

Årsredovisning

för

Brf Pillunden

769613-4910

Räkenskapsåret

2019-01-01 – 2019-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11

1.5.26

KK
AB JA

Styrelsen för Brf Pillunden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tisd begränsning.

Brf Pillunden bildades 2005-11-15 och registrerades hos Bolagsverket 2005-11-29. Stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2019-09-05. Föreningen förvärvade fastigheten Hyran 2 2010-03-30 genom förvärv av bolaget Sollentuna Hyran AB, org. nr. 556801-1927. Husen är byggda 1970 och ägdes tidigare av Sollentunahem.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 139 782 000 kr, varav byggnadsvärdet utgörs av 84 782 000 kr. Föreningen består av 120 lägenheter. 2019-12-31 hade föreningen 97 bostadsrätter samt 23 hyreslägenheter.

På fastigheten finns 55 garageplatser, 34 parkeringsplatser, 3 motorcykelplatser och 20 extraförråd för uthyrning.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Latifeh Amiri
 Jesper Björkman
 Kenneth Karlsson
 Torbjörn Gustafsson

Suppleanter: Payman Tehrani
 Elisabeth Singh

Revisorer: Mats Blomgren PwC
 Lars Ridell Virtanen (förtroendevald revisor)

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

TFL

KK
LB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen stadgar har till vissa delar förnyats genom en andra omröstning på årsstämman i juni. Ändringar och tillägg har enligt lag varit obligatoriska att genomföra.

Soprummet har renoverats samt att nya tydligare skyltar satts upp vid avfallskärnen. Ett tidigare problem med vatteninträngning till soprummet har åtgärdats genom att det yttre entréplanet till tvättstugan rivits upp och gjorts om. Vidare har trappan från nämnda plan på sina ställen reparerats samt målats för större trevnad, likaså garageinfarten.

Styrelsen har haft regelbundna möten under hela året varvid den aktivt bland annat arbetat med förarbeten och planer kring renoveringar. Därvid har styrelsen haft flera offertmöten med olika leverantörer samt begärt in offerter.

Under senare delen av året beslöt styrelsen att befintliga ståldörrar från trapphusets källardel mot källarkorridoren skulle bytas ut och att dörrarna skulle förses med aptussystem.

Medlemsinformation

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa. Styrelsen har under året beviljat 10 st överlåtelse samt upplåtit en lägenhet med bostadsrätt.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	127
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	16
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	15
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	128

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-27.

Fastighetsskötsel samt ekonomisk förvaltning har under året skötts av Emvix Förvaltning & Byggservice AB.

Från och med slutet på året sköts städningen av Städpulsen AB.

Snöröjning har skötts av Micke & Kent Trädgård AB.

TFC

KK

AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	7 462	7 271	7 378	7 412
Resultat efter finansiella poster	736	1 428	1 977	1 799
Soliditet (%)	62,9	58,0	56,4	54,4
Kassalikviditet (%)	627,5	247,8	579,0	358,1
Beläning per kvadratmeter (kr/kvm)	5 957	6 830	6 975	7 172

Total yta är Lägenhetsyta (BOA) samt uthyrningsbar lokalyta (LOA), 8805 kvm.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhall	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	71 183 327	12 482 492	0	-55 695	1 428 018	85 038 142
Upplåtelse	2 385 465	4 130 035				6 515 500
Disposition av föregående års resultat:				1 428 018	-1 428 018	0
Årets resultat					736 406	736 406
Belopp vid årets utgång	73 568 792	16 612 527	0	1 372 323	736 406	92 290 048

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 372 323
årets vinst	736 406
	2 108 729
disponeras så att i ny räkning överföres	2 108 729
	2 108 729

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

T F 6

[Handwritten signature]

