

Årsredovisning 2020

Bostadsrättsföreningen
Säbyhus

Org. nr 716419-8306

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

Styrelse

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma 2020-10-13 haft följande sammansättning:

| | |
|----------------------|-------------|
| Maj-Helene Bylund | Ordförande |
| Gunila Kallio | Sekreterare |
| Barbro Ekman | Ledamot |
| Rose-Marie Hellberg | Ledamot |
| Gabriel Gabro | Ledamot |
| Lars Ekman | Suppleant |
| Christina Beinerfelt | Suppleant |

Revisorer

| | |
|--|------------------------------|
| Katrine Elbra, KPMG AB (Ersätter Jan-Ove Brandt som gått i pension) | Auktoriserad revisor |
| KPMG AB | Revisorsuppleant |
| Örjan Westergren | Utsedd av föreningen |
| Desmond Grüter | Föreningens revisorsuppleant |

Valberedning

Valberedningen har enligt föreningsstämmans beslut utgjorts av följande personer:

| | |
|------------------|-----------------|
| Örjan Westergren | Sammanställande |
| Ulla Eklöf | Ledamot |
| Desmond Grüter | Ledamot |

Sammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under 2020 haft 13 protokollförda sammanträden samt ett antal informella kontakter. Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 oktober 2020 (sent pga Corona).

Händelser under året

- Föreningen har genomfört två städdagar med bra deltagande.
- Ett läckage i yttertaket i 8A har åtgärdats.
- Kontroll av radonhalten har genomförts med hjälp av Radonova.
- Samtliga lås i portarna har tagits bort, endast öppning med sk proxytag gäller.
- En ny uppdaterad underhållsplan har tagits fram i samarbete med Aafab.
- Faktureringsavgift för pappersfakturer har införts vilket har medfört att alla föreningens medlemmar numera får sina fakturer via mejl eller autogiro.
- Ett av föreningens 6 dellån har under året lagts om till bättre ränta. Löptid 5år, ränta 1,06%
- För att frigöra kapital för kommande renoveringar har föreningen tillsvidare minskat ned amorteringstakten från 840 tkr/år till 120 tkr/år.
- Com Hem har digitaliserat sitt TV utbud.
- Styrelsemedlemmar hälsar nyinflyttade välkomna med blomma och rundvandring.
- P-tillstånd - endast ett tillstånd per lägenhet gäller fr o m år 2021.

Förvaltning

Under verksamhetsåret har följande avtal förlängts:

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Telia | Porttelefon |
| Södernäs Ekonomi | Ekonomisk förvaltning |
| Kiwa | Besiktning av hissar |
| Göta Energi | Elleverans |
| Q-Park | Parkering |
| SRV | Sophämtning |
| SFAB | Fjärrvärme |
| Kone AB | Serviceavtal hissar |
| Handelsbanken | Cash Management |
| SBC/Allians Moderna Försäkringar | Fastighetsförsäkring |
| ComHem | Kabel-TV o Internet |
| KPMG AB | Revision |
| TGC Städ AB | Städning av portar och trapphus |

Periodiskt (planerat) underhåll

Undercentralen för fjärrvärme har bytts ut, vilket kommer ge lägre värmekostnader på sikt. Under genomförandet uppkom en vattenskada som drabbade angränsande lgh 0902.

Utbyte av termostater och översyn av samtliga element har beställts och genomförs under början av 2021.

Löpande underhåll och fastighetsskötsel

- Portarna har ofta problem att gå i lås, Botkyrka Lås har varit här och lagat med jämna mellanrum.
- Dörren till elskåpet i B-porten var trasig och har bytts ut.
- Vintern var mild, kostnad för snöröjning minimal.
- Rensning av våra fyra gatubrunnar har genomförts.
- Tömning av kartong/plast sker fortfarande varje vecka.
- Utbyte av trasiga lysrör i tex soprum har gjorts vid behov.
- Klotter har sanerats så fort det upptäckts.
- Byte av proppar har gjorts vid behov.

MEDLEMSINFORMATION

Bostadsrättsföreningen Säbyhus är en äkta bostadsrättsförening. Av föreningens totalt 44 bostadslägenheter upplåts 43 st med bostadsrätt och 1 lägenhet hyrs ut. Det har inte skett några förändringar i antalet medlemmar under året.

