter	Kristina Christoffersson Matti Kangasgesti	
Revisorer		
Ordinarie	Per Engzell Sören Holmberg	
Suppleant	Stefan Engström Jan-Ove Brandt	
Valberedning	Bengt Schröder Gun Gelinder	Sammankallande

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår har utförts av Simpleko AB (fd RB Fastighetsägare AB), en del av Riksbyggen.
Den tekniska förvaltningen sköts av Riksbyggen.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.
Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2014 (intervall vart 10:e år).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

	Kostn inkl moms
Klottersanering, skadegörelse	35 000 kr
Införande av nya sophanteringsrutiner	350 000 kr
OVK-kontroll av ventilationen	150 000 kr
Tätning av plåtfalsar i takrännor	140 000 kr
Rengöring målning av garageportar	35 000 kr
Upprustning av lekparken/gårdsplan	50 000 kr
Iordningställande av omklädningsrum för dusch	25 000 kr

Medlemsinformation

Under perioden har 13 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 4 st andrahandsupplåtelse.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Styrelsen har beslutat om oförändrade avgifter för kommande år.

Föreningen hade vid årets början 182 medlemmar. Motsvarande antal vid föregående verksamhetsår var 180 st.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020= 1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2020=473kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut

19
R
SE

en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	6 383	6 370	6 365	6 358
Resultat efter finansiella poster	-228	-53	-66	-128
Soliditet (%)	18	18	18	17
Kassalikviditet (%)	265	234	151	389
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	68	68	68	68
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 841	1 773	1 705	1 637
Lån kronor per kvm yta	1 384	1 457	1 495	1 745
Årsavgifter bostäder kronor/kvm yta	438	438	438	438

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	636 469	586 131	1 772 782	563 176	-53 219	3 505 335
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			68 000	-68 000		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				-53 219	53 219	
Upplåtelse av ny bostadsrätt						
Årets resultat					-227 634	-227 634
Belopp vid årets utgång	636 469	586 131	1 840 782	441 956	-227 634	3 732 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 956
årets förlust	-227 634
	214 322
disponeras så att	
till yttre reparationsfond överföres	68 000
i ny räkning överföres	146 322
	214 322

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

A

8 81

Resultaträkning	Not	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		6 383 095	6 370 241
Övriga rörelseintäkter		-75 328	544 655
Summa rörelseintäkter		6 307 767	6 914 896
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-4 747 973	-5 174 841
Övriga externa kostnader	5	-140 228	-109 425
Personalkostnader	6	-199 733	-222 169
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 222 777	-1 239 307
Summa rörelsekostnader		-6 310 712	-6 745 741
Rörelseresultat		-2 945	169 155
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 689	-222 374
Resultat efter finansiella poster		-227 634	-53 219
Resultat före skatt		-227 634	-53 219
Årets resultat		-227 634	-53 219

Handwritten initials/signature

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	8 190 854	9 142 285
Inventarier, verktyg och installationer	8	6 726 987	6 998 333
Summa materiella anläggningstillgångar		14 917 841	16 140 618
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	9	100	100
Summa anläggningstillgångar		14 917 941	16 140 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		167	458 634
Övriga fordringar	10	3 227 311	2 088 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	440 685	319 873
Summa kortfristiga fordringar		3 668 163	2 866 870
<i>Kassa och bank</i>			
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		3 668 163	2 866 870
SUMMA TILLGÅNGAR		18 586 104	19 007 588

z sl

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 222 600	1 222 600
Yttre reparationsfond		1 840 782	1 772 782
Summa bundet eget kapital		3 063 382	2 995 382
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		441 956	563 175
Årets resultat		-227 634	-53 219
Summa fritt eget kapital		214 322	509 956
Summa eget kapital		3 277 704	3 505 338
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	13 925 000	14 275 000
Summa långfristiga skulder		13 925 000	14 275 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	300 000	250 000
Leverantörsskulder		373 915	268 643
Skatteskulder		34 766	28 627
Övriga skulder	14	25 408	37 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	649 311	642 143
Summa kortfristiga skulder		1 383 400	1 227 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 586 104	19 007 588

Handwritten signature

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts ett värdeår 1960.