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 461 651	7 271 221
Summa rörelseintäkter		7 461 651	7 271 221
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-4 220 029	-3 309 294
Förvaltnings-och övriga externa kostnader	4	-466 203	-536 895
Personalkostnader	5	-250 582	-267 014
Avskrivningar		-1 178 221	-1 154 509
Summa rörelsekostnader		-6 115 035	-5 267 712
Rörelseresultat		1 346 616	2 003 509
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413	534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-610 623	-576 025
Summa finansiella poster		-610 210	-575 491
Resultat efter finansiella poster		736 406	1 428 018
Resultat före skatt		736 406	1 428 018
Årets resultat		736 406	1 428 018

11-6
KK
AB
LD

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	132 013 359	133 122 082
Inventarier	7	318 185	269 115
Summa materiella anläggningstillgångar		132 331 544	133 391 197
Summa anläggningstillgångar		132 331 544	133 391 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 992	18 018
Övriga fordringar		35	205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	228 984	222 230
Summa kortfristiga fordringar		297 011	240 453
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 111 977	12 999 015
Summa kassa och bank		14 111 977	12 999 015
Summa omsättningstillgångar		14 408 988	13 239 468
SUMMA TILLGÅNGAR		146 740 532	146 630 665

TFG
KK
AB
LA

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		90 181 319	83 665 819
Summa bundet eget kapital		90 181 319	83 665 819
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 372 323	-55 695
Årets resultat		736 406	1 428 018
Summa fritt eget kapital		2 108 729	1 372 323
Summa eget kapital		92 290 048	85 038 142
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	52 154 368	56 249 842
Summa långfristiga skulder		52 154 368	56 249 842
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	295 453	3 892 634
Leverantörsskulder		503 889	137 859
Skatteskulder		348 700	328 640
Övriga skulder		0	114 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 148 074	868 890
Summa kortfristiga skulder		2 296 116	5 342 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 740 532	146 630 665

UPG
AB KK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	104 år
Fastighetsförbättringar	15 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter Bostäder	5 121 966	4 962 850
Hysesintäkter Bostäder	1 725 669	1 716 684
Hysesintäkter Garage/P-plats	432 357	432 625
Överlåtelse-/pansättningsavgift	24 382	13 796
Hyra Förråd, ej moms	80 309	70 009
Övriga intäkter	25 260	24 709
Hyllrestillagg	51 708	50 548
	7 461 651	7 271 221

FFL
LA
AB KIC

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
El	204 693	214 042
Värme	1 027 353	1 054 877
Vatten	347 667	293 903
Sophämtning	164 830	190 378
Snöröjning Sandning	79 125	58 125
Trädgårdsskötsel	69 495	101 898
Reparation underhåll fastighet	1 363 519	486 147
Löp underhåll tvättutrustning	37 427	30 663
Reparationer lägenheter	54 168	69 455
Hisservice	29 282	29 832
Bredband	191 339	180 761
Fastighetsförsäkring	171 962	163 891
Kabel TV avgift	77 389	74 444
Fastighetsskötsel	194 150	191 963
Övriga fastighetskostnader	4 000	11 691
Bevakning och larm	53 220	41 492
Städning	150 410	115 732
	4 220 029	3 309 294

Not 4 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Förvaltningskostnader	141 814	138 347
Kontorskostnader	5 047	9 922
Revisionsarvoden	36 875	29 500
Övriga förvaltningskostnader	5 106	17 279
Konsultarvoden	9 263	7 750
Mäklararvoden	35 000	145 000
Bankkostnader	7 552	7 500
Fastighetsskatt	183 060	165 640
Övriga externa kostnader	42 486	15 957
	466 203	536 895

TFG
AB
LA KK

Not 5 Löner och andra ersättningar, sociala kostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Arvode förtroendevalda	194 400	192 900
Arvode adj styrelseledamot	0	24 250
Soc avg Arvoden	56 182	49 864
	250 582	267 014

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 738 803	140 738 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 738 803	140 738 803
Ingående avskrivningar	-7 616 721	-6 507 998
Årets avskrivningar	-1 108 723	-1 108 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 725 444	-7 616 721
Utgående redovisat värde	132 013 359	133 122 082
Taxeringsvärden byggnader	84 782 000	69 273 000
Taxeringsvärden mark	55 000 000	38 247 000
	139 782 000	107 520 000