Nya medlemmar under året

Styrelsen hälsar följande nya medlemmar välkomna:

| Nya medlemmar | Lägenhet | Datum | FD ägare |
|---|----------|------------|----------------------------|
| Maris Kairis | C 1302 | 2020-05-18 | Irma Kairis |
| Haidar Majid och Nawas Abdul Amir Harbi | A 1102 | 2020-06-26 | Mia Ilves |
| Roland och IngerPersson | A 1401 | 2020-09-30 | Per-Erik och Gunilla Ekman |
| Tomas Kekys och Daiva Kekiéne | C 1402 | 2020-12-09 | Bertil Hermansson |

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning (tkr) | 2 762 | 2 752 | 2 748 | 2 747 | 2 745 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -10 | -476 | -75 | +394 | +254 |
| Soliditet | 34% | 33% | 34% | 33% | 31% |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Grund-avgifter | Upplåtelse-avg | Yttre fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|----------------|----------------|------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 2 330 266 | 327 001 | 115 800 | 6 305 541 | -476 012 | 8 602 596 |
| RESULTATDISPOSITION ENLIGT FÖRENINGSTÄMMAN: | | | | | | |
| Avsättning till yttre fond | | | +115 800 | -115 800 | | 0 |
| Avlyft från yttre fond | | | -115 800 | +115 800 | | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | | -476 012 | +476 012 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -10 194 | -10 194 |
| Belopp vid årets utgång | 2 330 266 | 327 001 | 115 800 | 5 829 529 | -10 194 | 8 592 403 |

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt nedan.

Medel att disponera

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Årets resultat | -10 194 |
| Balanserad vinst från tidigare år | 5 829 529 |
| Summa medel att disponera | 5 819 336 |

Förslag till disposition

| | |
|---|------------------|
| Avsättning till yttre fond (0,3% av taxvärdet) | -115 800 |
| Avlyft från yttre fond | +115 800 |
| Summa nettoförändring yttre fond | 0 |
| Kvarvarande vinstmedel som överförs i ny räkning | 5 819 336 |

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2020-01-01 - 2020-12-31 | 2019-01-01 - 2019-12-31 |
|--|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 2 762 016 | 2 751 636 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 53 499 | 53 271 |
| S:A RÖRELSEINTÄKTER | | 2 815 515 | 2 804 907 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Drifts- och underhållskostnader | 3 | -1 649 123 | -2 073 838 |
| Administration | 4 | -78 616 | -88 504 |
| Styrelsearvoden mm | 5 | -120 936 | -125 162 |
| Avskrivningar på anläggningstillgångar | 6 | -713 757 | -713 757 |
| S:A RÖRELSEKOSTNADER | | -2 562 432 | -3 001 260 |
| RÖRELSERESULTAT | | 253 083 | -196 353 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader | 7 | -263 277 | -279 659 |
| S:A FINANSIELLA POSTER | | -263 277 | -279 659 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -10 194 | -476 012 |
| ÅRETS RESULTAT | | -10 194 | -476 012 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 8 | 24 032 125 | 24 738 793 |
| Maskiner och inventarier | 9 | 21 266 | 28 355 |
| S:A Materiella anläggningstillgångar | | 24 053 392 | 24 767 148 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i Bostadsrätterna Sverige Ek.För | | 2 800 | 2 800 |
| S:A Finansiella anläggningstillgångar | | 2 800 | 2 800 |
| S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 24 056 192 | 24 769 948 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 40 486 | 37 950 |
| Skattekonto | | 0 | -107 |
| Utlägg som ska vidarefaktureras | | 75 | 0 |
| Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader | | 42 093 | 65 862 |
| S:A Kortfristiga fordringar | | 82 654 | 103 705 |
| Kassa och bank | 10 | 1 264 282 | 937 415 |
| S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 346 936 | 1 041 120 |
| S:A TILLGÅNGAR | | 25 403 128 | 25 811 068 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Grundavgifter | | 2 330 266 | 2 330 266 |
| Upplåtelseavgifter | | 327 001 | 327 001 |
| Yttre reparationsfond | 11 | 115 800 | 115 800 |
| S:A Bundet eget kapital | | 2 773 067 | 2 773 067 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 5 829 529 | 6 305 541 |
| Årets resultat | | -10 194 | -476 012 |
| S:A Fritt eget kapital | | 5 819 336 | 5 829 529 |
| S:A EGET KAPITAL | | 8 592 403 | 8 602 596 |
| SKULDER | | | |
| Långfristiga skulder | 12 | 13 758 778 | 16 768 060 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Kortfristig del av långfristiga lån | 12 | 2 349 282 | 840 000 |
| Leverantörsskulder | | 82 278 | 114 808 |
| Skatteskulder | 13 | 53 418 | 56 433 |
| Övriga kortfristiga skulder | 14 | 3 000 | 2 688 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 563 969 | 266 482 |
| S:A Kortfristiga skulder | | 3 051 947 | 1 280 411 |
| S:A SKULDER | | 16 810 725 | 18 048 472 |
| S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 25 403 128 | 25 811 068 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Bokslutskommentarer

