

Årsredovisning

Brf Stockledningen 21

769606-5213

Styrelsen för Brf Stockledningen 21 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Tilläggsupplysningar	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Stockledningen 21 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen äger tomträtten till fastigheten Stockledningen 21.

Fastigheten rymmer 15 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, efter att en tidigare lokal gjorts om till lägenhet. Under året överläts två lägenheter.

Åtgärder på fastigheten mm

Under 2014 har en större yttre förändring skett då fyra lägenheter fått tillbyggda balkonger. Föreningen har även renoverat och tagit hand om en fuktskada, under fönstret på lgh nr 4 mot Margaretavägen.

Trädgårdsgruppen har jobbat på och snart är renoveringen av vår f d lokal klar mot trädgården. Föreningen har även inhandlat ny dammsugare och div material för trädgårdsskötsel och städ. Föreningen har dessutom haft ett gemensamt kalas hos Linda.

Medlemmar och styrelse

Föreningen har nu 15 medlemmar.

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Göran Clason	Ordförande	Linda Wetterborg	Suppleant
Len Olsson	Ledamot	Carina Söderborg	Suppleant
Åsa Böhme	Ledamot		

Styrelsen har haft fyra protokollförda möten under året. Föreningens firma tecknas av styrelsen.

FLERÅRSÖVERSIKT

	1401-1412	1301-1312	1201-1212	1101-1112
Nettoomsättning	381 788	374 644	386 852	391 763
Balansomslutning	8 976 609	8 645 787	8 051 599	8 337 340
Rörelseresultat	-193 321	-82 286	-269 306	-1 358 780
Soliditet %	99	99	99	98
Fond för yttre underhåll	281 912	247 175	214 943	186 215

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserad förlust	-5 274 899
Årets förlust	-190 113
<i>Summa</i>	<i>-5 465 012</i>

Förslag till disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll , motsvarande årets kostnad	-146 209
Omföring till fond för yttre underhåll enl stadgar	34 737
Balanseras i ny räkning	-5 353 540
<i>Summa</i>	<i>-5 465 012</i>

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Ingående fond för yttre underhåll	281 912
Uttag för årets underhåll	-146 209
Avsättning till fond	34 737
Behållning yttre fond	170 440

Årets resultat efter fondjustering -78 641

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Inbetalda avgifter		381 788	374 644
Inbetalda hyror		–	2 500
Summa		381 788	377 144
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	1	-317 043	-317 273
Reparationer och löpande underhåll	2	-146 209	-32 213
Fastighetsavgift/skatt	3	-18 678	-18 580
Övriga externa kostnader	4	-45 603	-40 395
Av/nedskr av materiella och imm anl.tillgångar		-47 576	-50 969
Summa		-575 109	-459 430
RÖRELSERESULTAT		-193 321	-82 286
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 420	6 598
Räntekostnader		-212	-376
Summa		3 208	6 222
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-190 113	-76 064
RESULTAT FÖRE SKATT		-190 113	-76 064
ÅRETS RESULTAT		-190 113	-76 064

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 937 291	7 424 459
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<i>Summa</i>		7 937 291	7 424 459
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 937 291	7 424 459
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17	3 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 320	22 389
<i>Summa</i>		46 337	25 503
<i>Kassa och bank</i>		992 981	1 195 825
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 039 318	1 221 328
SUMMA TILLGÅNGAR		8 976 609	8 645 787

	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL	7	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser/Stiftelsekapital	8 585 785	8 585 785
Upplåtelseavgifter	5 466 679	4 936 350
Fond för yttre underhåll	281 912	247 175
<i>Summa</i>	<i>14 334 376</i>	<i>13 769 310</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	-5 274 899	-5 164 098
Årets resultat	-190 113	-76 064
<i>Summa</i>	<i>-5 465 012</i>	<i>-5 240 162</i>
SUMMA EGET KAPITAL	8 869 364	8 529 148
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 915	9 819
Skatteskulder	37 258	39 270
Övriga skulder	1 036	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 036	67 550
Summa	107 245	116 639
SUMMA SKULDER	107 245	116 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 976 609	8 645 787
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar tas upp till det som belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på anskaffningsvärden och beräknad ekonomiska livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	1,00	100
Inventarier	10,00	10

Avskrivningsunderlaget för byggnad är 50% av anskaffningsvärde

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs årligen med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Not		2014	2013
1	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och städning mm	18 363	20 717
	Elkostnad	24 639	17 497
	Fjärrvärme	132 138	140 762
	Vatten	16 358	17 091
	Sophämtning	14 423	9 728
	Fastighetsförsäkringspremie	25 136	9 992
	Tomträttsavgäld	43 900	40 200
	Bredband	42 086	39 536
	Besiktningar - energikontroll och OVK	–	21 750
		317 043	317 273
2	Reparationer och underhåll		
	Byggnad	33 966	32 213
	Reparationer p gr a vattenskada (efter försäkringsersättn)	112 243	–
		146 209	32 213
3	Fastighetsavgift/skatt		
	Fastighetsavgift avs 2013	–	16 940
	Fastighetsskatt avs 2013	–	1 640
	Fastighetsavgift o skatt avs 2014	18 678	–
		18 678	18 580

Not 4	Övriga externa kostnader	2014	2013
	Förbrukningsinventarier mm	3 142	6 944
	Medlems-/Styrelsemöten	3 500	2 415
	Redovisningskostnader	23 750	20 000
	Styrelsearvoden	2 301	2 997
	Div övr kostnader	11 874	8 039
		44 567	40 395

Not 5	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 394 425	8 394 425
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande/avgående omklassificeringar	560 408	–
	Utgående anskaffningsvärden	8 954 833	8 394 425
	Ingående avskrivningar	-969 966	-927 994
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-47 576	-41 972
	Utgående avskrivningar	-1 017 542	-969 966
	Utgående redovisat värde	7 937 291	7 424 459
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	4 615 000	4 615 000
	Byggnader	6 964 000	6 964 000
	Summa	11 579 000	11 579 000

Tillkommande anskaffningsvärden på byggnad avser balkonger till 4 lägenheter

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	108 635	108 635
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	108 635	108 635
	Ingående avskrivningar	-108 635	-99 638
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	–	-8 997
	Utgående avskrivningar	-108 635	-108 635
	Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Förändringar i eget kapital

	Inb insatser	Upplåtelseavg.	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 585 785	4 936 350	247 175	-5 164 098	-76 064
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-76 064	76 064
Överföring till yttre fond			34 737	-34 737	
Inb. upplåtelseavgift		530 329			
Årets resultat					-190 113
Belopp vid årets utgång	8 585 785	5 466 679	281 912	-5 274 899	-190 113
Totalt					
Belopp vid årets ingång	8 529 148				
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning	0				
Överföring till yttre fond	0				
Inb. upplåtelseavgift	530 329				
Årets resultat	-190 113				
Belopp vid årets utgång	8 869 364				

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2015 - 08 - 07


Göran Clason


Asa Bohme


Lena Olsson