

Årsredovisning för  
**BRF Fredriksdals Trädgårdar**  
769628-8252

Räkenskapsåret  
**2015-07-01 - 2016-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda panter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Fredriksdals Trädgårdar intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2016-11-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora 2016-11-16



Gunnar Eknor  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Fredriksdals Trädgårdar, 769628-8252 får härmed avge årsredovisning för 2015-07-01 - 2016-06-30.

### Allmänt om verksamheten

BRF Fredriksdals Trädgårdar bildades 2014-10-01. Föreningen utgörs av fyra fastigheter belägna i anslutning till varandra med totalt nio bostäder i Huddinge med fastighetsbeteckningarna Huddinge Bångsträngen 1, 15,16 och 17 i Stockholms län med adress Gamla Stockholmsvägen 208 A och B samt Gretas Backe 2-6.

### Ägande och pågående byggnation

Föreningen äger till 100% dotterbolaget Pettersson Eknor Fastighet AB med org nr 556982-7578. Under året har samtliga tillgångar och skulder överlåtits till föreningen till bokförda värden. Bolaget kommer att upplösas under hösten 2016 varvid anskaffningsvärdet om 8,4 mkr omvandlas till värde för mark/tomt. Byggnaderna har färdigställts under hösten 2015.

### Lägenhetsfördelning

Lägenhetsfördelningen är följande:  
2 lägenheter om 21 kvm  
3 lägenheter om 56 kvm  
1 lägenhet om 110 kvm  
3 lägenheter om 134 kvm

### Övrigt

Inflyttning har skett under hösten 2015 varvid resterande insatser har inbetalats i sin helhet. Föreningens styrelse har under perioden bestått av Joar Sörman, Gunnar Eknor och Sonny Petersson.

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat	-151 303
Totalt	-151 303
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-151 303
Summa	-151 303

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2016112901879

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-07-01- 2016-06-30</i>	<i>2014-10-01- 2015-06-30</i>
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		272 129	-
		<u>272 129</u>	<u>-</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-100 303	-
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 757	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-54 931</u>	<u>-</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-96 372	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-151 303</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-151 303</u>	<u>-</u>
<b>Arets resultat</b>		<u>-151 303</u>	<u>-</u>

2016112901880

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-06-30</i>	<i>2015-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	28 648 995	17 423 358
		<u>28 648 995</u>	<u>17 423 358</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i helägt bolag	3	8 400 000	8 400 000
		<u>8 400 000</u>	<u>8 400 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>37 048 995</u>	<u>25 823 358</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar på helägt bolag		-	2 344 184
		<u>-</u>	<u>2 344 184</u>
<b>Kassa och bank</b>		227 925	11 780 162
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>227 925</u>	<u>14 124 346</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>37 276 920</u>	<u>39 947 704</u>

2016112901881

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-06-30</i>	<i>2015-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>4</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		29 835 000	16 470 000
		<u>29 835 000</u>	<u>16 470 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-151 303	-
		<u>-151 303</u>	<u>-</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>29 683 697</u>	<u>16 470 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 500 000	7 500 000
		<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		-	7 500 000
Leverantörsskulder		12 000	-
Övriga kortfristiga skulder		55 780	8 401 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 443	76 704
		<u>93 223</u>	<u>15 977 704</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>37 276 920</u>	<u>39 947 704</u>

**Ställda panter och ansvarsförbindelser**

<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		15 000 000	15 000 000
<b>Summa</b>		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
<b>Summa</b>		<u>-</u>	<u>-</u>

2016112901882

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2-reglerna).

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningar på byggnader

Avskrivning sker med 1% av byggnadens anskaffningskostnad.

2016112901883

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Byggnader och mark

	2016-06-30	2015-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 423 358	
-Nyanskaffningar	11 452 394	17 423 358
	28 875 752	17 423 358
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-226 757	-
	-226 757	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>28 648 995</b>	<b>17 423 358</b>
	-	-

### Not 3 Andelar i helägt bolag

	2016-06-30	2015-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 400 000	
-Inköp		8 400 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>

### Specifikation av föreningens innehav av aktier i helägt bolag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Petersson Eknor Fastighet AB 556982-7578	540	100	8 400 000
			<b>8 400 000</b>

### Not 4 Eget kapital

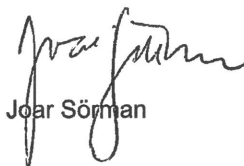
	Insats	Upplåtelseavgift	underhållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	13 110 000	3 360 000	-	-
Inbetalade insatser	13 365 000			
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-151 303
<b>Vid årets slut</b>	<b>26 475 000</b>	<b>3 360 000</b>	<b>-</b>	<b>-151 303</b>

## Underskrifter

Nora 2016-11-03



Gunnar Eknor




Joar Sörman



Sonny Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats *Stredhla* 3 november 2016



Lars Thörn

2016112901885



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till den ordinarie föreningsstämman i Bostadsrättsförening Fredriksdals Trädgårdar, org.nr. 769628-8252.

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Fredriksdals Trädgårdar för räkenskapsåret 2015-07-01 - 2016-06-30.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta årsredovisning som ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning enligt årsredovisningslagen.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och den ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av den finansiella ställningen för Bostadsrättsförening Fredriksdals Trädgårdar per den 30 juni 2016.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 november 2016

  
Lars Thörn