Not 7 Inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	649 975	649 975
Inköp	118 568	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	768 543	649 975
Ingående avskrivningar	-380 860	-335 074
Årets avskrivningar	-69 498	-45 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 358	-380 860
Utgående redovisat värde	318 185	269 115

TFK
AB
LA KK

Not 8 Förutbetalda kostnader

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsförsäkring	43 512	40 464
Kabel TV	19 652	19 342
Bredband	47 388	45 000
Emvix	84 423	82 888
Larm	7 706	7 136
Schindler Hiss	13 971	14 553
Telia	832	622
Medlemsskap Bostadsrätterna	8 000	7 850
Jouraktören	3 500	4 375
	228 984	222 230

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
SBAB	1,02	2020-02-20	11 883 682	11 977 587
SBAB	1,00	2020-02-19	6 958 711	10 817 324
SBAB	1,42	2020-02-19	10 778 814	10 832 545
SBAB	0,98	2020-02-13	7 914 307	7 947 654
SBAB	0,98	2020-02-13	7 914 307	7 947 654
SBAB	1,42	2020-02-19	7 000 000	7 000 000
SBAB			0	3 639 226
			52 449 821	60 161 990
Kortfristig del av långfristig skuld			295 463	3 892 634

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Arvoden förtroendevalda	200 200	195 800
Beräknade upplupna sociala avgifter	62 902	61 520
Upplupna räntekostnader	50 063	42 077
Förutbetalda hyror/avgifter	582 450	319 996
Revision	37 000	37 000
El	20 252	24 037
Värme	147 216	147 897
Avfall	14 586	13 270
Städ	7 380	0
Vatten	25 696	27 163
Ownit Telefoni	329	130
	1 148 074	868 890

JKG
AB KK
JA

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen arbetar med kommande renovering av Fasader och balkonger fortsätter under 2020.

Not 12 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	78 000 000	78 000 000
	78 000 000	78 000 000

Sollentuna 2020- 05 -19



Kenneth Karlsson



Jesper Björkman



Latiroh Amiri



Torbjörn Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020- 05 - 20



Mats Blomgren
Auktoriserad revisor
PwC



Lars Rijdell Virtanen

Föreningsvald revisor

TFG

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pillunden, org.nr 769613-4910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pillunden för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Intern revisorns ansvar.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

ARU HB
1

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Intern revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

LRU HB
2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pillunden för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 20 maj 2020



Mats Blomgren
Auktoriserad revisor



Lars Ridell Virtanen
Intern revisor

Helenelund 29 maj 2019

Föreningens interna lekmanna-revisors revisions-berättelse.

Till föreningsstämman för Brf Pillunden i juni 2020.

Enligt min lekmannamässiga uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Styrelsens mötesprotokoll har också granskats och funnits uppfylla de krav som kan ställas. Granskningen av mötesprotokollen har gjorts från konstituerande mötet (10 juli 2019) fram till möte nr.14 (13 maj 2020). Granskningen av protokoll för tidigare styrelsen under 2019 redovisades föregående årsmöte.

Jag ansluter mig härmed till den av föreningen utsedda auktoriserade revisorns slutsats, att föreningsstämman fastställer resultat- och balans-räkning för 2019.

Styrelsens ledamöter har också enligt min granskning och uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Några kommentarer har också bifogats, se nedan.

Jag ansluter mig därmed till den auktoriserade revisorns uppfattning och slutsats,

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.



Lars Ridell Virtanen

av föreningen vald lekmanna-revisor för kalender-året 2019.

Bifogade kommentarer.

- Protokoll finnes från det senaste verksamhetsåret är i god ordning. Det viktiga protokollet från det konstituerande är tydligt och det är klart angivet vilka som är firmatecknare.
- Styrelsemöten har hållits regelbundet. Utöver styrelsemöten har man också haft arbetsmöten, dock ej protokoll förda. Hur som helst, viktigt att alla beslut som är av väsentlig art för föreningens ekonomi och förvaltning blir protokoll förda.
- Årsstämman sker långt in på året i juni. Detta beror delvis på Covid-19 problematiken. Dock gör att det blir ett stort tidsmässigt glapp/osynk mellan ansvarig styrelse och den ekonomiska års-redovisningen.
- Uppdateringen med aktuell information på hemsidan släpar efter, skulle kunna bli bättre.