Not

1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifterna höjdes inte under 2020. Hyran för hyreslägenheten höjdes med 2% fr o m den 1 april 2020.

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Hysesintäkter bostäder | 89 937 | 85 656 |
| Hysesintäkter parkeringsplatser | 6 000 | 0 |
| Årsavgifter bostäder | 2 666 079 | 2 665 980 |
| S:A Årsavgifter och hyresintäkter | 2 762 016 | 2 751 636 |

2 Övriga rörelseintäkter

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Överlåtelse- & Pantsättningsavg | 6 149 | 3 720 |
| Avgift 2handsuthyrning | 47 293 | 47 663 |
| Påminnelseavgifter | 60 | 0 |
| Öresutjämning fakturor | -3 | 12 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 1 877 |
| S:A Övriga rörelseintäkter | 53 499 | 53 271 |

3 Drifts- och underhållskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| 3a Skötsel och städning | -100 332 | -121 658 |
| 3b Löpande underhåll och reparationer | -190 056 | -173 447 |
| 3c Periodiskt underhåll | -508 402 | -939 994 |
| 3d El, värme, VA, sophämtning | -587 695 | -592 853 |
| 3e Övriga driftskostnader | -199 770 | -185 299 |
| 3f Fastighetsskatt | -62 868 | -60 588 |
| S:A Drifts- och underhållskostnader | -1 649 123 | -2 073 838 |

| 3a Skötsel och städning | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Fastighetsskötsel | 0 | -5 421 |
| Städning | -72 469 | -67 140 |
| Besiktningar, fastigheten allmänt | -660 | -13 779 |
| Drift av portar o ytterdörrar | -18 886 | -20 216 |
| Skötsel mark, planteringar | -8 317 | -8 295 |
| Vinterunderhåll | 0 | -6 807 |
| S:A Skötsel och städning | -100 332 | -121 658 |

3b Löpande underhåll och reparationer

Det löpande underhållet består dels av planmässigt löpande underhåll, dels av oförutsedda reparationer och underhållsåtgärder.

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| Löpande R&U Lgh - bet av föreningen | 0 | -5 902 |
| Löpande R&U Allmänna utrymmen | 0 | -11 625 |
| Löpande R&U Tvättstugor | -32 390 | -11 325 |
| Löpande R&U Elsystem | 0 | -42 792 |
| Löpande R&U Värmesystem | -8 588 | -7 313 |
| Löpande R&U Vatten & avloppssystem | -9 863 | -18 195 |
| Löpande R&U Hissar. Årlig hissbesiktn. | -114 968 | -56 664 |
| Löpande R&U Portar & ytterdörrar | -18 249 | -13 887 |
| Löpande R&U Tak, hängrännor, stuprör | -4 100 | 0 |
| Löpande R&U Skadegörelse, klotter | -1 898 | 0 |
| Övrigt löpande underhåll | 0 | -5 744 |
| S:A Löpande underhåll och reparationer | -190 056 | -173 447 |

3c Periodiskt underhåll

Periodiskt underhåll är underhåll som ingår i föreningens underhållsplan. Till detta underhåll görs årliga avsättningar till den yttre underhållsfonden. Information om denna finns under not 13.

