

Brf Anemonen 1
Org nr 769630-8068

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-05-21 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Pär Sternbrink	Ordförande	2022
Jonas Forsman	Ledamot	2022
Göran Fräki	Ledamot	2022
Björn Kvarnström	Ledamot	2022
Lina Åhlfeldt	Ledamot	2022
Erik Vidholm	Suppleant	2022
Åke Persson	Suppleant	2022

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde och ett gemensamhetsanläggningsmöte.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-07-24.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Erik Tengvald (sammankallande) och David Gyll.

Föreningsstämman reserverade 2 prisbasbelopp (95 200 kr) exkl. sociala avgifter i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själv om fördelning.

Föreningen äger sedan 3 december 2015 fastigheten Luthagen 85:2 i Uppsala kommun. Lagfart erhöles den 7 juni 2017.

På föreningens fastighet har det uppförts ett flerbostadshus i fyra till fem våningar med totalt 60 bostadsrättslägenheter, totala boarea ca. 4 215 m². I fastigheten finns cykelrum, barnvagns-/rullstolsförråd och städtrum. På fastigheten finns det även utrymme för källsortering. Föreningen disponerar över 40 parkeringsplatser varav 32 i garage.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Nybyggnadsår: 2017

Värdeår: 2017



Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning tillsammans med Luthagen 85:1 (Brf Anemonen 2). Gemensamhetsanläggning omfattar anordning för avledande av dagvatten, underjordiskt parkeringsgarage inkl. nedfart, innergård inkl. belysning, parkeringsplatser på mark, gångbana samt andra för föreningens fastighet erforderliga gemensamma anläggningar.

Till förmån för föreningens fastighet finns ett officialservitut sedan 2020-01-15 avseende motorvärmarruttag.

Under räkenskapsåret har åtta bostadsrätter överlåtits.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår en ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med UBC om teknisk förvaltningen.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år 6 beräknas till 48 000 kronor per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har tillsammans med BRF Anemonen 2 sett över och ökat skalskyddet i form av skydd vid lås och kameraövervakning i garaget. Vidare arbetar styrelsen med att se över möjligheterna att skapa ett gemensamt elavtal för samtliga medlemmar.

Under året beslutade styrelsen om oförändrade avgifter inför 2022.



Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	3 502 760	3 500 745	3 500 562	3 156 497
Resultat efter finansiella poster	kr	225 630	352 011	419 257	495 092
Soliditet	%	77	77	77	76
Likviditet	%	109	86	50	42
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	658	658	658	603
Låneskuld per totala kvm	kr	11 720	11 957	12 218	12 556
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	50	52	78	61

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	108 143 000	60 807 000	368 900	545 449	352 011
Reservering till yttre fond			252 900	-252 900	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				352 011	-352 011
Årets resultat					<u>225 630</u>
Belopp vid årets utgång	108 143 000	60 807 000	621 800	644 560	225 630

85

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	644 560
Årets resultat	225 630
	<hr/>
	870 190

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll, 100 kr/kvm (minimum 30 kr/kvm)

422 000

I ny räkning balanseras 448 190

870 190

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning 225 630

Dispositioner -422 000

Årets resultat efter dispositioner -196 370

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

1 043 800



Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 502 761	3 500 745
Summa rörelseintäkter		3 502 761	3 500 745
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 270 695	-1 112 231
Övriga externa kostnader	4	-123 255	-160 907
Arvoden och personalkostnader	5	-123 981	-92 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 150 309	-1 150 309
Summa rörelsekostnader		-2 668 240	-2 516 309
Rörelseresultat		834 521	984 436
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 630	2 849
Räntekostnader		-613 521	-635 274
Summa finansiella poster		-608 891	-632 425
Resultat efter finansiella poster		225 630	352 011
Årets resultat		225 630	352 011
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		225 630	352 011
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-422 000	-252 900
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-196 370	99 111