För inkomståret 2019 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 429 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	46 år
Om- och tillbyggnader före 2014	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-30 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

14

2 gl

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Hysesintäkter lokaler	196 663	194 861
Hysesintäkter garage och p-platser	60 289	60 444
Hysesintäkter övriga	77 993	73 800
Årsavgifter bostäder	4 370 760	4 370 760
Kabel-TV / Internet	432 660	432 660
Debiterade avgifter	1 244 730	1 237 716
Vidarefakturering externt ej momsploktigt	-454 629	454 629
Övriga ersättningar och intäkter	290 765	66 690
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	27 634	23 336
Försäkringsersättningar	60 902	0
	6 307 767	6 914 896

Not 3 Underhållskostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Löpande reparationer	1 146 867	857 143
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	365 494	1 151 989
	1 512 361	2 009 132

Not 4 Driftkostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	409 709	358 697
Obligatorisk ventilationskontroll	139 400	0
Besiktning / Serviceavtal	108 718	77 302
Yttre skötsel / Snöröjning	65 606	28 125
Fastighetsel	426 072	283 351
Uppvärmning	360 080	438 284
Vatten	322 723	256 866
Sophämtning	206 880	199 274
Fastighetsförsäkring	261 535	252 248
Självrisk/reparation försäkringsskador	75 350	179 680
Arvode förvaltning	255 539	405 587
Kabel-TV / Internet	379 211	468 838
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	224 789	217 457
	3 235 612	3 165 709

B

P se

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Administration, kontor och övrigt	67 573	63 434
Revisionsarvode	14 375	14 375
Övriga externa tjänster/kostnader	100	12 663
Övriga förbrukningsinventarier/material	58 181	18 953
	140 229	109 425

Not 6 Personalkostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Styrelsearvode	175 940	187 343
Sociala avgifter	23 793	34 826
	199 733	222 169

Not 7 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden byggnad	34 582 342	34 582 342
Markanläggningar	105 000	105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 687 342	34 687 342
Ingående avskrivningar	-25 545 057	-24 577 096
Årets avskrivningar	-951 431	-967 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 496 488	-25 545 057
Utgående redovisat värde	8 190 854	9 142 285
Taxeringsvärden byggnader	80 936 000	80 936 000
Taxeringsvärden mark	34 394 000	34 394 000
	115 330 000	115 330 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 703 787	1 703 787
Bergvärmeinstallation	6 856 029	6 856 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 559 816	8 559 816
Ingående avskrivningar	-1 561 482	-1 290 136
Årets avskrivningar	-271 346	-271 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 832 828	-1 561 482
Utgående redovisat värde	6 726 988	6 998 334

19
J SL

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 10 Övriga fordringar

	2020-06-30	2019-06-30
Avräkning skattekonto	12 265	1 673
Avräkningskonto Simpleko AB	3 215 046	2 086 690
	3 227 311	2 088 363

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	230 498	215 435
Förutbetald kabel-TV	107 427	57 856
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	102 760	46 582
	440 685	319 873

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-06-30	Lånebelopp 2019-06-30
SBAB	1,45	2022-03-18	5 350 000	5 550 000
SBAB	1,12	2021-03-29	3 875 000	3 975 000
SBAB	1,94	2023-04-06	5 000 000	5 000 000
			14 225 000	14 525 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-300 000	-250 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2020-06-30	2019-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	22 697 000	22 697 000
Pantbrev i eget förvar	1 007 000	1 007 000
	23 704 000	23 704 000

B

R SE

Not 14 Övriga skulder

	2020-06-30	2019-06-30
Mervärdesskatt	8 750	17 656
Källskatter	11 026	12 915
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	5 632	7 266
	25 408	37 837

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Förskottsbetalda hyror och avgifter	583 541	591 634
Upplupna uppvärmningskostnader	21 429	18 777
Upplupna elavgifter	19 075	11 134
Upplupna reparationer och underhåll	7 266	2 598
Beräknat arvode för revision	18 000	18 000
	649 311	642 143

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Renovering av badrum med gammal golvbrunn.