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Periodiskt UH Lgh - bekostat av BRF | 0 | -203 569 |
| Periodiskt UH Allmänna utrymmen | 0 | -250 188 |
| Periodiskt UH Elsystem | 0 | -486 237 |
| Periodiskt UH Värmesystem | -431 144 | 0 |
| Periodiskt UH Tak, hängrännor, stuprör | -77 258 | 0 |
| S:A Periodiskt underhåll | -508 402 | -939 994 |

3d El, värme, VA, sophämtning

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| El | -118 998 | -132 634 |
| Värme | -247 846 | -247 105 |
| Vatten o Avlopp | -150 472 | -142 942 |
| Sophämtning o återvinning | -70 379 | -70 172 |
| S:A El, värme, VA, sophämtning | -587 695 | -592 853 |

| 3e | Övriga driftskostnader | 2020 | 2019 |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| | Fastighetsförsäkring | -105 639 | -95 601 |
| | Skadebesiktningar | -3 845 | 0 |
| | Kabel-TV och Internet | -90 286 | -89 698 |
| | S:A Övriga driftskostnader | -199 770 | -185 299 |

| 3f | Fastighetsskatt | | |
|-----------|---|----------------|----------------|
| | Fastighetsskatten uppgick 2020 till 1429 kr per lägenhet. | | |
| | Årets beslutade fastighetsskatt | 2020 | 2019 |
| | Fastighetsskatt | -62 868 | -60 588 |
| | S:A Fastighetsskatt | -62 868 | -60 588 |

| 4 | Administration | 2020 | 2019 |
|----------|--|----------------|----------------|
| | Förbrukningsinventarier | 0 | -7 642 |
| | Kontorskostnader | -3 247 | -3 983 |
| | Internetabonnemang | -2 831 | -2 880 |
| | Porto | -92 | -720 |
| | Konstaterade förluster på kundfordringar | 0 | -9 |
| | Ekonomiförvaltning | -45 896 | -45 240 |
| | Revision | -17 250 | -16 875 |
| | Styrelsemöten och föreningsstämmor | -1 100 | -2 326 |
| | Medlemsavgift Bostadsrätterna | -5 450 | -5 350 |
| | Bank- och plusgiroavgifter | -2 750 | -2 479 |
| | Övriga externa kostnader | 0 | -1 000 |
| | S:A Administration | -78 616 | -88 504 |

| 5 | Styrelsearvoden mm | 2020 | 2019 |
|----------|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| | Styrelsearvoden | -100 000 | -100 000 |
| | Sociala avgifter | -20 936 | -21 606 |
| | Utbildning | 0 | -2 494 |
| | Personalrepresentation | 0 | -1 062 |
| | S:A Styrelsearvoden mm | -120 936 | -125 162 |

| 6 | Avskrivningar på anläggningstillgångar | | |
|----------|---|-----------------|-----------------|
| | Föreningen använder sig av K2:s förenklingsregel, vilket innebär att planenliga avskrivningar på byggnad görs med 2% av anskaffningsvärdet. | | |
| | Årets avskrivningar | 2020 | 2019 |
| | Avskrivningar byggnad | -706 668 | -706 668 |
| | Avskrivningar inventarier | -7 089 | -7 089 |
| | S:A Avskrivningar på anläggningstillgångar | -713 757 | -713 757 |

7 Räntekostnader

Räntekostnaderna har varit fortsatt låga. Information om föreningens skulder och lånevillkor finns under not 13.

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader under året | | |
| Ränta lån 393160 (fd 189684) | -33 220 | -32 352 |
| Ränta lån 279819 (fd 991917) | -37 212 | -37 212 |
| Ränta lån 324471 (fd 36287) | -58 946 | -61 081 |
| Ränta lån 388237 (fd 185398) | -15 626 | -17 213 |
| Ränta lån 452082 (fd 109606) | -79 249 | -87 996 |
| Ränta lån 256810 (fd 825219) | -38 792 | -43 698 |
| Räntekostnad skattekonto | -232 | -107 |
| S:A Räntekostnader | -263 277 | -279 659 |

8 Byggnader och mark

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Byggnad, anskaffningsvärde | 35 333 416 | 35 333 416 |
| Byggnad, ack avskrivn årets början | -11 294 623 | -10 587 955 |
| Byggnad, årets avskrivningar | -706 668 | -706 668 |
| S:A värdeminskning byggnad | -12 001 291 | -11 294 623 |
| Bokfört värde byggnad | 23 332 125 | 24 038 793 |
| Mark, anskaffningsvärde | 700 000 | 700 000 |
| Bokfört värde mark | 700 000 | 700 000 |
| S:A byggnader och mark | 24 032 125 | 24 738 793 |