Häljeneslund 29 maj 2019

Föreningens interna lekmanna-revisors redovisnings-berättelse.

Till föreningsstämman för Brf Pillunden i juni 2020.

Enligt min lekmannamässiga uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Styrelsens mötesprotokoll har också granskats och funnits uppfylla de krav som kan ställas. Granskningen av mötesprotokollen har gjorts från konstituerande mötet (10 juli 2019) fram till möte nr.14 (13 maj 2020). Granskningen av protokoll för tidigare styrelsen under 2019 redovisades föregående årsmöte.

Jag ansluter mig härmed till den av föreningen utsedda auktoriserade revisorns slutsats, att föreningsstämman fastställer resultat- och balans-räkning för 2019.

Styrelsens ledamöter har också enligt min granskning och uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Några kommentarer har också bifogats, se nedan.

Jag ansluter mig därmed till den auktoriserade revisorns uppfattning och slutsats, att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.



Lars Ridell Virtanen

av föreningen vald lekmanna-revisor för kalender-året 2019.

Bifogade kommentarer:

- Protokoll finnes från det senaste verksamhetsåret är i god ordning. Det viktiga protokollet från det konstituerande är tydligt och det är klart angivet vilka som är firmatecknare.
- Styrelsemöten har hållits regelbundet. Utöver styrelsemöten har man också haft arbetsmöten, dock ej protokoll förda. Hur som helst, viktigt att alla beslut som är av väsentlig art för föreningens ekonomi och förvaltning blir protokoll förda.
- Årsstämman sker långt in på året i juni. Detta beror delvis på Covid-19 problematiken. Dock gör att det blir ett stort tidsmässigt glapp/osynk mellan ansvarig styrelse och den ekonomiska års-redovisningen.
- Uppdateringen med aktuell information på hemsidan släpar efter, skulle kunna bli bättre.

Hälenelund 29 maj 2019

Föreningens interna lekmanna-revisors revisions-berättelse.

Till föreningsstämman för Brf Pilludden i juni 2020.

Enligt min lekmannamässiga uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Styrelsens mötesprotokoll har också granskats och funnits uppfylla de krav som kan ställas. Granskningen av mötesprotokollen har gjorts från konstituerande mötet (10 juli 2019) fram till möte nr.14 (13 maj 2020). Granskningen av protokoll för tidigare styrelsen under 2019 redovisades föregående årsmöte.

Jag ansluter mig härmed till den av föreningen utsedda auktoriserade revisorns slutsats, att föreningsstämman fastställer resultat- och balans-räkning för 2019.

Styrelsens ledamöter har också enligt min granskning och uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Några kommentarer har också bifogats, se nedan.

Jag ansluter mig därmed till den auktoriserade revisorns uppfattning och slutsats,

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.



Lars Ridell Virtanen

av föreningen vald lekmanna-revisor för kalender-året 2019.

Bifogade kommentarer.

- Protokoll finnes från det senaste verksamhetsåret är i god ordning. Det viktiga protokollet från det konstituerande är tydligt och det är klart angivet vilka som är firmatecknare.
- Styrelsemöten har hållits regelbundet. Utöver styrelsemöten har man också haft arbetsmöten, dock ej protokoll förda. Hur som helst, viktigt att alla beslut som är av väsentlig art för föreningens ekonomi och förvaltning blir protokoll förda.
- Årsstämman sker långt in på året i juni. Detta beror delvis på Covid-19 problematiken. Dock gör att det blir ett stort tidsmässigt glapp/osynk mellan ansvarig styrelse och den ekonomiska års-redovisningen.
- Uppdateringen med aktuell information på hemsidan släpar efter, skulle kunna bli bättre.