Renovering av tvättstugorna i kv.19-23.

Upprustning av lekparken.


Nytt inpasseringssystem entréer.

Förändring, ansning och beskärning av trädbestånd / buskar.

Kallhäll 20201103


Stefan Ekberg
Ordförande

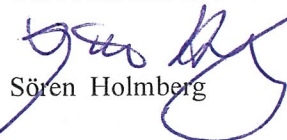

Inga-Lill Eriksson



Nils Löf


Jan Risberg


Einar Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-11-05


Sören Holmberg


Per Engzell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kopparvinkeln, org.nr 713200-0444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kopparvinkeln för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *medrevisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de

14

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Medrevisorers ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kopparvinkeln för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar överskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige. Jag som auktoriserad har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

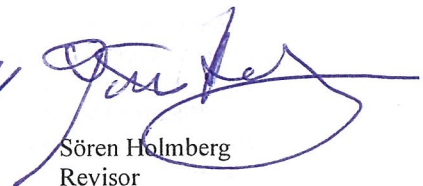
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Danderyd 2020-11-05



Per Engzell
Auktoriserad revisor



Sören Holmberg
Revisor

Motion till Styrelsen vid HSB mötet den 24 nov 2020.

Varför har vi så dåligt med varmvattnet samt värmen i lägenheten?

Jag bor i nr 19, 2 trapper vilket jag gjort i 15 år. Varmvattnet kommer och går! Det är mycket obehagligt att duscha och plötsligt blir vattnet iskallt. Samma händer när jag diskar. Det går åt mycket mer vatten! Detta behöver åtgärdas!

I början av 2019 fick jag ett hotfullt brev om läckage i badrummen hos de som hade badkar. Jag var medveten om att det inte fanns kakel på väggarna och golvet runt badkaret. Jag hade monterat en list (plast) runt badkaret och dammsög under. Men hotet (i rött) att få betala ca: 100 000:- för reparation av badrummet under mig samt reparation av mitt eget badrum. Jag har nu byggt om det till ^{en} kostnad av 153 000:-.

Även värmen i lägenheten är i regel för låg. Klockan 8 på söndag den 11 okt var det 18 grader, det bör vara minst 20 grader, men ej högre än 23 grader. Det är kallt att gå upp och man behöver teffler direkt!

Varför är golvet kallt, då jag har en lägenhet under mig som är uppvärmd? Se till att leva upp till Folkhälsomyndighetens rekommendation.

Med vänlig hälsning

Ulla I. Elers
Ulla I Elers

PS Idag den 12 okt är det 17 grader inomhus och obehagligt att sitta still, klockan 17 och 50.

Sabis
HOTELL & MÖTEN

26/10-2020

Motion

Till Styrelsen Koppavinkeln

Att behandlas på Årsmötet
2020 24 nov

Att inget Bygg renoveringsarbete
med Slagbarr Bilmaskiner
används efter kl 17:25

Lördag och Söndagskvällar

Lykar Bifall på Motionen

Bengt Schöder 21

Fågelbrohus Fågelbrov. 20, 13960 Värmdö Krusenbergs Herrgård Krusenbergs 436, 75598 Uppsala
Smådalarö Gård 13770 Dalarö Wenner-Gren Center Sveavägen 166, 113 46 Stockholm
Näringslivets Hus Storgatan 19, 114 85 Stockholm Nordic Forum Torshamnsgatan 35, 164 40 Kista

www.sabismoten.se



COOR SERVICE MANAGEMENT

Valberedningens förslag till Årsstämma

24 nov 2020 av ledamöter i Brf.
Kopparvinkeln

3 ordinarie ledamöter på 2 År

Inga-Lill Eriksson Omval

Kristina Christoffersson Nyval

Pär Hillbom Nyval

2 suppleanter på 1 År

Matti Kangasgesti Omval

Johan Bill Nyval

Revisorer ordinarie på 1 År

Per Engzell Omval

Sören Holmberg Omval

2 suppleanter på 1 År

Jan-Ove Brandt Omval

Stefan Engström Omval

Bengt Schröder

Bengt Schöck

Gun Gelinder

Gun Gelinder

29/10-2020