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärde | | |
| Byggnad | 28 000 000 | 28 000 000 |
| Mark | 10 600 000 | 10 600 000 |
| S:A Taxeringsvärde | 38 600 000 | 38 600 000 |

9 Maskiner och inventarier

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| Anskaffningsvärde årets början | 277 469 | 277 772 |
| Nyinköp under året | 0 | +35 444 |
| Avyttrat/skrotat under året | -25 790 | -35 747 |
| Anskaffningsvärde årets slut | 251 679 | 277 469 |
| Ack avskrivn före årets avskrivningar | -223 324 | -242 025 |
| Årets avskrivningar | -7 089 | -7 089 |
| S:A värdeminskning inventarier | -230 413 | -249 114 |
| Bokfört värde maskiner och inventarier | 21 266 | 28 355 |

10 Kassa och bank

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Handelsbanken Bankgiro | 582 632 | 258 744 |
| Handelsbanken Kortkonto | 5 006 | 2 026 |
| Skandiabanken Likv.konto | 676 644 | 676 644 |
| S:A Kassa och bank | 1 264 282 | 937 415 |

11 Yttre reparationsfond

Utnyttjande av den yttre reparationsfonden har skett med 115 800 kr. Den planmässiga årliga avsättningen till reparationsfonden är enligt föreningens stadgar 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. För 2020 innebär det en avsättning med 115 800 kr.

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Saldo vid årets början | 115 800 | 485 074 |
| Lyft ur yttre reparationsfonden | -115 800 | -485 074 |
| Planmässig avsättning | +115 800 | +115 800 |
| Saldo vid årets slut | 115 800 | 115 800 |

12 Långfristiga skulder

| Lånebeteckning och räntesats | Lånebelopp | Omskrivningsdatum |
|--|-------------------|-------------------|
| SHB Stadshypotek lån 393160 1,43% | 2 229 282 | 2024-10-30 |
| SHB Stadshypotek lån 279819 1,63% | 2 282 896 | 2022-03-01 |
| SHB Stadshypotek lån 324471 1,78% | 3 246 600 | 2022-10-30 |
| SHB Stadshypotek lån 388237 1,35% | 1 120 000 | 2023-09-30 |
| SHB Stadshypotek lån 452082 1,06% | 5 000 000 | 2025-09-30 |
| SHB Stadshypotek lån 256810 1,67% | 2 229 282 | 2021-10-30 |
| S:A lån 2020-12-31 | 16 108 060 | |
| Kortfristig del av lån 324471 (planerade amort 2021) | -120 000 | |
| Kortfristig del av lån 256810 (omförhandlas 2021) | -2 229 282 | |
| S:A Kortfristig del av långfristiga skulder | -2 349 282 | |
| S:A Långfristiga skulder 2020-12-31 | 13 758 778 | |

Genomsnittlig räntesats under 2020: 1,61%

13 Skatteskulder

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Beräknad fastighetsskatt | 5 188 | 5 308 |
| Innehållen personalskatt | 27 294 | 29 519 |
| Sociala avgifter | 20 936 | 21 606 |
| S:A Skatteskulder | 53 418 | 56 433 |

14 Övriga kortfristiga skulder

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Övriga kortfristiga skulder | 0 | -388 |
| Fond Föreningslokal | -3 000 | -2 300 |
| S:A Övriga korta skulder | -3 000 | -2 688 |

15 Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| Förutbetalda månadsavgifter | -193 769 | -200 457 |
| Övriga interimsskulder | -370 200 | -66 025 |
| S:A Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter | -563 969 | -266 482 |

| 16 | Eventualförpliktelser | 2020 | 2019 |
|-----------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ställda säkerheter | | |
| | Panter i föreningens fasta egendom | 33 979 000 | 33 979 000 |
| | S:A Ställda säkerheter | 33 979 000 | 33 979 000 |
| | Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Salem den 2 juni 2021

Maj-Helene Bylund
Ordförande

Gunila Kallio
Ledamot

Rose-Marie Hellberg
Ledamot

Barbro Ekman
Ledamot

Gabriel Gabro
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-

Katrine Elbra
Auktoriserad revisor, KPMG AB

Örjan Westergren
Revisor vald av BRF Säbyhus