85

Brf Anemonen 1
769630-8068

7(13)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tillgångar

1

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

218 686 341

219 836 650

Summa materiella anläggningstillgångar

218 686 341

219 836 650

Summa anläggningstillgångar

218 686 341

219 836 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Klientmedel i SHB

8

51

43 032

63 041

1 711 068

47

46 839

46 471

1 303 381

Summa kortfristiga fordringar

1 817 192

1 396 738

Summa omsättningstillgångar

1 817 192

1 396 738

Summa tillgångar

220 503 533

221 233 388

df

Brf Anemonen 1
769630-8068

8(13)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

168 950 000

168 950 000

Fond för yttre underhåll

621 800

368 900

Summa bundet eget kapital

169 571 800

169 318 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

644 560

545 449

Årets resultat

225 630

352 011

Summa fritt eget kapital

870 190

897 460

Summa eget kapital

170 441 990

170 216 360

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

48 400 000

32 287 500

Summa långfristiga skulder

48 400 000

32 287 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

1 000 000

18 112 500

Leverantörsskulder

68 632

62 699

Skatteskulder

940

1 198

Övriga skulder

11

0

1 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

591 971

551 481

Summa kortfristiga skulder

1 661 543

18 729 528

Summa eget kapital och skulder

220 503 533

221 233 388

5

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 120 år (t.o.m. år 2136)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 774 592	2 774 592
Hyror parkering	475 200	475 200
Vattenavgifter	84 753	73 958
Övriga hyresintäkter	5 000	3 000
Kabel-TV avgifter	158 400	158 400
Övriga intäkter	5 182	7 907
Återförda reserveringar	0	23 088
Brutto	<u>3 503 127</u>	<u>3 516 145</u>
Hyresförluster vakanser garage	-110	-11 000
Övriga vakanser hyresförluster	-257	-4 400
Summa nettoomsättning	<u>3 502 760</u>	<u>3 500 745</u>

df

Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsskötsel	251 952	187 585
Reparationer, löpande underhåll	123 223	58 099
Elavgifter	220 644	165 009
Uppvärmning	211 786	219 555
Vatten och avlopp	188 222	187 326
Renhållning	63 665	58 681
Försäkringar	29 262	23 368
Avgift till gemensamhetsanläggning	0	29 309
Kabel-TV/Internet	154 721	157 339
Övriga fastighetskostnader	2 410	1 150
Fastighetsavgift/fastighetskatt	24 810	24 810
Summa driftskostnader	<u>1 270 695</u>	<u>1 112 231</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Kommunikation	3 455	5 489
Revision	15 400	14 500
Föreningsmöten	1 800	2 000
Ekonomisk och administrativ förvaltning	69 782	66 975
Övriga förvaltningskostnader	6 508	2 601
Konsultarvoden	0	43 288
Övriga externa tjänster	26 310	26 054
Summa övriga externa kostnader	<u>123 255</u>	<u>160 907</u>

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Arvode styrelse	95 200	70 950
Sociala kostnader	28 781	21 912
Summa arvoden, personalkostnader	<u>123 981</u>	<u>92 862</u>

JS

Not 6 Finansiella intäkter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	4 548	2 720
Övriga ränteintäkter	82	129
Summa finansiella intäkter	<u>4 630</u>	<u>2 849</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	138 037 035	138 037 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 037 035	138 037 035
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 163 350	-2 013 041
Årets avskrivningar	-1 150 309	-1 150 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 313 659	-3 163 350
Utgående planenligt värde	<u>133 723 376</u>	<u>134 873 685</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	84 962 965	84 962 965
Utgående planenligt värde	84 962 965	84 962 965
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>218 686 341</u>	<u>219 836 650</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	88 481 000	88 481 000
Taxeringsvärde mark	34 000 000	34 000 000
	<u>122 481 000</u>	<u>122 481 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	120 000 000	120 000 000
Lokaler	2 481 000	2 481 000
	<u>122 481 000</u>	<u>122 481 000</u>

df

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skattekontot	64	64
Övriga fordringar	42 968	46 775
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>43 032</u>	<u>46 839</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Nordea Hypotek	0,94	2026-01-21	17 112 500
Nordea Hypotek	1,75	2023-02-15	17 062 500
Nordea Hypotek	0,96	2024-02-21	15 225 000
Summa skulder till kreditinstitut			49 400 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommade räkenskapsår			-1 000 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommade räkenskapsår			
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			48 400 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			44 400 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	54 050 000	54 050 000
Summa ställda säkerheter	<u>54 050 000</u>	<u>54 050 000</u>

JS

Not 11 Övriga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skulder till MBF	0	1 650
Summa övriga kortfristiga skulder	0	1 650

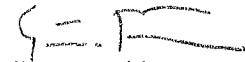
Uppsala 2022-03-25



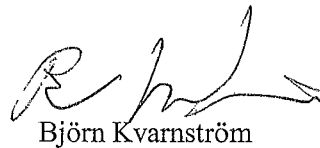
Pär Sternbrink
Ordförande



Jonas Forsman



Göran Fräki

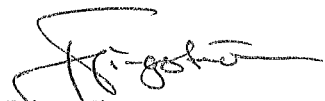


Björn Kvarnström

Lina Ahlfeldt Langby
Lina Langby 2022-03-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-04.

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Anemonen 1, org.nr 769630-8068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Anemonen 1 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Anemonen 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedomning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 4 april 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingström'.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor